对外投资合作国别（地区）指南

尼加拉瓜

（2024年版）

商务部对外投资和经济合作司
商务部国际贸易经济合作研究院
中国驻尼加拉瓜大使馆经济商务处

前言

商务部以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻落实习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断，完整准确全面贯彻新发展理念，服务建设更高水平开放型经济新体制，完善推进高质量共建“一带一路”机制，深化对外投资管理体制改革，完善促进和保障对外投资体制机制，健全对外投资管理服务体系，推动产业链供应链国际合作。按照“政府引导、企业主导、市场化运作”的原则，鼓励和支持有实力、信誉好、有国际竞争力的企业走出去稳妥有序地开展对外投资合作，在扩大国际合作中持续提升开放能力。

当前，世界进入新的动荡变革期，单边主义、保护主义蔓延，世界经济碎片化加剧，经济全球化遭遇逆流。同时，新一轮科技革命和产业变革深入发展，世界经济数字化、绿色化、智能化进程不断加快，为经济全球化再度加速蓄积了强劲动能。在此形势下，我国着力推动对外投资合作高质量发展，持续深化绿色发展、数字经济和蓝色经济投资合作，实现对外投资合作平稳发展。2023年，中国对外直接投资流量1772.9亿美元，同比增长8.7%，连续12年稳居世界前三；对外投资存量29554亿美元，分布全球189个国家（地区），连续7年保持世界前三。中国对外承包工程业务完成营业额1609.1亿美元，同比增长3.8%；81家中国企业入围2024年度美国《工程新闻纪录》（ENR）“全球最大250家国际承包商”榜单，继续蝉联榜首。境外中资企业合理有效利用境外市场资源，积极开展国际合作和竞争，助力东道国（地区）经济社会发展，为促进全球经济复苏注入活力。

为进一步帮助中国企业了解和熟悉东道国（地区）营商环境，合规有序地开展对外投资合作，有效防范化解各类风险，商务部对外投资和经济合作司、国际贸易经济合作研究院和驻外使领馆经商机构等编写了2024年版《对外投资合作国别（地区）指南》（以下简称《指南》）。《指南》及时、客观、准确地反映东道国（地区）宏观经济形势、法律法规、经贸政策、营商环境等信息，并对数字经济、绿色发展、蓝色经济、标准化国际合作等新情况、新动态积极关注。

希望2024年版《指南》继续为走出去中国企业提供针对性帮助，也欢迎社会各界批评指正，提出宝贵意见。我们将立足扩大高水平对外开放，服务培育国际合作竞争新优势，持续创新《指南》编制工作，提供更加精准有效的信息服务，推动对外投资合作实现更高质量、更高水平发展。

对外投资合作国别（地区）指南编制办公室

2024 年 12 月

寄语

尼加拉瓜位于中美洲中部，东临加勒比海，西滨太平洋，南北分别与哥斯达黎加、洪都拉斯接壤，为中美洲面积最大的国家，经济状况在拉美地区仅好于海地。尼加拉瓜自然资源丰富，牛肉、咖啡、雪茄等产品品质优良，是拉美主要产金国之一，其他金属矿藏有银、锑、锌、铜、铅等，还有丰富的地热资源和两处石油矿藏。

尼政局相对稳定，桑地诺民族解放阵线自2006年重新执政至今，正在谋求2026年大选连任。中央政府控制力较强，政策稳定。政治反对派力量相对较弱，且分散在周边国家，难以对现执政党造成强有力威胁。

尼加拉瓜法律制度高度政治化，法律体系不完备，司法裁决效率较低。对外国投资者给与国民待遇，鼓励外资企业在当地兴业，允许外汇自由进出。

2023年及2024年上半年尼政府未对贸易、投资相关法律做重大修订。尼当地经济发展潜力巨大，主要表现为：第一，部分产品具有比较优势。尼加拉瓜属热带气候，北部山区气候凉爽，为高品质咖啡主要产地；东部大西洋沿岸地区比较潮湿，为各类高级木材开采重地。当地农牧业相对发达且成为尼主要创汇部门。第二，贸易优势显著。尼加拉瓜地处美洲大陆中心，濒临两洋，区位辐射优势明显，是世界贸易组织（WTO）和中美洲一体化（SICA）的成员国，与50多个国家和地区有贸易关系，与中美洲其他国家、墨西哥、多米尼加、美国、智利、欧盟、韩国等签有自由贸易协定；与加拿大、挪威、日本、俄罗斯、瑞士、哥伦比亚、厄瓜多尔等签订关税优惠协议；与西班牙、丹麦、德国、英国、智利、法国、阿根廷、瑞士、瑞典、韩国、荷兰、捷克、意大利和俄罗斯签署了双边投资促进和保护协议。第三，人力资源充足。尼加拉瓜工资低廉，治安好于其他中美洲国家。尼加拉瓜政府对外资亦采取鼓励政策，主要制造业多集中于出口加工区，发展纺织、成衣、食品等产业。第四，中央政府高度重视发展和民生。随着2027年大选临近，为巩固和争取民心，尼政府采取多项措施促进国民经济发展，积极扩大出口，吸引外资，初步取得成效。2024年6月，惠誉等国际风险评级机构宣布将尼加拉瓜中长期本外币发行风险评级从B-上调至B，发展展望从“负面”改为“稳定”。但因尼长期以来经济增速较慢，缺乏可作为国民经济支撑的工业体系，市场规模不大，基础设施匮乏等原因，尼数字经济发展缓慢。政府迄未制定旨在发展数字经济和绿色产业的特殊优惠政策，也无专职负责管理的政府部门。当地人

均网络拥有量、上网时间、网购水平均低于拉美平均水平。绿色产业在尼仅体现为对可再生能源的开发利用。

2020年，尼加拉瓜一度遭受新冠肺炎疫情和飓风等自然灾害双重冲击，经济社会各项指标遭受重创。2021年开始，随着疫情形势缓解，尼经济呈现复苏态势，当年GDP增速达10.3%，2023年经济增速达到4.6%。2024年1季度GDP同比增长3.7%，预计2024年全年经济增速可达4%-5%。

目前中国企业在尼开展贸易投资合作尚处于起步阶段，规模相对较小，以民营企业为主，形式单一。主要原因在于：一是尼产品知名度低，我国内市场对其缺乏认知。二是尼生产规模小、产量低，难于满足国内市场巨大需求。小批量、多品牌、多批次的供货方式增加采购成本。三是美国动辄以“违反人权”为由对尼政府部门和高官进行“制裁”，增加企业结算成本和风险。四是尼政府管控力强，有时影响到中国企业按照市场原则自主选择合作对象。

总体看，尼政府对我友好，积极发展对华经贸关系，吸引中国对尼投资。建议中资企业根据尼加拉瓜国情和发展诉求，认真做好前期市场调研，在当地建立良好的社会关系，着力提高开拓市场能力，找准双方优势互补点和利益汇合点，积极探索在基础设施建设、制造业、矿产资源开发利用等领域开展合作的可能性。

中国驻尼加拉瓜大使馆经济商务处

2024 年 12 月

目 录

导言 1
1. 国家概况 2
1.1 发展简史 2
1.2 自然环境 2
1.2.1 地理位置 2
1.2.2 自然资源 3
1.2.3 气候条件 3
1.3 人口和行政区划 3
1.3.1 人口分布 3
1.3.2 行政区划 3
1.4 政治环境 4
1.4.1 政治制度 4
1.4.2 主要党派 4
1.4.3 政府机构 5
1.5 社会文化 5
1.5.1 民族 5
1.5.2 语言 5
1.5.3 宗教和习俗 5
1.5.4 科教和医疗 6
1.5.5 工会及其他非政府组织 6
1.5.6 主要媒体 6
1.5.7 社会治安 7
1.5.8 节假日 7
2. 经济概况 8
2.1 宏观经济 8
2.3 基础设施 10
2.3.1 公路 10
2.3.2 铁路 11
2.3.3 空运 11
2.3.4 水运 11
2.3.5 电力 12
2.3.6 数字基础设施 12
2.4 物价水平 12
2.5 发展规划 13
3. 经贸合作 14
3.1 经贸协定 14
3.2 对外贸易 14
3.3 吸收外资 15
3.4 外国援助 15
3.5 中尼经贸 15
3.5.1 双边协定 15
3.5.2 双边贸易 15
3.5.3 中国对尼投资 16
3.5.4 承包工程和劳务合作 16
3.5.5 境外园区 16
4. 投资环境 17
4.1 投资吸引力 17
4.2 金融环境 17

4.2.1 当地货币 17
4.2.2 外汇管理 17
4.2.3 银行和保险公司 18
4.2.4 融资渠道 18
4.2.5 信用卡使用 19
4.3 证券市场 19
4.4 要素成本 19
4.4.1 水、电、气、油价格 19
4.4.2 劳动力供求及工薪 20
4.4.3 土地及房屋价格 21
4.4.4 建筑成本 21

5. 法规政策 22

5.1 贸易法规和政策 22
5.1.1 贸易主管部门 22
5.1.2 贸易法规 22
5.1.3 贸易管理的相关规定 22
5.1.4 进出口商品检验检疫 22
5.1.5 海关管理规章制度 23
5.2 外国投资法规 23
5.2.1 投资主管部门 23
5.2.2 投资行业的规定 24
5.2.3 投资方式的规定 25
5.2.4 安全审查的规定 26
5.2.5 基础设施PPP模式的规定 26
5.3 数字经济相关政策和法规 27
5.4 绿色经济相关政策和法规 27
5.5 企业税收 28
5.5.1 税收体系和制度 28
5.5.2 主要税赋和税率 28
5.6 特殊经济区域规定 30
5.6.1 经济特区法规 30
5.6.2 保税区 30
5.7 劳动就业法规 30
5.7.1 劳动法的核心内容 30
5.7.2 外国人在当地工作的规定 33
5.8 外国企业在尼加拉瓜获得土地/林地的规定 33
5.8.1 土地法的主要内容 33
5.8.2 外资企业获得土地的规定 33
5.9 外资公司参与当地证券交易的规定 33
5.10 环境保护法规 34
5.10.1 环保管理部门 34
5.10.2 主要环保法律法规名称 34
5.10.3 环保法律法规基本要点 35
5.10.4 环境影响评估法规 35
5.11 反对商业贿赂规定 36
5.12 外国企业承包当地工程的规定 37
5.12.1 许可制度 37
5.12.2 禁止领域 37
5.12.3 招标方式 37
5.12.4 验收规定 38
5.13 保护知识产权的规定 38
5.13.1 知识产权保护的法律法规 38
5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定 39

5.14 在尼加拉瓜解决商务纠纷的主要途径及适用的法律 39

6. 在尼加拉瓜开展投资合作的手续 40

6.1 在尼加拉瓜投资注册企业需要办理的手续 40
6.1.1 设立企业的形式 40
6.1.2 注册企业的受理机构 40
6.1.3 注册企业的主要程序 40
6.2 承揽工程项目的程序 41
6.2.1 获取信息 41
6.2.2 招标投标 41
6.2.3 政府采购 41
6.2.4 许可手续 42
6.3 专利和注册商标申请 42
6.3.1 申请专利 42
6.3.2 注册商标 42
6.4 企业在尼加拉瓜报税的相关手续 43
6.4.1 报税时间 43
6.4.2 报税渠道 43
6.4.3 报税手续 43
6.4.4 报税资料 43
6.5 赴尼加拉瓜的工作准证办理 43
6.5.1 主管部门 43
6.5.2 工作许可制度 44
6.5.3 申请程序 44
6.5.4 提供资料 44
6.6 能够给中资企业提供投资合作咨询的机构 45
6.6.1 中国驻尼加拉瓜大使馆经商处 45
6.6.2 尼加拉瓜促进会 PRONICARAGUA 45
6.6.3 尼加拉瓜保税区协会 CZF 45
6.6.4 发展、工业和贸易部投资统一窗口（VUI） 45
6.6.5 尼加拉瓜出口投资中心（CEI） 46
6.6.6 尼加拉瓜政府采购局 46
6.6.7 尼加拉瓜民间企业最高委员会 COSEP 46
6.6.8 其他相关机构 46

7. 中资企业在尼加拉瓜开展投资合作应注意的问题 48

7.1 境外投资 48
7.2 对外承包工程 49
7.3 劳务合作方面 49
7.4 防范投资合作风险 49

8. 中资企业如何在尼加拉瓜建立和谐关系 50

8.1 处理好与政府和议会的关系 50
8.2 妥善处理与工会的关系 50
8.3 密切与当地居民的关系 50
8.4 尊重当地风俗习惯 51
8.5 依法保护生态环境 51
8.6 承担必要的社会责任 51
8.7 懂得与媒体打交道 51
8.8 学会和执法人员打交道 52
8.9 传播中国传统文化 52
8.10 其他 52

9. 中资企业/人员在尼加拉瓜如何寻求帮助 53

9.1 寻求法律保护 53

9.2 寻求当地政府帮助 53
9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护 53
9.4 建立并启动应急预案 53
附录 尼加拉瓜政府部门和相关机构一览表 55
后记 56

导言

在你准备赴尼加拉瓜共和国（The Republic of Nicaragua，La República de Nicaragua，以下简称“尼加拉瓜”或“尼”）投资合作之前，需要了解尼加拉瓜的政治、经济和社会文化环境、当地关于对外经贸合作的法律法规、开展投资合作时应注意的问题，以及如何与当地政府、居民、媒体和执法部门打交道。《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《尼加拉瓜》将提供基本的信息，成为你了解尼加拉瓜的向导。

1. 国家概况

1.1 发展简史

尼加拉瓜（Nicaragua）原为印第安人居住地。1502年哥伦布航行抵达，1524年沦为西班牙殖民地。1821年9月15日宣告独立。1822-1823年参加墨西哥帝国。1823-1838年加入中美洲联邦。1839年建立尼加拉瓜共和国。1912年美军在尼加拉瓜建立基地。1927年7月起，奥古斯托·塞萨尔·桑地诺领导人民开展反对美军占领的游击战争，迫使美军于1933年撤离。

1934年在美国的策划下，桑地诺遭暗杀。在美国的支持下，索摩查家族自1936年起对尼进行长达40余年的统治。1961年桑地诺民族解放阵线成立，开始进行反索摩查的革命斗争，1979年7月推翻索摩查政权，执政至1990年。1990年起制宪自由党连续两届执政。2006年，桑解阵重新执政至今。尼加拉瓜属于中低收入国家，失业率较高，社会贫富悬殊，经济状况在拉美地区排名倒数第二，仅好于海地。

【国际地位】目前尼加拉瓜加入的主要国际组织和区域组织有：加勒比国家联盟、拉美经委会、中美洲共同市场、联合国、世贸组织、联合国教科文组织、拉美和加勒比国家共同体、中美洲一体化体系、拉丁美洲经济体系等。2022年4月，尼加拉瓜退出美洲国家组织，并宣布驱逐美洲国家组织驻尼工作人员，没收其在尼办公室。

1.2 自然环境

1.2.1 地理位置

尼加拉瓜位于中美洲地区中部，领土面积130373.4平方公里，是中美洲面积最大的国家，北接洪都拉斯，南连哥斯达黎加，东临加勒比海，西濒太平洋。尼加拉瓜属热带气候，是中美洲最炎热的国家，全年分为干、湿两季，5月下旬至11月为雨季，12月至次年5月上旬为旱季；西部太平洋沿岸地区气候干热，年平均气温为摄氏25.5度；北部山地区气候凉爽，年平均气温为摄氏19度，为高级咖啡主要产地；东部大西洋沿岸地区则比较潮湿，1年中有将近9个月处于雨季，是尼加拉瓜各类高级木材开采重地。尼加拉瓜湖面积8029平方公里，为中美洲最大湖泊。首都马那瓜（Managua）地区面积289平方公里。时区为西六区，比北京时间晚14个小时。

1.2.2 自然资源

尼加拉瓜是拉美主要黄金生产国之一，已探明有106条金矿脉，黄金是尼加拉瓜重要出口商品。其他矿藏有银、锑、锌、铜、铅等。地热资源丰富。有二处石油矿藏。森林占全国土地面积的25.9%，出口松木和桃花心木。鱼、虾等水产较丰富。

1.2.3 气候条件

尼加拉瓜平原高温多雨，属热带海洋性气候；西部沿岸低地，降水明显少于东部，且有 干、湿季之分，属热带草原气候；中部高地年平均气温18℃，年降水量1500－2500毫米，5－11月为雨季。

1.3 人口和行政区划

1.3.1 人口分布

截至2023年底，尼加拉瓜全国人口680.2万人，51%为女性，49%为男性。0-14岁人口占30%，15-64岁人口占64%。首都马那瓜人口约154万。

人口最为集中的10个城市为：马那瓜、莱昂、马萨亚、马塔加尔帕、蒂皮塔帕、吉诺特加、奇南德加、格拉纳达、埃斯特利和休纳。

1.3.2 行政区划

全国分为15个省（Departamento）和2个自治区（Región Autónoma）：博阿科省（Boaco）、卡拉索省（Carazo）、奇南德加省（Chinandega）、琼塔莱斯省（Chontales）、埃斯特利省（Estelí）、格拉纳达省（Granada）、希诺特加省（Jinotega）、莱昂省（León）、马德里斯省（Madriz）、马那瓜省（Managua）、马萨亚省（Masaya）、马塔加尔帕省（Matagalpa）、新塞哥维亚省（Nueva Segovia）、里瓦斯省（Rivas）、圣胡安河省（Río San Juan）、北大西洋自治区（Región Autónoma de la Costa Caribe Norte）、南大西洋自治区（Región Autónoma de la Costa Caribe Sur）。共辖有153个市镇（Municipio）。

首都马那瓜为全国政治、文化和教育中心，和莱昂、格拉纳达并列全国3大城市。

其他主要城市还包括观光城市马萨亚、工业城市奇南德加、咖啡及雪茄产业聚集地埃斯特利。

1.4 政治环境

1.4.1 政治制度

根据1987年宪法，尼加拉瓜实行总统制，实施行政、立法、司法、选举四权分立。

【议会】国民议会为一院制，由91名议员组成，任期5年。议长任期1年，可连选连任。本届议会于2021年11月组成，其中桑地诺民族解放阵线75席，制宪自由党9席，尼加拉瓜独立联盟2席。现任议长为桑解阵成员古斯塔沃·爱德华多·波拉斯（Gustavo Eduardo Porras），任期至2026年。

【司法】设最高法院、上诉法院和共和国法院。最高法院由国民议会选举产生的16名大法官组成，大法官任期5年。最高法院院长阿尔瓦·卢斯·拉莫斯·巴内加斯（Alba Luz Ramos Vanegas）。

【总统】总统由直接选举产生，任期5年；总统为国家元首、政府首脑和武装部队最高司令。现任总统丹尼尔·奥尔特加·萨阿韦德拉（Daniel Ortega Saavedra），所属政党为桑地诺民族解放阵线，1985年首次当选尼加拉瓜总统，于2006年11月再次当选，并于2011年、2016年和2021年三次连选连任。2022年1月就职，任期至2026年。

【内阁】本届政府于2022年1月成立。主要成员有：副总统，内政部长，外交部长，财政和公共信贷部长，国防部长，发展、工业和贸易部长，农牧和林业部长，交通和基础设施部长，卫生部长，劳动部长，环境和自然资源部长，能源和矿产部长，家庭和社区经济部长，教育部长，旅游部长。另外，奥尔特加之子劳雷亚诺担任总统投资、贸易及国际合作顾问，全面牵头负责对华合作事务。

1.4.2 主要党派

【桑地诺民族解放阵线（Frente Sandinista de Liberación Nacional，FSLN）】执政党。1961年7月23日成立，主要成分是工人、农民和知识分子。1979年7月至1990年4月执政。2006年11月在大选中获胜，时隔16年再度执政至今。党派领袖丹尼尔·奥尔特加·萨阿韦德拉（Daniel Ortega Saavedra）为现任总统。

【独立自由党（Partido Liberal Independiente，PLI）】反对党。1944年成立。

【制宪自由党（Partido Liberal Constitucionalista，PLC）】反对党。1968年成立，

1996年首度执政。2001年11月在大选中再度获胜。2006年11月在大选中败北。

【尼加拉瓜自由联盟（Alianza Liberal Nicaragüense，ALN）】反对党。2006年由前内政部长蒙特亚莱格雷创建。

【桑地诺革新运动（Movimiento Renovador Sandinista，MRS）】反对党。1995年5月18日成立。

1.4.3 政府机构

尼加拉瓜政府现下设16个部，分别是：内政部、外交部、财政和公共信贷部、国防部、发展、工业和贸易部、农牧和林业部、交通和基础设施部、卫生部、劳动部、环境和自然资源部、能源和矿业部、家庭和社区经济部、教育部、旅游部、青年部和妇女部。

其中，经济主管部门主要有：发展、工业和贸易部，负责工商管理和对外贸易；财政和公共信贷部，负责对外举债和融资。另设有尼加拉瓜促进会（PRO Nicaragua），负责吸引外资和出口促进。

1.5 社会文化

1.5.1 民族

印欧混血种人占69%，白人17%，黑人9%，印第安人5%。

1.5.2 语言

官方语言为西班牙语，在大西洋海岸也通用苏莫语、米斯基托语和英语。

1.5.3 宗教和习俗

【宗教】居民多信奉天主教，天主教徒占58.5%，基督教徒占21.6%，无宗教信仰者占15.7%，另有少数佛教徒及回教徒。

【习俗】尼加拉瓜人见面时通常以握手为礼，关系亲密的则相互拥抱，并互相拍背，妇女常轻轻搂抱一下，并互相吻脸颊，在小型宴会上，主人总是很乐意把客人介绍给在场的每位来宾，同时相互致简短祝词。

尼民众非常反感趾高气扬、不可一世的外国人，对任何人都既不苛刻，也不会一味顺从。因此，作为客商，应与他们平等协商有关事宜，赢得友谊和信任。谈妥签约

后，他们一般能认真履行合同。在尼加拉瓜经商选择客户前要预先调研，包括资信、经营范围等情况。

尼加拉瓜重大政治、宗教仪式都为西式，且与欧美和拉美国家礼仪基本相似，风俗禁忌亦与上述国家相似，只是受国内革命运动影响，许多禁忌概念在人们心中已较为淡薄。

1.5.4 科教和医疗

【科技】尼加拉瓜科研投入有限，科研能力较为薄弱。根据世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》，尼加拉瓜创新能力在141个参评国家/地区中排名第122位，科技研发能力位列127位。科技主管部门是尼加拉瓜国家科委（CONICYT）。

【教育】实行中小学义务教育。小学学制6年，中学5年，大学4~7年。有4所大学，其中最著名的是马那瓜国立大学。成人受教育率较低。

【医疗】根据2021年联合国公布的人类发展指数排名，尼加拉瓜人类发展指数为0.667，排名全球126位，低于拉美加勒比地区均值。根据世界卫生组织最新数据，尼加拉瓜人均预期寿命74.5岁，5岁以下儿童死亡率9‰，政府在医疗上的支出约占GDP的9.3%。

1.5.5 工会及其他非政府组织

尼加拉瓜劳动法规定，同一企业之内人数无论多寡均可组成工会，并可重复筹组多个工会，劳工可任意向雇主争取任何权益，因此该国工会组织力量庞大，劳资谈判难度较大。此外，企业不得强迫任何劳动者参加某一工会，亦不得强迫其退出所属工会，须承认工会的充分自治权并尊重工会权利。

1.5.6 主要媒体

【电视】主要电视台有TELENORTE，马那瓜Vos电视台（14频道），第2、4、10、13频道等。

【广播】全国有上百家广播电台，主要包括尼加拉瓜电台，Romantica电台，La Tuani电台，La Nueva电台等。

【报纸】主要报纸有《19 digital》（官媒）和《新闻报》（La Prensa）。

奥尔特加总统2007年上台后，累计关停20家媒体，其中12家系2018年动乱爆发后

关停。被关停的媒体主要以地方广播为主；2019年有两家纸媒被迫关停，分别是《地铁报》和《新日报》，其中《新日报》为拥有39年历史的全国性报纸。

1.5.7 社会治安

总体而言，尼加拉瓜犯罪及谋杀率较中美洲其他国家低，治安尚好，但近年来由于国内就业机会不足，大量人口涌向首都及周边城市，不仅造成交通问题，治安情况也开始逐渐恶化。政府允许居民合法持有枪支。近年来未发生针对中资企业或公民的恐怖袭击及绑架案件。

1.5.8 节假日

尼加拉瓜法定假日包括公历新年（1月1日）、圣周（3月或4月复活节前周四、周五）、劳动节（5月1日）、推翻索摩查革命纪念日（7月19日）、圣哈辛托战斗日（9月14日）、国家独立日（9月15日）、圣母始胎无染原罪节（12月8日）和圣诞节（12月25日）。劳动法规定，劳动者一周连续工作六天（或等同于六天正常工作时间），休息一天，休息日工资照发。星期日为法定休息日，法律规定特殊情况除外。

2. 经济概况

2.1 宏观经济

尼加拉瓜经济传统上以农牧业为主，主要生产棉花、咖啡、甘蔗、香蕉、肉类等。20世纪80年代桑解阵执政时期，由于长期战乱、自然灾害、美国封锁，加上政策失误，经济非常困难。20世纪90年代以来，政府通过调整经济政策，恶性通货膨胀得到遏制，财政赤字减少，进出口贸易增加，经济形势开始逐步好转。近年来，尼经济结构中第二、第三产业比重逐渐升高。

据尼加拉瓜中央银行统计，2023年，尼GDP约合178.3亿美元，较2022年增长4.6%，人均GDP约2620美元，为2018年以来最高，失业率为3.4%，为2018年以来最低，通货膨胀率为5.6%。当年，尼进出口贸易总额（不含保税区）为187.7亿美元，其中，出口额82.5亿美元，同比下降19.2%，进口额105.2亿美元，同比增长15.6%。尼中央政府财政收入38.3亿美元，财政支出为34亿美元。截至2023年底，尼外汇储备为54.47亿美元。尼加拉瓜债务总额达100.1亿美元，占GDP的56.6%，其中，外债占47.9%，内债占8.7%。2024年一季度，尼GDP同比增长3.7%，通胀率3.02%，预计全年通胀率为3.5-4.5%，全年失业率为4-5%。2024年6月30日，国际评级机构惠誉对尼加拉瓜主权风险评级为B，评级展望为稳定。

表2-1 2019-2023年尼加拉瓜国内生产总值情况

指标	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
GDP（亿美元）	126.11	126.21	140.0	156.5	178.3
GDP增长率（%）	-3.7	-2	10.3	3.8	4.6
人均GDP（美元）	1945.0	1922.7	2122.3	2324.1	2620.4
人均GDP(美元）增长率	-3.5	-1.2	10.4	9.5	12.8
汇率（1美元＝科多巴）	33.1	34.3	35.2	35.78	36.62

资料来源：尼加拉瓜中央银行

【外债】根据尼中央银行公布数据，截至2021年底，尼外债总计71.42亿美元，其中，中长期债务71.3亿美元，短期债务0.11亿美元。外债主要来源于中美洲经济一体化银行、国际货币基金组织、美洲开发银行、世界银行等多边金融机构。贷款用途包括

马那瓜湖水处理、电气化及新能源、抗击疫情等。

2.2 重点/特色产业

【矿业】尼加拉瓜主要矿产为金矿及银矿，目前有8处主要矿区。据估计，尼加拉瓜金矿蕴藏量为380万盎司，银矿蕴藏量为490万盎司，其他还有石膏、石灰、大理石、石英等矿藏。

尼加拉瓜政府为鼓励矿业开采、探勘及开发，积极鼓励矿业投资，吸引以开采黄金为主的跨国集团进驻矿业领域，并将黄金买卖完全自由化。2023年，尼加拉瓜黄金出口量达428.1盎司，出口额11.28亿美元，同比增加21.22%。银出口量达1190盎司。非金属矿产品主要出产石灰石及砂石，主要出口市场为邻国萨尔瓦多和洪都拉斯。

【制造业】尼加拉瓜劳动力相对充足、工资低廉，政府对外资采取鼓励政策，是发展制造业的重要条件。主要制造业有食品加工、饮料、非金属产品、炼油、化工、木材加工、烟草及成衣等，主要制造业多集中于加工出口区。全国共有52个工业园区，有187家企业入驻园区，创造了12.2万个就业岗位。除加工区内主要产业纺织业外，进驻园区的产业日趋多元化，并越来越多地引入高附加值生产线。

2023年，尼加工制造业发展迅速。其中，食品加工业实现出口总额达13.7亿美元，创历史新高。

【农业】尼加拉瓜农牧业是国民经济基础和重要的出口创汇部门。尼加拉瓜约有耕地500万公顷，已有灌溉及排水系统的永久耕地为100万公顷，农业劳动人口达65万人，占尼加拉瓜300万劳动人口的22%。尼加拉瓜东部大西洋沿岸高温多雨，为热带雨林区，中部山地为咖啡、烟草、蔬果区，西部太平洋沿岸为玉米、稻米、豆类、高粱及甘蔗区。玉米、稻米及豆类为尼加拉瓜主要粮食作物， 然而其产量不足，尚无法实现完全自给。

【旅游业】旅游业为尼加拉瓜主要外汇来源之一，在国民经济中占有重要地位。近年来，随着来尼商旅人士数量的增加及邮轮观光业的发展，尼加拉瓜陆续增建高级观光酒店及购物中心，旅游业颇具开发潜力。2023年，尼国际旅客人数为120.2万人次，同比增长28.9%；旅游收入7.392亿美元，同比增长24.1%。

【林业】尼加拉瓜林地面积260万公顷，其中，针叶林占45万公顷，多分布于西北部，阔叶林占215万公顷，多分布于大西洋沿岸；主要树种为桃花心木、杉木及松木。

东部大西洋沿岸热带雨林区森林资源丰富，为重要木材产区及采伐区。每年木材产量约为8000万立方米，供应国内外市场，木材出口种类有桃花心木、柚木、红檀木、花梨木、桧木、松木等多达65种，其中以桃花心木、柚木及花梨木最受青睐。

【渔业】尼加拉瓜太平洋海域鱼种约311种，多以虾、贝壳、海参、章鱼及鱿鱼为主；大西洋海域则有305种鱼类，以黄鳍鲔鱼及鲨鱼等大型鱼类为大宗。主要渔产包括海虾、养殖虾、龙虾、鲈鱼、石斑鱼、石首、黄鱼、鳗鱼、黄鳍、章鱼、海蟹、海螺、海参等渔产。尼加拉瓜太平洋海湾具备理想的养虾条件，其虾类生产潜力估计可达中美洲及巴拿马虾产量总数的1/3，主要为龙虾、明虾及养殖虾。

【可再生能源】2005年4月，尼加拉瓜国会通过可再生能源促进法，制定风力、水力、地热发电规范，修改促进水力发电法，鼓励外国人参与能源投资。2023年，尼加拉瓜可再生能源发电量占全国的80%，主要利用水力、地热、风力、光伏、生物质能等。

【数字经济产业】尼加拉瓜数字经济发展水平较低。联合国贸发会议2020年公布的最新电子商务指数显示，尼加拉瓜在参评的152个国家（地区）中排名第122位，在拉美和加勒比地区仅优于海地，2017年全国仅有3%的人口通过网络进行线上购物。近两年，尼央行积极推动电子支付技术发展，本国金融科技企业数量增加，加之疫情影响，尼线上购物呈现增长态势，交易次数由2019年的190万次激增至2021年的440万次。

据联合国经济和社会事务部发布的《2020电子政务调查报告》，尼加拉瓜在193个国家（地区）中综合排名第123位，在中美洲地区仅优于洪都拉斯。电子政务发展指数0.5139、在线服务指数0.5471、通信基础设施指数0.3812、人力资本指数0.6133。

2.3 基础设施

2.3.1 公路

根据最新数据，截至2021年，尼加拉瓜全国公路总长约24781公里，泛美公路在尼境内全长382公里，北接洪都拉斯，南连哥斯达黎加，是尼加拉瓜最主要的公路。根据世界经济论坛《2019年全球竞争力报告》，尼公路质量在中美洲国家中排名第一，在拉美地区排名第六。

2.3.2 铁路

尼加拉瓜目前没有铁路。原有的太平洋铁路从太平洋沿岸的桑地诺港延伸至科林托港，全长345公里，始建于1878年。1994年因财政拮据和年久失修而被迫停运，机车和铁轨均被当作废品卖掉。

2.3.3 空运

尼加拉瓜有一个国际机场和8个国内机场。位于首都马那瓜市的奥古斯托·塞萨尔·桑地诺国际机场是尼加拉瓜最主要的国际机场，跑道长3047米，可供波音747等大型客机起降。该机场于2006年完成改扩建。该机场被评为拉美最安全机场之一，距美国只有2小时35分钟的飞行距离，目前拥有多个直航路线，包括1个通往美国（迈阿密），2个通往中美洲（巴拿马、萨尔瓦多），1个通往墨西哥（墨西哥城），1个通往古巴（哈瓦那）。

在该机场运营的国际航空公司包括哥伦比亚航空、墨西哥航空、巴拿马航空公司等。除此之外，该机场还拥有一座货运航站楼，由美国航空货运、巴拿马航空货运、哥伦比亚航空货运、UPS 航空货运提供到北美洲、中美洲、南美洲及欧洲等四条航线的货运服务。

此外，尼加拉瓜还有位于大西洋沿岸布卢菲尔兹市、卡贝萨斯市和玉米岛的8个国内机场，除负担国内客货运输外，还承担国际货运业务。尼加拉瓜拥有一家名为La Costeña的国营航空公司，提供到玉米岛、卡贝萨斯港、布卢菲尔兹等地的每日航班。

2.3.4 水运

尼加拉瓜内陆航运线主要有拉玛—布卢菲尔兹、圣卡洛斯—北圣胡安以及尼加拉瓜湖及湖岛间等三条，总长2220公里。

尼加拉瓜有6个港口。根据尼加拉瓜国家港务公司最新数据，2020年5月，尼加拉瓜国际货物总吞吐量为45.68万吨。

分布在大西洋沿岸的港口有布卢菲尔兹港、拉玛港和卡贝萨斯港。由于大西洋沿岸港口无法停靠大型船舶，目前大多数经大西洋出海的货柜运输均需经陆路运至哥斯达黎加利蒙港及洪都拉斯科尔特斯港，每年支付给洪都拉斯和哥斯达黎加的运输及港口费用达1.3亿美元。尼加拉瓜政府自2006年起开始改善拉玛港口设施，并鼓励国际商

船（中型以下）停靠该港。

科林托港、桑地诺港和南圣胡安港位于太平洋沿岸，其中设备较齐全的港口为科林托港，可供大型船舶停靠，尼加拉瓜与美国西岸及亚洲货物往来皆通过该港进出。尼加拉瓜政府已于2012年投资改善该港港口设备，以提升吞吐货柜效率。2014年1月，尼加拉瓜宣布新增至巴拿马和哥斯达黎加的海运航线，以方便更多产品出口。

2.3.5 电力

2021年，尼加拉瓜全国电网覆盖率超98%，总装机容量为1615.44兆瓦，总发电量421.25万兆瓦时。能源结构方面，2021年尼可再生能源发电占比达69.8%，其中，风能发电占比为15.6%、生物质能占比为21.3%、地热能占比为17.4%、水电占比为14.2%、太阳能占比为0.08%。尼加拉瓜国内输变电系统通过中美洲电力互联系统（SIEPAC）与萨尔瓦多、危地马拉、哥斯达黎加、巴拿马等国相互连接。

尼加拉瓜政府积极制定《国家电气化及再生能源计划》，该计划由美洲开发银行、中美洲经济一体化银行等9个国际组织提供7750万美元贷款、尼加拉瓜政府投资4.19亿美元，用于推动解决尼加拉瓜境内配电、更新变电系统设备、维持乡村稳定供电及改善乡村电力供应等问题，并将与中美洲国家开展合作，进行跨国供电系统相互联结，以满足未来电力出口及进口需求。

2.3.6 数字基础设施

尼加拉瓜电信业由私营企业经营，监管部门为国家电信和邮政局。

【电话】世界银行统计显示，尼加拉瓜移动电话用户数596.2万，主要电信运营商有Tigo、Claro、IBW、Yota、Telefónica等。

【互联网】最新数据显示，2020年网络总用户为299万个，其中宽带网络用户为29万个。

【邮政】尼加拉瓜国家邮政公司提供邮政服务。DHL、FedEx、UPS、TNT等跨国公司提供国际快递服务。

2.4 物价水平

尼加拉瓜主要食品价格如下：

表2-2 尼加拉瓜主要食品价格（2024年6月）

序号	名称	价格（科多巴）
1	大米	17.45/磅
2	红豆	20.01 /磅
3	精制白糖	13.08/磅
4	油	87.94/升
5	牛奶	29.8/900 毫升
6	鸡蛋	48.48/打
7	牛肉	97.54/磅
8	猪肉	84.04/磅
9	鸡肉	46.02/磅
10	洋葱	13.22/磅
11	西红柿	12.53/磅
12	土豆	13.46 /磅
13	卷心菜	5.23/磅

资料来源：尼加拉瓜工业发展、工业和贸易部

2.5 发展规划

近年来，尼加拉瓜每年针对北美、拉美和欧洲市场，加大对旅游资源的推介力度。出台《国家观光发展计划》，将国际组织及外国政府资助的5100万美元用于开发农庄、圣胡安河（Rio San Juan）水域之旅、北部省份咖啡观光、双峰火山岛（Ometepe）等旅游项目，国际游客数量呈逐年上涨态势。

2018年，尼加拉瓜政府发布《2019-2033发电扩张规划》，旨在保护环境的同时，促进能源资源的发展和最优利用。2024年，尼政府宣布已实现可再生能源发电占全部发电量的80%，并将继续推动实现100%全覆盖的最终目标。

原文链接：

http://www.mem.gob.ni/wp-content/uploads/2019/05/Plan-de-Expansion-de-la-Generacion-Electrica-de-2019-2033.pdf

2021年7月19日，尼政府推出2022-2026抗击贫穷和人文发展国家规划，回顾总结2007-2020发展成果，对2022-2026年货币、财政、基础设施、电力、通信等行业发展设立发展目标。

3. 经贸合作

3.1 经贸协定

尼加拉瓜是世界贸易组织（WTO）和中美洲一体化体系（SICA）的成员国，同50多个国家和地区有贸易关系。同中国、多米尼加、智利、巴拿马、美国、墨西哥、欧盟、韩国和英国等签有自贸协定；与加拿大、挪威、日本、俄罗斯、瑞士、哥伦比亚、厄瓜多尔等签订关税优惠协议。与西班牙、丹麦、德国、英国、智利、法国、阿根廷、瑞士、瑞典、韩国、荷兰、捷克、意大利和俄罗斯签署了双边投资促进和保护协议。

3.2 对外贸易

据尼加拉瓜中央银行统计，尼加拉瓜近五年货物贸易情况如下表：

表3-1 2019-2023年尼加拉瓜货物贸易

（单位：亿美元）

年份	进出口总额	进口额	增辐	出口额	增辐	贸易逆差	增辐
2019	73.78	46.81	-10%	26.97	6%	16.56	-27%
2020	76.2	47.68	2%	28.52	6%	15.60	-6%
2021	101.19	66.08	39%	35.11	23.1%	25.48	63%
2022	118.53	79.74	21%	38.79	10.5%	34.60	35.8%
2023	123.6	83.26	4%	40.34	4%	36.59	6%

资料来源：尼加拉瓜中央银行

注：以上均为尼加拉瓜中央银行公布数据。按照其统计口径，2019年至2023年尼进出口贸易总额均为逆差

【主要贸易伙伴】尼加拉瓜主要出口目的地：美国、萨尔瓦多、哥斯达黎加、危地马拉、墨西哥、洪都拉斯、比利时；主要进口来源地：美国、中国、危地马拉、墨西哥、哥斯达黎加。美国是尼最大的贸易伙伴，尼对美出口占尼出口总值近50%，自美进口占尼进口总值约30%。

【贸易商品结构】尼加拉瓜主要进口商品：原材料、半成品、消费品、石油、燃

料、润滑油等；主要出口商品：粗金、花生、咖啡、肉类、水产、糖、金、银、木材、香蕉等。

3.3 吸收外资

2018年-2020年，受社会骚乱及疫情影响，尼加拉瓜吸收外国直接投资金额明显减少。2021—2023年，随着国内形势趋于稳定和疫情缓解，尼吸收外国直接投资显著回升。

表3-2 2019-2023年尼加拉瓜吸收外国直接投资情况

（单位：亿美元）

年份	2019	2020	2021	2022	2023
吸收外资流量	5.03	7.47	12.2	12.94	12.3
吸收外资存量（截至2023年末）					144.06

资料来源：联合国贸发会议《2024年世界投资报告》

3.4 外国援助

尼加拉瓜每年接受来自相关国际组织和欧美、日本等发达国家的援助。

3.5 中尼经贸

3.5.1 双边协定

2021年中尼复交后，两国签署《关于共同推进丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路建设的谅解备忘录》。2022年7月，两国签署自贸协定“早期收获”安排和《中华人民共和国政府和尼加拉瓜共和国政府关于成立经济、贸易和投资合作混合委员会的谅解备忘录》，并启动全面自贸协定谈判。2023年8月双方正式签署自贸协定并于2024年1月1日起正式生效。目前，双方正在探讨研究商签避免双重征税协议等可行性。

3.5.2 双边贸易

据中国海关统计，2023年，中尼货物贸易额8.53亿美元，同比增长7.97%，中国对尼出口额8.25亿美元，同比增长13.95%，自尼进口额2800万美元，同比下降22%.

表3-3 2019-2023年中尼双边贸易

（单位：亿美元）

年份	金额			比上年同期±%		
	进出口	中国出口	中国进口	进出口	中国出口	中国进口
2019	5.48	5.02	0.46	-5.50	5.90	-56.90
2020	5.06	4.87	0.19	-7.70	-3.10	-58.40
2021	8.19	7.94	0.25	7.69	63.30	33.10
2022	7.60	7.24	0.36	6.88	-9.00	44.00
2023	8.53	8.25	0.28	7.97	13.95	-22.00

资料来源：中国海关总署

2023年，中方向尼主要出口轻工、纺织品，电机、电气设备及其零件，录音机及放声机、电视图像、声音的录制和重放设备及其零件、附件，锅炉、机器、机械器具及零件，钢铁制品，橡胶、塑料及其制品，精密仪器、设备及其零件、附件；自尼主要进口农产品及其制品、纺织品、皮革和木材、木制品等。

3.5.3 中国对尼投资

表3-4 2019-2023年中国对尼加拉瓜直接投资流量

（单位：万美元）

年份	2019	2020	2021	2022	2023
金额	293	-23	24	0	70

资料来源：中国商务部公布数据

3.5.4 承包工程和劳务合作

据中国商务部统计，2023年中国企业在尼加拉瓜新签承包工程合同额6.9254亿美元，完成营业额778万美元。

3.5.5 境外园区

中国企业未在尼加拉瓜当地投资建设境外园区。

4. 投资环境

4.1 投资吸引力

尼加拉瓜工资水平低，社会治安情况好于中美洲其他国家，政府对外资采取鼓励政策，有一定的投资吸引力。人民勤劳朴实，当地除政府部门外实行一周48小时工作制。2018年社会动乱后，尼一度出现外资撤离，2021年以来有所复苏。

在美国传统基金会和《华尔街日报》发布的2022年“经济自由度指数”排名中，尼加拉瓜在全球177个国家（地区）中位列第122位。根据联合国2024年4月公布的“生产能力索引”（PCI overall)，尼加拉瓜综合得分41.4，高于本地区的洪都拉斯（38.1）和危地马拉（34.5），低于萨尔瓦多（47.6）、伯利兹（49）、哥斯达黎加（50.9）和巴拿马（53）。

4.2 金融环境

4.2.1 当地货币

尼加拉瓜货币为科多巴（Córdoba），可自由兑换。2024年6月30日，1美元约合36.62科多巴。尼加拉瓜央行实行类似爬行盯住汇率制度，每月以一定贬值速率公布下月美元汇率，供厂商及店家作为交易兑换标准。人民币与科多巴尚不能直接兑换。

表4-1 2019-2023年尼加拉瓜科尔多瓦与美元兑换汇率趋势

年份	2019	2020	2021	2022	2023
1美元兑换科多巴	33.1	34.3	35.2	35.78	36.62

4.2.2 外汇管理

【外汇管理】尼加拉瓜无外汇管制，汇入汇出的金额和目的基本不受特别限制，公司经营所得可以无限制地任意汇回母公司，但为配合欧美反洗钱相关法规，资金来源应逐笔交代清楚，以免账目混乱引起质疑或调查，造成运营不便。

【外汇汇出】尼加拉瓜允许任何投资人自由地以外汇进行交易，且权利不受拘束。

【现金入境】尼加拉瓜法律规定外国人出入境时，如携带现金或支票1万美元以上须向海关申报。

4.2.3 银行和保险公司

尼加拉瓜中央银行（Banco Central de Nicaragua）是尼加拉瓜的中央银行，成立于1960年。尼加拉瓜中央银行及金融机构监管局（Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras）监管该国所有的银行及金融机构。

尼加拉瓜中央银行及金融机构监管局的统计显示，截至2022年7月，尼加拉瓜共有9家商业银行，设有170家分支机构，其中首都约有90家。

近年来，尼加拉瓜银行以投资为目的的贷款逐渐减少，房贷及信用卡贷款则有所增加，贷款利率因贷款种类、客户信用及提供担保情况而定，平均利率约为9%至14%。

尼加拉瓜主要商业银行有：拉丁美洲金融集团银行（Banco Lafise BANCENTRO）、中美洲银行（Banco de America Central，BAC-Credomatic）、金融银行（Banco de Finanza，BDF）、生产银行（Banco de la Produccion，ANPRO）等。

【中资银行】尼加拉瓜尚无中资银行。

【外国企业在当地开立账户的要求和程序】各银行规定略有不同。一般需要公司章程、授权委托书、注册登记证、税务登记证、法人代表开户申请函、签字人的身份证件、股东大会证明（包括董事会成员）、两份（不同的人签署的）关于签字人信用证明、如每月账户变动超过10万美元，需提供财务报表。

【保险公司】尼加拉瓜有5家保险公司，分别是尼加拉瓜国家保险公司INISER（Instituto Nicaraguense de Seguros y Reaseguros）、ASSA保险公司（ASSA Compaña de Seguros）、美洲保险公司（Seguros América）、拉丁美洲金融集团保险公司（Seguros Lafise）、尼加拉瓜曼弗雷保险公司（Mapfre， Seguros de Nicaragua，S.A.）。

4.2.4 融资渠道

尼加拉瓜央行2021年两次提高参考利率（TRM）50个基点至5%，隔夜货币存款利率为3.75%。

【外国企业在当地银行融资条件】

（1）在当地依法注册的公司，或有正式会计的自然人；

（2）融资目的的描述及申请；

（3）公司简介；

（4）公司的法律文件：备忘录、法人代表授权、董事会现行有效的证明，允许签融资合同，提供所需的担保、税务登记证复印件、股东和签字人身份证复印件；

（5）最近一期纳税申报、融资期间的现金流预测及计算表；最近两年的财务报表（超过35万美元的需公共会计师证明，超过75万美元的需经审计）。

（6）担保人的个人情况，抵押资产的背书。

4.2.5 信用卡使用

尼加拉瓜国内信用卡普及率较低，只有经济条件较好的人士可办理。中国发行的带有VISA（维萨）、MasterCard（万事达）等标识的国际信用卡可以在尼使用，VISA卡使用率相对更高。

4.3 证券市场

尼加拉瓜证券交易所（BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA，BVN）是尼加拉瓜唯一的证券交易所，成立于1994年。2020年该所交易量达732.4亿科多巴，其中公共部门发行的证券占全部交易量的97.86%。2022年1-7月，尼加拉瓜证券市场交易量为326.5亿科多巴。

尼加拉瓜《资本市场法》颁布于2006年，负责规范证券市场，直接或间接参与证券市场的自然人和法人，以及相关的行为、交易和证券合同。

原文链接：https://www.bolsanic.com/leyes-relacionadas/

4.4 要素成本

4.4.1 水、电、气、油价格

尼加拉瓜无天然气供应系统，只有瓶装液化天然气，各地区不同公司售价不同。2021年5月9日尼加拉瓜能源局公布的信息显示，25磅钢瓶装液化天然气价格约为320-400科多巴，100磅钢瓶装液化天然气价格约为1500-1830科多巴。

表4-2 2024年6月尼加拉瓜用水价格（1美元=36.62科多巴）

用户类型	价格（科多巴）/立方米	价格（美元）/立方米
民用	10.9100	0.30

商用	26.3800	0.72
工业用水	35.1600	0.96
政府用水	36.5700	0.9986

资料来源：尼加拉瓜中央银行

表4-3　2024年6月尼加拉瓜用电价格（1美元=366.2科多巴）

用户类型	价格（科多巴）/千瓦时	价格（美元）/千瓦时
居民用电	6.7789	0.19
商业用电	9.0441	0.25
工业用电	6.8082	0.19
灌溉用电	6.1902	0.16
消防用电	7.1600	0.20

资料来源：尼加拉瓜中央银行

表4-4　2024年6月尼加拉瓜燃料油价格（1美元=36.62科多巴）

品名	价格（科多巴/升）	价格（美元/升）
普通汽油	47.8	1.36
柴油	30.57	1.23

资料来源：尼加拉瓜能源局

4.4.2 劳动力供求及工薪

尼加拉瓜发展信息局数据显示，2024年6月，尼加拉瓜失业率为4.2%。

尼加拉瓜社保税费缴纳比例因企业规模有所不同。雇员人数超过50人的企业，雇主社保费用缴纳比例为22.5%，雇员个人负担7%，国家承担1.75%；雇员人数少于50人的企业，雇主缴纳21.5%，雇员个人负担7%，国家承担1.75%。

尼加拉瓜劳工部每年年初公布当年最低薪资，各行业必须按该标准执行。

表4-5　尼加拉瓜各行业最低薪资表（2024年6月）

（单位：科多巴）

行业	最低月薪
农牧、渔业	5,769

矿业	10,607
制造工业	8,337
水、电、餐饮	10,713
旅馆、仓储运输业	12,996
建筑、金融、保险	10,982
公共社区和个人服务	10,644
中央及地方政府员工	13,052

资料来源：http://www.pgr.gob.ni/PDF/2021/GACETA/MARZO/GACETA_05_03_2021.pdf

尼加拉瓜政府对外籍劳务控制严格，外资企业如需雇用外籍员工，必须向劳工部提出申请。尼加拉瓜低层次外籍劳工人数很少，主要外籍员工均为企业管理人员。

4.4.3 土地及房屋价格

尼加拉瓜土地价格因地区不同而有所不同。首都马那瓜办公楼租金约12-17.6美元/平方米/月。

4.4.4 建筑成本

目前，尼加拉瓜国内市场水泥、钢材等主要建材供应情况良好。

表4-6 尼加拉瓜主要建材参考价格（2024年6月）

品名	规格	价格（美元）
灰水泥	42.5 公斤/包	20.64
钢筋	1/2 标准/根	11.72
钢筋	3/8 标准/根	13.41
镀锌板	长 8 英尺、宽 4 英尺、厚 0.45 毫米	30.76
石砖	块	3.27

资料来源： https://tunicaragua.com/index.php/es/hogar?view=category&virtuemart_category_id=106

5. 法规政策

5.1 贸易法规和政策

5.1.1 贸易主管部门

尼加拉瓜的贸易主管部门为发展、工业和贸易部（Ministerio de Fomento，Industria y Comercio, MIFIC）。

5.1.2 贸易法规

尼加拉瓜法律制度高度政治化，效率较低，对司法裁决的执行也不理想。尼加拉瓜是国际投资争端解决中心（ICSID）的成员国，因此可以在合同中规定以强制性的仲裁条款作为争端的解决方法。

【尼加拉瓜商法典】《商法典》（Código de Comercio de Nicaragua）是调整商事关系的法律规范，于1914年4月颁布实施。2020年8月，尼加拉瓜国民议会通过1035号法案，其中包含对《商法典》第121条的修订。

原文链接：

https://www.poderjudicial.gob.ni/pjupload/registros/pdf/codigo_de_comercio_de_nicaragua.pdf

http://www.pgr.gob.ni/PDF/2020/GACETA/AGOSTO/GACETA_25_08_2020.pdf

5.1.3 贸易管理的相关规定

2001年4月，尼加拉瓜制定了《出口内部流程和便利化临时准入法》（Ley 382），希望通过建立更加高效的流程和机制，扩大国际贸易。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/（$All）/C8ADCECF57FA5EDF062570A100581168?OpenDocument

5.1.4 进出口商品检验检疫

尼加拉瓜农业生产及检验检疫有关法律法规详见农牧业卫生和保护署官网：

https://www.ipsa.gob.ni/LEGISLACION

获得进口许可证的要求和程序：在农牧业卫生和保护署（IPSA）的单一窗口登记为进口商，提交税务登记证号，需每年更新登记号。

尼加拉瓜农牧业卫生和保护署网址：http://www.ipsa.gob.ni/

在尼加拉瓜农林部单一窗口填写进口申请。提交形式发票或捐赠者信函副本。如果检疫产品涉及特定进口产地，农林部将请求审查，并在8个工作日内以书面形式回复接受或拒绝。进口检疫卫生许可证有效期为30天，只能用于单批货物。如果许可证过期，申请人可在30天内申请一次更新。续期应在单一窗口进行，提供到期的原证及复印件后交费。

具体可查看“尼加拉瓜政府相关手续网”：

http://www.tramitesnicaragua.gob.ni/?l=es

5.1.5 海关管理规章制度

（1）CAUCA：中美洲统一海关法规，适用于萨尔瓦多、哥斯达黎加、洪都拉斯、尼加拉瓜和危地马拉（CAUCA: Código Aduanero Uniforme Centroamericano para El Salvador, Costa Rica, Honduras, Nicaragua y Guatemala）。该法规旨在建立一个以中美洲共同市场的需求和区域内整合的条款为基础的、基本的、属于中美洲的海关法律。

原文链接：http://www.sice.oas.org/Trade/sica/PDF/CAUCA63.pdf

（2）RECAUCA：中美洲统一海关法规细则，适用于萨尔瓦多、哥斯达黎加、洪都拉斯、尼加拉瓜和危地马拉（RECAUCA: Reglamentación del CAUCA para El Salvador, Costa Rica, Honduras, Nicaragua y Guatemala）。该细则旨在对CAUCA法规进行补充。

原文链接： http://www.sice.oas.org/Trade/sica/PDF/RECAUCA02.pdf

尼加拉瓜国内法律体系中，《保税区出口法》《边境法》和《海关估值法》等均涉及海关管理有关内容。具体可参考尼加拉瓜海关总署官网：

原文链接：http://www.dga.gob.ni/cdoc.cfm?cdoc=LE

尼加拉瓜2022年进口关税税率请参考：

http://www.dga.gob.ni/sac01.cfm

5.2 外国投资法规

5.2.1 投资主管部门

尼加拉瓜投资主管部门主要有发展、工业和贸易部、工商登记处、财政和公共信

贷部、中央银行、劳动部、内务部等。创立于2002年的尼加拉瓜促进会（PRONICARAGUA），作为联合国开发计划署的一个项目，与根据75-2002号法令成立的直属总统府的投资促进特别委员会同为吸引投资对口单位。

尼加拉瓜促进会网址和联系方式如下：

网址：http://www.pronicaragua.gob.ni/es/

电话：自尼加拉瓜：00505-2252 7690；自美国：001-786-245 8902

5.2.2 投资行业的规定

2000年5月22日，尼加拉瓜总统签署颁布了《外国投资促进法》（第344号法令），并在同年8月22日通过该法细则。

法令主要内容如下：

（1）完全平等：为促进社会和经济发展，除涉及国家安全、公众健康以及有宪法规定的限制条件外，本国和外国私人投资者享有平等的权利和保障。

（2）外汇：投资者可自由买卖及兑换外币、汇出税后所得，但短期投资须受银行和其他金融机构监管。

（3）没有投资金额限制；不强制投资行为必须由尼加拉瓜国内投资人参与。

（4）双边和多边条约保护下的外国投资非商业风险受国际条约和尼加拉瓜本国相关法律约束。

（5）双重征税：根据与尼加拉瓜签署的双边协定。

（6）仲裁：涉及该法的任何争议、纠纷或权利主张可按规定提交国际仲裁，且不妨碍应用尼加拉瓜现行有效的法律和尼参加的条约。

原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/（$All）/A5C6D6F25A6B2C7C06257213005F7EBC?OpenDocument

2005年，尼加拉瓜政府颁布《促进可再生发电法》（第532号法令），规定凡是合法居住在尼加拉瓜境内的法人或自然人均可从事可再生能源电力工业发展的有关活动，并给予税收优惠。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/52559f05f79d1bd062570a100584921?OpenDocument

2001年，尼加拉瓜政府颁布《矿产勘探和开采特别法》（第387号法令），鼓励国内外投资参与矿产的勘探和开采，并确保国内外投资人享有同等权利。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/7327AE61D5AC25B4062570A100581176?OpenDocument

2012年，尼加拉瓜颁布《个人信息保护法》（第787号法令），旨在保护自然人或法人在公共或私人数据库中个人信息隐私及信息自决权。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/9e314815a08d4a6206257265005d21f9/e5d37e9b4827fc06062579ed0076ce1d

5.2.3 投资方式的规定

尼加拉瓜不限制外国投资者的签证手续、居住和工作许可等，外国投资者享有国民待遇。外国投资者需得到发展、工业和贸易部外商投资委员会的批准，否则，虽然法律上允许外商投资，但投资者无法享受该法对投资者的资本汇回保证。

根据尼加拉瓜《投资法》规定，外资在尼加拉瓜可直接成立分公司或在当地设立公司。一般外国人多采用股份有限公司（Sociedad Anónima）形态经营。除银行及金融机构外，这一形态无资本额限制，但最少要有两名股东，公司营运后6个月，股东数必须增至3名以上，否则任一股东可要求解散公司。

为便利外国投资者注册公司，尼加拉瓜发展、工业和贸易部部与外交部领务司、中央银行、国税局、马拉瓜市政府等相关单位，成立投资单一窗口（La Ventanilla Única de Inversión， VUI），大大减少了设立公司的步骤和时间。投资者不论国籍和所从事行业及规模，所有涉及各部委的投资注册手续皆可在该窗口获得协助及办理，并详细就投资申请程序规划为24项步骤，详细分析每一步骤的受理单位、文件需求、费用金额、表格取得及填写、所需时间、业务负责人及受理单位，可登入“尼加拉瓜政府相关手续网”（http://www.tramitesnicaragua.org） 办理，原则上一件申请案15天之内可以完成。

外资并购的主要手续及操作流程，可咨询以下专业机构：

（1）尼加拉瓜商会（Cámara de Comercio de Nicaragua）；

（2）尼加拉瓜发展、工业和贸易部（Ministerio de Fomento, Industria y Comercio, MIFIC）；

（3）尼加拉瓜促进会（PRONICARAGUA）。

根据投资法细则，以下被认作投资资本：

（1）在尼加拉瓜中央银行登记过的可自由兑换的流动性货币；

（2）由主管机关事先批准过的再投资收益。

5.2.4 安全审查的规定

2015年，尼加拉瓜政府颁布《投资公司法》（第899号法律），旨在规范投资公司的构成、许可、运营、监管、兼并或收购以及清算等行为。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/($All)/4412C23EDA69C95B06257E2E0002697A?OpenDocument

2006年，尼加拉瓜政府颁布《促进竞争法》（第601号法律），旨在促进并确保和经济主体间的自由竞争，通过促进正当竞争以及预防、禁止和制裁不正当竞争来提高市场效率、保障消费者权益。主管部门为国家促进竞争管理局（PROCOMPETENCIA）。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/DA5444C04962C5F60625755B007759AE?OpenDocument

5.2.5 基础设施PPP模式的规定

2016年，尼加拉瓜政府通过《公私合营法》。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/7FFA99B0D67BD6DB0625804A007A45D3?OpenDocument

主要定义：

（1）PPP（西班牙语：Asociación Público Privada, APP）合同：公共部门业主联合私人单位依法自愿签订的合约，合约中需规定PPP项目执行的条件、权利和义务。

（2）PPP模式项目：公私部门联合进行新设公共基础设施及配套设施项目的提出、融资、建设、施工、使用、运营、维护、更新、扩建和升级，以及现有公共基础设施和公共服务的修缮、升级和维护。

PPP模式项目根据融资方式不同，可分为自给自足型和补贴型。

①自给自足型：承担公共基础设施建设、公共服务提供的私人部门直接收取用户

相关费用所得即覆盖合同期内项目实施的所有成本，且允许私人部门参与方获得与其承担的风险相对应的收益。

②补贴型：在未向用户收取费用或收取费用不足以覆盖项目成本时，为确保项目合同全部或部分实施期间的经济可持续性，需要政府通过转账和/或担保形式提供财政支持。

在这两种情况下，政府均可参与利润分配和取得项目所有权。

尼加拉瓜基础设施PPP模式主管部门为财政和公共信贷部（MHCP）公共投资司（DGIP），其主要职能是制定并协调有关规划、政策和规定，以确保PPP模式的正常运作、《公私合营法》的有效履行，并在有关政府部门推进PPP模式项目实施提供顾问；该部门有权协同其他公共机构，提出可能的PPP模式的基础设施项目，并为促进项目的发展采取有关行动。

5.3 数字经济相关政策和法规

尼加拉瓜数字经济起步晚、发展慢，尚未出台数字经济相关法律法规和政策。2020年10月，尼加拉瓜政府通过《网络犯罪特别法》（第1042号法令），旨在预防、调查、追踪、制裁通过信息和通信技术（ICT）危及自然人或法人权益的犯罪行为，保护信息和通信技术系统安全。

原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/($All)/803E7C7FBCF44D7706258611007C6D87?OpenDocument

5.4 绿色经济相关政策和法规

尼加拉瓜政府尚未出台支持绿色经济发展的法律法规。2005年，尼加拉瓜政府颁布《促进可再生发电法》（第532号法令），规定凡是合法居住在尼境内的法人或自然人均可从事可再生能源电力工业发展有关活动，并给予税收优惠，例如：免征项目预投资及项目开展所需机器、设备和物资的进口关税、增值税；项目正式运营起10年内，给予不动产、销售和注册相关的市政税税收优惠，机械设备和水电站等固定资产投资免征所有税负；项目自动工起5年内，免征因自然资源开发所产生的所有税负；10年内免征项目建设和运营所产生的印花税。

5.5 企业税收

5.5.1 税收体系和制度

尼加拉瓜税制实行属地原则，主要分为国税和地方税。国税为所得税、增值税、选择性消费税、印花税、关税等；地方税则为市政府税、执照税、不动产税。

尼加拉瓜行政部门为扩大税基，特颁布《租税改革方案》，并由国会于2003年4月通过财政平衡法，于2003年7月1日实施，由财政部国税局DGI （Dirección General de Ingresos）及海关总署（Dirección General de Servicios Aduaneros）为主要执行机关，执行期间曾经提案修正，且为应对2008年全球金融危机造成的财政困境，于2009年12月3日通过二次修正，并于2010年付诸实施。此外，2012年尼加拉瓜政府修改所得税制，于2013年1月1日起实施第822号《财政调整法》（La Ley de Concertacion Tributaria，LCT）规定的新税制。

鉴于尼加拉瓜税制多变、内容繁复，投资人宜雇用专业会计师协助处理税务事宜。

5.5.2 主要税赋和税率

主要税赋、税率及缴纳要求可参照尼加拉瓜财政部收入总司纳税指南：https://www.dgi.gob.ni/pdfArchivo/22

（1）所得税（IR-Impuesto sobre la Renta）

所得税根据所得收入来源不同可分为个人劳动所得税、经济活动所得税和资本所得税。

表5-1 个人劳动所得税（renta del trabajo）征收标准

年净收入分段（科多巴）	税基（科多巴）	税率（%）
0.01~100000.00	0	0
100000.01~200000.00	0	15%
200000.01~350000.00	15000.00	20%
350000.01~500000.00	45000.00	25%
500000.01 及以上	82500.00	30%

资料来源：中国驻尼加拉瓜大使馆经商处根据网络信息整理

表5-2 经济活动所得税（renta de actividades económicas）征收标准

年净收入分段（科多巴）	税率（%）
0.01~100000.00	10%
100000.01~200000.00	15%
200000.01~350000.00	20%
350000.01~500000.00	25%
500000.01 及以上	30%

资料来源：中国驻尼加拉瓜大使馆经商处根据网络信息整理

（2）增值税（IVA-Impuesto al Valor Agregado）

增值税即原来的一般增值税（IGV），自新税法实施后改称增值税（IVA），计算方式是以商品服务价格为基础征收15%，由消费者支付。凡在尼加拉瓜境内从事销售商品、提供服务、进口外国产品、资产服务让渡使用等经济活动时，除政府另行公告免收增值税项目外，消费者皆需支付15%的增值税。

（3）选择性消费税（ISC-Impuesto Selectivo de Consumo）

选择性消费税即原来的特别消费税（IEC），自新税法实施后改称选择性消费税（ISC），主要针对饮料、烟酒等商品，由销售店家或进口商支付。消费者除购买已将选择性消费税含于价格内的产品不需另行支付增值税外，购买其余选择性消费税准征商品时，仍须缴交增值税。进口品以CIF加关税及其他海关费用后的价格为准征基础，而国产商品则以制造者出售价格为准征基础。

（4）印花税（ITF-Impuesto de Timbres Fiscales）

印花税包括各种证明文件、注册文件、许可证申办费等。

（5）关税

尼加拉瓜关税分两栏，一栏适用于与尼加拉瓜签订自由贸易协定的国家，另一栏为其他国家。除少数农牧产品税率较高外，一般工业用品及民生消费产品，关税税率多在0至15%之间。

尼加拉瓜海关税则网站提供关税资讯，详情可查阅其网站（http://www.dga.gob.ni）“Importacion y Exportacion”项下，点选“Aranceles Aduaneros”条目进行查询。

（6）地方税

由地方政府征收，又称市政税（Impuesto Municipal），提供销售及服务的商家需每月缴纳地方税，税率为1%。执照税在领取执业执照时征收。不动产税在买卖不动产时征收。

5.6 特殊经济区域规定

5.6.1 经济特区法规

为促进投资和出口，尼加拉瓜政府于1991年11月颁布了《出口工业保税区法》（Zonas Francas Industriale de Exportación）（第917号法令），规定设立保税区，主要优惠如下：

（1）开业起10年内免所得税；

（2）进口机械设备、工具及原料免进口税；

（3）免除公司设立、改造、兼并、重组应缴的税以及印花税；

（4）免除保税区内物业转让的税收；

（5）全部免除间接税、销售税或选择性消费税；

（6）免除市政税。

《出口工业保税区法》原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/3e290e9879e2c7ea06257edc007d7ff6?OpenDocument=#:~:text=La%20presente%20Ley%20tiene%20por，social%20y%20econ%C3%B3mico%20del%20pa%C3%ADs.

5.6.2 保税区

根据尼加拉瓜保税区委员会（Comision Nacional de Zonas Francas）统计，尼加拉瓜保税区工业园区分成轻工制造业、农产品加工业以及服务外包三大产业，现有212家企业入驻，创造了115106个直接就业岗位。其中，轻工制造业现有128家企业、68668名员工；农产品加工业有61家企业、20279名员工；服务外包业有23家企业、6371名员工。

5.7 劳动就业法规

5.7.1 劳动法的核心内容

尼加拉瓜2007年7月13日年颁布的《劳动法》（Codigo de Trabajo：185号法）明确规定了涉及劳动者权益的工作时间、工资、休假、解雇、试用期、儿童和妇女保护、社保等方面内容。

原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/（$All）/FA251B3C54F5BAEF062571C40055736C?OpenDocument

（1）工作时间

表5-3 尼加拉瓜劳动法关于工作时间的规定

工作时间	白班在早上 6 时到下午 8 时之间，夜班在下午 8 时至早上 6 时之间。
不得超过	白班每天 8 小时，每周 48 小时；夜班每天 7 小时，每周 42 小时；混合班中白班时间不能超过 7.5 小时，每周不超过 45 小时。混合班中夜班时间不能超过 3 小时。
加班	加班时间每天不能超过 3 小时，每周不能超过 9 小时。特定情况下，可以超过以上时间限制。

资料来源：中国驻尼加拉瓜大使馆经商处整理

加班时间指：第7天工作时间、国家节日，以及其他法定的带薪节日。以上情况的加班不能够使用正常工作日来抵偿。

（2）工资

工资依据资方与劳工（工会）所签合同计算，但不得低于《劳动法》和《最低工资法》规定的最低工资。工人工资发放间隔最长为一周，职员/雇员最长为15天。工资应以法定流通货币支付，禁止以期票代金券等形式支付。在任何情况下都不能对雇员工资进行非法扣除。

第7天工资：每工作一周后带薪休息1天。带薪假日：公历新年（1月1日）、圣周周四以及周五、劳动节（5月1日）、国庆节（7月19日）、独立日（9月14日以及15日）、圣母始胎无染原罪节（12月8日）、圣诞夜（12月25日）。

上述第7天工资及带薪假日按休假前上个15天工资支付的日平均工资所得（正常工资）计算工资。如该雇员当天工作，则需支付额外费用。

圣诞奖金计算方法为：雇员连续工作满1年后，应一次性支付一个月的薪水作为圣诞津贴，按雇员自1月1日至该年12月31日的工资计算。

（3）休假

在一般行业中，雇员为同一雇主连续工作满6个月可享受带薪休假15天。在建筑行业，因工作性质需要连续性，雇员的休假可以从平常的事假中进行抵扣。雇主可以选择雇员休息15天，或者在假期累积时间到达15天后进行休假工资发放，休假工资的计算按照雇员最近一个月工资标准进行计算。

（4）解雇

劳工合同中未明确工作期限及无理由解雇雇员的情况下，解除雇佣关系时，须向员工支付遣散费。遣散费包括：圣诞津贴、工龄工资、假期工资。根据劳工法第45条，前三年工龄每年折算1个月工资，第四年开始每年折算20天工资，但最终遣散费不应少于一个月工资，不得多于5个月工资。

（5）试用期

试用期不得超过30天，试用期的目的是雇主考察雇员技能，同时雇员考察工作条件对其是否适宜。试用期间将支付酬劳，如果试用期结束时，双方都没有终止合同的意愿，将该合同续签为不固定期限合同或者根据双方意见延期合同。在试用期间任何一方出于己方的意愿都有权终止合同，不论是否有正当理由都不承担任何责任。

（6）儿童和妇女保护

不得雇佣14岁以下人员务工。满足劳动法规定的儿童和妇女入职后将享有所有法定权力、责任、义务。

除满足劳动法特定情况，孕期妇女一般不能被辞退。怀孕女雇员享有分娩前4周和分娩后8周带薪休假。在怀孕期经历流产、早产（婴儿未成活）的女职工，根据医院的建议带薪休假。女性哺乳期间每三小时有15分钟哺乳时间，哺乳时间不能够扣除工资。

（7）劳动纠纷

劳资纠纷由劳工法庭、调解及仲裁法庭、劳工及社会福利上诉法庭审理。

（8）社保福利

尼加拉瓜社保分为三类：综合性社保（包含残疾、养老和死亡险，妇产疾病险，职业险）；残疾、养老、死亡险和职业风险社保（无妇产疾病险）；非强制社保（提供给无薪群体）。

尼加拉瓜社保缴纳比例因企业规模有所不同。以综合性社保为例，从2019年起，政府规定雇员人数超过50人的企业，雇主社保费用缴纳比例为22.5%，雇员个人负担7%，国家承担1.75%；雇员人数少于50人的企业，雇主缴纳21.5%，雇员个人负担7%，国家承担1.75%。

5.7.2 外国人在当地工作的规定

外国人在尼加拉瓜工作期间需要有工作许可。工作许可需向移民局申请。尼加拉瓜移民局对中国人签证要求提供繁琐的资料。

5.8 外国企业在尼加拉瓜获得土地/林地的规定

5.8.1 土地法的主要内容

1981年，尼加拉瓜政府颁布《土地改革法》（第782号法令），旨在促进所有权民主化、土地公平分配、促进国家经济可持续发展。该法规定，优先从国有土地着手，取消闲置的大庄园地产；禁止通过任何形式对农民和土著群体进行剥削；确保土地所有者高效、高产地利用所有土地。

《土地改革法》（第782号法令）原文链接:

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/9e314815a08d4a6206257265005d21f9/fa42843c4fb6286d062570a10057cd89?OpenDocument

5.8.2 外资企业获得土地的规定

所有外国人（包括非常住人口）均可获得尼加拉瓜任何土地的所有权，但根据《边境法》（第749号法令）第34条规定，外国人不可在边境安全区（Zona de Seguridad Fronteriza）获得不动产。鉴于土地改革前后所有权比较复杂，建议通过专业律师团队购买土地。购买不动产用于投资项目，建议先找发展、工业和贸易部（MIFIC）注册为投资者，使项目在尼加拉瓜登记在册 。

5.9 外资公司参与当地证券交易的规定

尼加拉瓜证券交易通过一家私人机构Bolsa de Valores de Nicaragua（BVN）进行，对外国资本的流入、流出没有任何限制。外资基本上享有与本国资本同等权利，承担

同等义务。证券市场有关法律和制度规定详见：https://www.bolsanic.com/leyes-relacionadas/。

5.10 环境保护法规

5.10.1 环保管理部门

尼加拉瓜环境管理部门为环境和自然资源部（Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales，网址：http://www.marena.gob.ni/）。尼加拉瓜对自然资源的保护非常慎重，相关法律规范十分繁复，投资人常遇到环保要求影响投资活动的情况。因此，中美洲环境发展委员会（CCAD）及美国援助基金（USAID）与尼加拉瓜自然资源及环境部合作编写了《环境保护投资指南》（Guía Ambiental del Inversionista）（网址：https://www.sica.int/busqueda/Libros.aspx?IDItem=69094&IdCat=35&IdEnt=696&Idm=1&IdmStyle=1）。该指南资料显示，尼加拉瓜与环保相关的法律法规包括：国际条约、国内环保主要法律、总统府行政命令、环保部有关规范、国家技术及品质委员会规定，以及其他相关国内法律。

5.10.2 主要环保法律法规名称

尼加拉瓜国会于1996年6月6日颁布217号《环境和自然资源法》（Ley General del Medio Ambiente y los Recursos Naturales）。原文链接：
http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/1B5EFB1E58D7618A0625711600561572?OpenDocument

此外，尼加拉瓜还颁布有《危害环境和自然资源犯罪特别法》（2005年559号，Ley especial de delitos contra el medio ambiente y los Recursos Naturales）；《国家水法》（2007年620号，Ley de Aguas Nacionales），以及关于森林、水利、自然灾害防治，饮用水和污水处理，渔业和水产养殖，矿产、地热等领域的一系列法律和法令。

——《危害环境和自然资源犯罪特别法》，原文链接：
http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/164aa15ba012e567062568a2005b564b/3c9437d0f553ff7e062570d2005ba66d?OpenDocument&Highlight=2,Armas#:~:text=La%20presente%20Ley%20tiene%20por，como%2C%20el%20establecimiento%20de%20la

——《国家水法》，原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/C0C1931F74480A55062573760075BD4B#:~:text=LEY%20GENERAL%20DE%20AGUAS%20NACIONALES&text=Que%20el%20recurso%20natural%20agua，ser%20objeto%20de%20privatizaci%C3%B3n%20alguna.

5.10.3 环保法律法规基本要点

尼加拉瓜《危害环境和自然资源犯罪特别法》对各种污染环境和损害自然资源的行为和处罚标准作出了规定。例如：

（1）水污染：所有自然人或法人在未获得有关部门直接或间接授权的情况下，向海洋、河流、盆地及其他水源排放废水、化学或生物化学液体、垃圾或有毒污染物等，将被判处6个月至5年有期徒刑，以及处以1000至50000科多巴罚款。

（2）大气污染：在未获得有关部门授权的情况下，通过燃烧固体或液体的化学、生物化学、有毒材料而产生短时或持续有害气体、烟雾、粉尘排放，对人体健康、自然环境和生态系统产生危害的，将被判处6个月至5年有期徒刑，以及处以1000至50000科多巴罚款。

（3）动植物交易：希望进行非濒危物种或非禁止交易的动植物品种销售和交易的人员须获得有关部门特别许可，否则将被处以1000至50000科多巴罚款并没收相关物品。

（4）市区树木砍伐和修剪：所有自然人或法人在未经INAFOR许可的情况下对市区树木进行砍伐或修剪，将被处以50至1000科多巴罚款。

1997年，尼加拉瓜政府颁布《尼加拉瓜机动车排放管控总条例》（第32-97号政令），旨在对机动车尾气排放加强管控。原文网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/9e314815a08d4a6206257265005d21f9/7b256f2698bc99ca062570a10057aa03?OpenDocument

5.10.4 环境影响评估法规

2006年，尼加拉瓜颁布《环境评估体系》（第76-2006号政令），规定本国或外国自然人或法人在开展项目、工程、工厂或其他活动前均需根据该法令进行环境评估，申请环境许可。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/f50aa50500213985062575610054 59e4?OpenDocument

2017年，尼加拉瓜颁布《可持续使用自然资源许可和授权环境评估体系》（第20-2017号政令），旨在通过建立环境评估体系（Sistema de Evaluación Ambiental），规范尼加拉瓜环境和自然资源部发放的许可、授权、担保等文件，以促进自然资源可持续利用，适应尼当前经济和社会发展。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/907d4e65c363cc8d062583520054fe79?OpenDocument

尼加拉瓜环境和自然资源部（MARENA）为环评主管单位。网址：

http://www.marena.gob.ni/

根据项目对环境影响的程度不同，环评分为五大类，其办理手续及所需材料、费用均有所差别。详情可参照环境和自然资源部官网：

http://www.marena.gob.ni/requisitos-de-tramites/

5.11 反对商业贿赂规定

尼加拉瓜《刑法》（第641条法令）、《国家总审计法》（第681条法令）、《尼加拉瓜企业和机构透明度法》（第662条法令）、《公共部门服务及程序简化法》（第691条法令）等法律规定，如外国给予尼加拉瓜本国或外国居民货币或者有价值物品来换取权力或者好处，将处以4至8年有期徒刑。

——《刑法》：

https://www.poderjudicial.gob.ni/pjupload/noticia_reciente/CP_641.pdf

——《国家总审计法》：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/SILEG/Gacetas.nsf/0/ad991dfb2cf6523706257707005 2cfaf/$FILE/Ley%20No.%20681，%20Ley%20org%C3%A1nica%20de%20la%20Contralor %C3%ADa%20General%20de%20la%20Rep%C3%BAblica.pdf

——《尼加拉瓜企业和机构透明度法》：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/C34AD5893B7AFF9E06257508 005C5EB6?OpenDocument

——《公共部门服务及程序简化法》：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b34f77cd9d23625e06257265005d21fa/bb5293d9dbca322b0625765b004fe8e8?OpenDocument

5.12 外国企业承包当地工程的规定

5.12.1 许可制度

尼加拉瓜于1999年12月通过了《国家承包工程法》（Ley de Contratación de Estado，第323号法令），对公共部门采购、租赁、工程建筑、咨询和服务合同等作了详细规定。第323号法令第七款规定：坚持平等和自由竞争原则。符合法律法规要求的任何潜在投标人都能够平等参与。基于互惠的原则，外国投标人将得到同等对待。由尼加拉瓜本国预算提供资金支持的项目，只限尼加拉瓜企业投标（即尼加拉瓜公民持有一半以上资本的企业）。在资金来源为国际金融组织发放的贷款时，则将按照该组织的要求或政策允许的采购条款来执行。外国投标人参加竞标时，需在当地注册，可以是子公司、分公司或代表处。2000年，尼加拉瓜颁布《国家承包工程法修正案》，对原323号法令进行了部分补充和修改。

——《国家承包工程法》：

http://www.oas.org/juridico/spanish/mesicic3_nic_ley323.pdf

——《国家承包工程法修正案》：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/17cc17936c29f83f0625723b00717b8d?opendocument

相关情况可查询尼加拉瓜公共部门采购管理系统：

https://www.gestion.nicaraguacompra.gob.ni/siscae/portal

5.12.2 禁止领域

尼加拉瓜对外国企业承包当地工程无明确禁止领域。

5.12.3 招标方式

尼加拉瓜招标方式包括公开招标、邀标等。《国家承包工程法》规定，项目主管部门负责承包工程项目投标、裁决和监督。

5.12.4 验收规定

尼加拉瓜对街道桥梁、钢筋建筑、混凝土结构、路面、供水管道、下水管道等设计和建筑技术标准均做了相关规定，具体可参照：

https://construccion-nicaragua.blogspot.com/p/normativa-nacional.html

5.13 保护知识产权的规定

5.13.1 知识产权保护的法律法规

1985年2月，尼加拉瓜加入世界知识产权组织（WIPO）。1999年8月26日颁布《著作权和相关权益法》（第312号法）（Ley de Derecho de Autor y Derechos Conexos），旨在保护文学、艺术作品作者的著作权，以及与著作权有关的权益；保护尼加拉瓜国籍作者，和居住在尼加拉瓜的外国作者的著作权；且外国作品在尼加拉瓜境内受其作者所属国参加的国际条约保护。原文网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/834bc642ec6d73120625726c0061759f?OpenDocument

同年，颁布《植物品种保护法》（第318号法）（Ley 318/1999 Ley de Proteccion Para Las Obtenciones Vegetales）和《卫星节目信号保护法》（第322号法）（Ley de Protección de Señales Satelitales Portadoras de Programas）。网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/50E33B475568F720062570A100580157?OpenDocument

http://www.sice.oas.org/int_prop/nat_leg/Nicaragua/L322.asp

2000年，颁布《集成电路线路图保护法》（第324号法）（Ley de Protección a Los Esquemas de Trazado de Circuitos Integrados）。网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/424D3BCDB3F13952062571B600614B7C?OpenDocument

2000年，颁布《专利、实用新型和工业设计法》（第354号法）（Ley de Patentes de Invención Modelo de Utilidad y Diseños Industriales）。网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/f5cee096e0f089fb0625725e005daa2c?OpenDocument

2001年，颁布《商标及其他显著标志法》（第380号法）（Ley de Marcas y otros Signos Distintivos）。网址：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/C09393B5D2310F98062570A100581156?OpenDocument

2006年，通过第577、578、579、580号法律，分别对312、322、354和380号法律进行了修订和增补。

2007年，通过第634号法对第354号法律进行了修订和增补。

5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定

根据《专利、实用新型和工业设计法》（第354号法），对故意泄露商业秘密、未获得专利所有人同意而进口和分销产品等行为，最高处以6年入狱刑罚。

5.14 在尼加拉瓜解决商务纠纷的主要途径及适用的法律

尼加拉瓜于2005年6月24日颁布《仲裁与调解法》（第540号法），规定：

（1）当涉及境外公司时，可采用国际仲裁；

（2）当事人可以自由确定仲裁地点。如果没有达成协议，仲裁庭可根据案件情况和当事方的便利确定仲裁地点；

（3）有关劳动法的仲裁不归本法管辖；

（4）仲裁庭可依据所在国法律，除非另有说明；

（5）如果当事人不表明所适用法律，仲裁庭将兼顾案件的特点和性质决定。仲裁庭决定前会考虑公正原则或只有在当事各方明确授权的情况下这样做。在任何情况下，仲裁庭将按照合同约定确定，并考虑适用于本案的习俗和惯例。

原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/D0489E6135592D16062570A10058541B?OpenDocument

6. 在尼加拉瓜开展投资合作的手续

6.1 在尼加拉瓜投资注册企业需要办理的手续

6.1.1 设立企业的形式

根据尼加拉瓜投资法的规定，外资在尼可直接成立分公司或本地公司。一般外国人多采用股份有限公司（Sociedad Anónima）形式经营。除银行及金融机构外，这一形式无资本额限制，但最少要有两名股东，公司开始营运后6个月，股东数必须增至3名以上，否则任一股东可要求解散公司。

6.1.2 注册企业的受理机构

为便利外国投资者注册公司，尼加拉瓜发展、工业和贸易部特会同外交部领务司、中央银行、国税局、马拉瓜市政府等相关部门和机构，成立投资单一窗口（La Ventanilla Única de Inversión, VUI），大大减少了设立公司的步骤和时间。投资者不论国籍和所从事行业及规模，所有涉及各部委的投资注册手续皆可在该窗口获得协助及办理。“尼加拉瓜政府相关手续网”（http://www.tramitesnicaragua.gob.ni/?l=es）提供各项手续办理说明，供各界办理参考，十分简明。

6.1.3 注册企业的主要程序

表6-1 企业注册手续、时长及费用

序号	手续	时长	费用
1	公司章程制作及公证	3 天	875 美元
2	购买公司文件如账本、章程、股东名册等	1 天	800 科多巴
3	于单一窗口办理商业登记、注册公司章程及申请公司文件用印	1 周	商业登记费：300 科多巴 公司文件登记费：350 科多巴
4	向银行缴纳商业登记费用	1 天	登记费：1000-30000 科多巴；公司文件注册费：100 科多巴

5	于国税局取得单一注册文件，包括所得税、社保编号及市政府预先登记编号	1 天	市政许可证费：1%资本；市政许可证费的 1%，许可证制作费 5 科多巴
6	取得市政府登记证	1 天	免费
7	取得社保证并登记公司员工	1 天	免费
总计		14 天	1334 美元

资料来源：世界银行《2020年世界营商环境报告（尼加拉瓜）》
https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/n/nicaragua/NIC.pdf

6.2 承揽工程项目的程序

6.2.1 获取信息

尼加拉瓜工业发展水平不高，国内大型基础建设工程均需依赖外商，客观上为中资企业参与尼加拉瓜政府公共投标提供了机会。尼加拉瓜公告的国际标案多为公路兴建、电力设施、机关办公大楼兴建、农业机械设备、学校修缮等。尼加拉瓜大型工程和政府采购招标一般都会通过互联网、主流报纸媒体等公开招标，中资企业可在尼政府采购网站（www.nicaraguacompra.gob.ni）或尼政府公告（LA GACETA）查询工程信息。尼加拉瓜采购网站及公告均只使用西班牙语，为争取尼加拉瓜政府采购商机，中资企业宜聘请工程专业西语人才准备相关文件参与投标。

6.2.2 招标投标

企业拿到标书后，根据标书的具体要求，在指定的时间、地点提交应标材料。一些国家经常通过美洲开发银行或中美洲联合银行提供尼加拉瓜专项援助计划，并采取限制性招标，由援助国指定承包商。另外，尼加拉瓜政府特别关注的重大公共工程或基础设施建设，则经常由主管单位严格控制网页及报纸发布时间，并需另购详细资料，导致一般投标者准备不及或信息不足。招标过程不仅透明度不足，时间也难以掌控。中资企业如欲争取重大标案，仍须与当地知名可靠的企业建立战略联盟，长期经营，以获得可靠商机。

6.2.3 政府采购

2010年，尼加拉瓜政府颁布《公共部门采购法》（第737号法律），用以规范政府采购行为。政府采购招标可分为公共招标和选择性招标，其中公共招标合同金额需超过300万科多巴，竞标人数量不设限，所有自然人和法人均可根据现行法律参与竞标；选择性招标合同金额在50万至300万科多巴。原文链接：

http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/($All)/E57F2E97BBA45487062577F900762C46?OpenDocument

6.2.4 许可手续

依照尼加拉瓜政府规定，外国厂商欲参与投标，需先在尼加拉瓜办理公司登记并取得税号后上网登记为供应商，或由尼加拉瓜代理商参与投标。中资企业可与本地代理商合作，提高中标的可能性。

6.3 专利和注册商标申请

6.3.1 申请专利

尼加拉瓜发展、工业和贸易部下属的知识产权登记处（Registro de la Propiedad Intelectual）负责专利申请事项。自然人或法人均可申请专利。提交至知识产权登记处的发明专利申请需包含内容为：申请人和发明人信息、专利名称；发明描述；图样；技术概要；申请费用支付收据；获取通知的地址；申请人签字；如为委托申请则另需提供委托证明。具体要求可参见：

https://www.mific.gob.ni/Propiedad-Intelectual/Patente-de-Invencion/Procedimientos-Patentes

6.3.2 注册商标

尼加拉瓜知识产权登记处还负责商标注册工作。经登记处注册的商标和其他显著标志受到法律保护。提交至知识产权登记处的商标或其他显著标志申请需包含内容为：申请人姓名和地址，如申请人为法人需提供企业注册地址，如经法律代理办理需提供其姓名和地址；申请注册的商标等标志的名称，如有特殊字体、形式或颜色，需提供商标等标志的复印件；明确是否要求优先权；希望注册该商标的产品或服务清单；申请人或被授权人签字；此外，如授权他人办理，需提供注册授权书；根据《巴

黎公约》第六条，外国申请人需提供所在国注册证明及翻译件；申请费用缴费收据。具体要求可参见：

https://www.mific.gob.ni/Propiedad-Intelectual/Signos-Distintivos/Procedimientos-Marcas

6.4 企业在尼加拉瓜报税的相关手续

6.4.1 报税时间

尼加拉瓜法定纳税年度为每年1月1日至12月31日。个人所得税、企业所得税的报税时间为纳税年度终了后的3个月内，此外，公司必须按季度预报所得税。

6.4.2 报税渠道

纳税企业可以通过会计师事务所代理或直接向税务局提交纳税申报单。

6.4.3 报税手续

纳税企业进行税务申报时需提供当年度财务报告和税务注册证，填写报税申请单。如请会计师事务所代理报税，还需企业法人授权信。尼加拉瓜已开通网上申报渠道，详细信息请参阅尼加拉瓜税局在线申报网站：https://dgienlinea.dgi.gob.ni

6.4.4 报税资料

企业进行纳税申报时需提供前一年度财务报表和税务注册证明，然后填写纳税申报单，符合免税条件的则需要提供财政部开具的免税证明，申报额按零填写。详见税局网站：http://www.dgi.gob.ni

6.5 赴尼加拉瓜的工作准证办理

6.5.1 主管部门

尼加拉瓜移民局（Dirección General de Migración y Extranjería）负责处理出入境事务和发放外国人居留证件。赴尼工作外国人必须办理工作许可。

申请赴尼签证通过尼加拉瓜驻其他国家使领馆办理，持有中华人民共和国外交、公务和因公普通护照可免签入境尼加拉瓜。凡自或经玻利维亚、哥伦比亚、委内瑞拉、秘鲁、厄瓜多尔、巴西等拉美黄热病疫区国家的人员进入尼加拉瓜，必须携带注

射黄热病疫苗证明，否则将被拒绝入境。

6.5.2 工作许可制度

尼加拉瓜《劳动法》规定，雇主最低应该至少雇佣75%的本国人为其员工。此外，尼加拉瓜对外国劳务从事科研、医疗、建筑、会计等专业技术行业工作均有从业执照要求。

6.5.3 申请程序

在尼加拉瓜合法注册过的外资企业或当地业主应首先为员工向国家移民局申请居留证件（Residencia），居留有效期为1年，需按时更新，3年后可申请永久居留。获得居留证件后方可向劳动和社会保障部申办工作许可，主要程序为：协助员工提出工作许可申请（可与申请居留同时进行）、缴纳包括印花税等在内相关费用、提交企业自身财务等信息以及员工无犯罪证明等一系列文件后等待劳工部批准。建议聘请专业律师进行相关操作。

6.5.4 提供资料

申请临时居留所需材料如下：

（1）申请表；

（2）护照复印件；

（3）出生证明；

（4）本人近照；

（5）体检证明（由居住国或尼加拉瓜医疗部门签发）；

（6）近5年内居住国核发的无犯罪记录证明（经尼加拉瓜驻外使馆或尼外交部认证）；

（7）在一些情况下，申请人会被要求提交补充材料，如果在指定期间内未能提交，将重新开始申请程序；

（8）临时居留得到批准后，申请人需缴纳保证金。

申请工作许可所需材料如下：

（1）尼加拉瓜劳工部认证过的个人劳动合同；

（2） 符合尼加拉瓜劳工部颁布的《劳动法》第14条的在职证明；

（3）雇主签订的申请人合同结束后返回中国的保证书公证件；

（4）申请人的大学学位或者中国相关部门颁发的从业证书（经尼加拉瓜驻外使馆和尼外交部认证）；

（5）申请人所在公司的公司章程公证件副本（需已在注册局备案）；

（6）公司法人的证明和身份证件的副本；

（7）如果申请人的工作所在地为加工出口区，则需出示由加工出口区委员会签发的加工出口区公司和雇员的保证书。

更多详细要求可参阅尼加拉瓜移民局网站：http://www.migob.gob.ni进行查询。

6.6 能够给中资企业提供投资合作咨询的机构

6.6.1 中国驻尼加拉瓜大使馆经商处

邮箱：oficinacomercialprc@hotmail.com

6.6.2 尼加拉瓜促进会 PRONICARAGUA

地址：Km. 6.5 Carretera a Masaya, Edificio COBIRSA II 4to piso, M anagua, Nicaragua

电话：00505-22527690（尼），001-786-2458902（美）

邮箱：info@pronicaragua.gob.ni

网址：http://www.pronicaragua.org/en/

6.6.3 尼加拉瓜保税区协会 CZF

地址：Km. 12.5 Carretera Norte

电话：00505-22631530

传真：00505-22631700

邮箱：comunicaciones@czf.com.ni

网址：http://www.czf.com.ni

6.6.4 发展、工业和贸易部投资统一窗口（VUI）

地址: Gasolinera Plaza el Sol 1 1/2 cuadra al sur

电话: 00505-22773860、22773871、22789820

网址: https://vui.mific.gob.ni/

6.6.5 尼加拉瓜出口投资中心（CEI）

地址: Planes de Altamira, Primera Etapa, Contiguo a Alianza Francesa

电话: 00505-22525747

6.6.6 尼加拉瓜政府采购局

地址：Km. 2 1/2 Carretera Norte

电话：00505-22441290、22492795、 22494752、22494753

邮箱：mesadeayudadgce@mhcp.gob.ni；mesadeayudaprovdgce@mhcp.gob.ni

网址：http://www.nicaraguacompra.gob.ni/

6.6.7 尼加拉瓜民间企业最高委员会 COSEP

地址：Las Colinas, Calle Alta, Casa No. 12, detrás de la gasolinera Puma. Managua, Nicaragua

电话：00505-22763333、22762708

传真：00505-22761666

邮箱：relacionespublicas@cosep.org.ni

网址：https://cosep.org.ni/

6.6.8 其他相关机构

尼加拉瓜农牧业生产联盟 UPANIC

地址：Reparto Serrano DGI central 1 C Norte, 1/2c. Este Apartado Postal 2351, Managua, Nicaragua

电话：00505-22510340

传真：00505-22510307

邮箱：upanic@upanic.org.ni

网址：http://www.upanic.org.ni

尼加拉瓜商业及服务业总会

地址： Rotonda Guegüense 200m. al sur，50mts. al este，Managua，Nicaragua

电话： 00505-22683505

传真： 00505-22683600

邮箱： atencion@ccsn.org.ni

网址： http://www.ccsn.org.ni/

尼加拉瓜工业总会

地址： Rotonda El Guegüense 300m. al Sur, Managua, Nicaragua

电话： 00505-2266-8850

邮箱： comunicacion@cadin.org.ni

网址： http://www.cadin.org.ni

尼加拉瓜生产及出口协会

地址： Planes de Altamira No.1 Contiguo a la Alianza Francesa, Managua 14034, Nicaragua

电话：00505-22702301

邮箱：apen@apen.org.ni

网址：http://www.apen.org.ni

7. 中资企业在尼加拉瓜开展投资合作应注意的问题

7.1 境外投资

尼加拉瓜吸引外资政策存在地区和部门间差异，个别投资政策尚无具体实施细则。目前，中资企业在尼加拉瓜开展业务尚处于初级阶段，应在投资项目实施前，及时与所在地政府相关部门建立密切联系，开展广泛交流，做好充分调研，寻找有实力、有信誉的尼加拉瓜合作伙伴，并将尼方承诺的各类优惠政策落实在相关合同或协议中；投资项目实施中，应及时通报项目情况，反映遇到的问题，寻求所在地政府更多的支持，遇到突发事件应及时与当地政府取得联系和支持。

申请赴尼签证通过尼加拉瓜驻其他国家使领馆办理，持有中华人民共和国外交、公务和因公普通护照可免签入境尼加拉瓜。凡自或经玻利维亚、哥伦比亚、委内瑞拉、秘鲁、厄瓜多尔、巴西等拉美黄热病疫区国家的人员进入尼加拉瓜，必须携带注射黄热病疫苗证明，否则将被拒绝入境。

在尼加拉瓜开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中，要特别注意规避风险，认真评估当地政治局势、商业环境、合作方资信等情况。

尼加拉瓜目前主要投资风险如下：

【政治方面】桑地诺民族解放阵线总书记奥尔特加在2006年竞选中获胜，2007年1月就任，2011年和2017年获得连任。2018年，尼社会出现动荡，2020年以来又遭到新冠肺炎疫情和飓风的严重冲击，造成较大影响。2021年奥尔特加总统连选连任后，尼政治局势有所好转，社会秩序回归稳定，但美国对尼制裁有进一步加重的趋势，涉及制裁的人员有所增加。

【经济方面】尼加拉瓜经济发展水平较低，受国际宏观经济影响较大，经济产业较为单一，依赖原材料及低级加工产品出口。近年来，随着尼社会秩序恢复稳定，疫情缓解，尼整体经济增长呈现复苏态势。

【投资环境】尼加拉瓜工资水平低，社会治安好于其他中美洲国家，政府对外资亦采取鼓励政策，有一定的投资吸引力。但由于遭受美西方制裁，外国投资者大多持谨慎稳妥态度。近年来，随着整体经济呈现复苏态势，尼投资环境有所好转，吸引外国直接投资金额有所增加。

【社会环境】尼加拉瓜社会治安在拉美国家中相对良好，但是仍然存在执法人员

不足问题，偷窃、抢劫、绑架、枪杀案件时有所闻，须注意人身安全。

【法律环境】尼加拉瓜司法体制相对落后，包括商法在内的一些法律文本亟需更新，执行效率有待进一步提高。

7.2 对外承包工程

尼加拉瓜目前规划的基础设施建设需求较大，但政府公共支出极为有限，国际融资渠道趋窄，当地金融机构实力偏弱，项目落地依赖于外国融资。尼加拉瓜政府希望中资企业和金融机构可以为尼交通、民生、能源等领域项目提供资金，推动尼基础设施发展。

7.3 劳务合作方面

中资企业应与员工依法签订劳务合同，及时申办劳务许可和保险，加强人员日常管理，杜绝非法滞留情况的出现。中方人员应遵守尼加拉瓜法律法规，尊重当地民众的文化、宗教、风俗和生活习惯，与当地民众和谐相处。

7.4 防范投资合作风险

中资企业应全面细致研究尼加拉瓜有关法律，深入了解尼政治、经济形势，研判尼债务偿还和履约能力变化，动态监控防范投融资合作风险。

8. 中资企业如何在尼加拉瓜建立和谐关系

8.1 处理好与政府和议会的关系

中资企业在尼加拉瓜开拓市场时，应多做调研，熟悉其国内政治形势、经济政策走向及社会热点问题，主动建立广泛的政界人脉关系，为开展业务创造良好的外部环境。

在与尼加拉瓜政府部门和议会的交往过程中，可与对口机构官员及业务所在地区议员建立日常工作沟通机制，知会其企业发展动态和对当地经济社会发展所做贡献，适时反映在业务发展中遇到的困难和问题，以获得对方的认同和支持，但同时应注意保持交往距离，严格遵守当地法律法规。

近年来，桑解阵政府不断加强对商界的管理和规范。2024年6月以来，政府要求包括国际航空运输协会（IATA）等在内的近160余家行业商协会、联合会停止在尼运营，同时取缔近600余个非政府组织。中资企业在尼当地选择合作伙伴时务必谨慎，认真做好尽职调查，避免卷入当地政治纠纷。必要时，可在开展合作前征求尼政府部门意见。

8.2 妥善处理与工会的关系

中资企业应认真研究尼加拉瓜《劳动法》和《工会法》内容，严格遵守关于员工雇佣、解聘、社会保障等方面的规定，依法签订雇佣合同，按时足额发放员工工资，对员工进行必要的技能培训，并在律师指导下处理相关事务。

在与当地工会组织沟通时务必做到：熟悉所属行业工会组织的发展状况、规章制度和运行模式；适时参加行业工会大会，了解最新政策动向；指定有经验且社会关系广泛的职员与工会组织保持经常性沟通，了解员工思想动态，发现问题及时解决。

8.3 密切与当地居民的关系

中资企业应通过各种渠道密切与尼加拉瓜本地居民的关系，积极参与当地经济文化生活，尝试融入当地社会，通过开展宣传企业文化等活动，拉近与当地居民间的距离，并营造良好的投资发展氛围。在开展业务时注意惠及当地民众，尤其在项目土建分包方面，尽可能聘用当地员工，避免产生就业矛盾。应认真关心本地雇员生活，了

解思想动态，尽量帮助其解决工作和生活中遇到的困难。

目前，尼加拉瓜民众对中资企业反映普遍良好，认为中资企业和员工在当地工作生活中遵纪守法，企业内部管理严格，纪律严明，中国员工与本地员工友好相处，感情融洽，合作成效显著。

8.4 尊重当地风俗习惯

中资企业应尊重尼加拉瓜当地风俗习惯和风土人情，了解当地禁忌和信仰，做到与民众和睦相处，杜绝各类不文明行为，切勿因举止随意伤害当地民族感情和宗教信仰。社交和商务场合应严格遵守当地法律，入乡随俗，注意用语文明，保持绅士风度。

尼加拉瓜境内印第安人口数量较多，中资企业在开展业务时应尤其重视原住民社群利益，深入了解并尊重其部落风俗习惯，与其建立良好的关系。

8.5 依法保护生态环境

尼加拉瓜十分重视生态保护和可持续发展，制定了健全的法律法规。中资企业应充分意识到环保问题的重要性，认真学习尼加拉瓜《环境法》，切实依法经营，积极履行环境评估手续，落实环保措施，强化指导约束，确保实现当地生态环保总体目标。

8.6 承担必要的社会责任

在尼加拉瓜这一相对陌生的市场，处于开拓和摸索阶段的中资企业尤其应注重树立良好社会形象，承担必要的社会责任。应深入了解尼加拉瓜社会价值取向，特别是项目所在地社区民意，承担必要的小额民生投入，造福当地。要注意当地对就业、纳税、环保、安全、劳工等方面的合理诉求，强化本地化意识，安全生产，绿色经营，秉承和谐共赢的发展模式。

8.7 懂得与媒体打交道

中资企业应有意识地与尼加拉瓜当地主流媒体建立良好的沟通与合作关系，对于有意积极宣传中尼合作的采访请求，可采取邀请参观、主动供稿、新闻发布等多种形

式，做好公关工作，促使其加强对中资企业文化的了解和项目社会效益的正面宣传。

若当地媒体对中资企业有失实报道，应找有关部门负责人澄清事实讨回公道，挽回影响，但是不要得理不让人；若中资企业确实存在不妥行为，当地媒体对此曝光，相关企业应积极改进弥补，以免扩大不良影响。

8.8 学会和执法人员打交道

中资企业应建立健全依法经商的管理制度，严格遵守当地各项法律法规，让员工具备必要的法制和自我保护意识，做到知法守法，合理应对。遇到警察、工商税务、环保、劳工机构执法人员例行检查时，应在验明对方身份后按要求予以积极配合。如确有违规情况，应主动承认并缴纳相应罚款；如遇无故索要小费的情况，应予以婉拒，但勿伤其自尊；如遇误会或不公正待遇，切忌一走了之、行贿解决甚至抗法，应注意留存证据，请律师到场陪同处置或通过法律途径申诉。

8.9 传播中国传统文化

中尼两国虽然相距遥远，但在尼加拉瓜经营的中资企业乃至每一位普通员工都应以弘扬中国传统文化为己任，在工作和生活中向身边当地民众积极宣传和推广中国优秀的传统文化和价值观，提升中国传统文化在当地的认知度和接受度，加深企业与当地民众的和谐共处、扩大在当地的社会影响。

8.10 其他

由于尼加拉瓜国内市场狭小，部分当地财团和跨国公司对中资企业有一定戒备心理，担心会因中国低价商品和国有企业的大量进入而失去现有市场份额。对此，中资企业宜积极发挥自身优势，尽量避免与同行发生恶性竞争。

9. 中资企业/人员在尼加拉瓜如何寻求帮助

9.1 寻求法律保护

企业应依照尼加拉瓜法律法规在当地开展业务，在资深律师指导下，通过法律手段解决纠纷或维护自身合法权益。

9.2 寻求当地政府帮助

尼加拉瓜主管外国投资或与外资经营相关的部门和机构主要有：

（1）发展、工业和贸易部（Ministerio de Fomento, Industria y Comercio），电话：00505-22489300

（2）外交部（Ministerio de Relaciones Exteriores），电话：00505-2448000、2448007

（3）内政部（Ministerio de Gobernación），电话：00505-2287538/2284//7733

（4）劳动部（Ministerio del Trabajo），电话：00505-22222115

（5）尼加拉瓜促进会（PRONicaragua），电话：00505-22527690（尼）；001-786-2458902（美国）

9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护

中国公民在尼加拉瓜正当权益受到侵犯时，应及时向中国驻尼加拉瓜大使馆报告。

中资企业在尼加拉瓜发生安全生产事故，应及时向中国驻尼加拉瓜大使馆经商处报告，妥善做好应对和善后工作。

中国驻尼加拉瓜大使馆经商处馆相关信息如下：

电邮：oficinacomercialprc@hotmail.com

地址：1km al sur del colegio centroamericano, villa fontana, Managua, Nicaragua

9.4 建立并启动应急预案

中资企业赴尼加拉瓜投资设立企业后，要根据企业所在环境和自身特点，有针对性地建立内部紧急情况应急机制，成立由企业负责人牵头的安全小组，并制定应急预

案。中资企业要对员工加强安全教育，提高安全防范意识，设专人负责生产安全和企业安保工作，购置必要的安防设备，以应对各种可能发生的安全问题。

（1）加强教育。定期对所属人员进行安全教育，强化安全意识。

（2）配套措施。投入必要经费用于购置安全设备和购买人身保险。

（3）建立预案。客观评估周边环境的潜在风险，有针对性地建立应急预案，责任落实到人，定期演练，查找漏洞。

（4）及时报警。遇有突发事件，及时启动应急预案，第一时间拨打当地应急电话求助，同时向中国驻尼加拉瓜大使馆及国内总部报告，组织人员迅速有序脱离危险处境，做到忙而不乱。

附录 尼加拉瓜政府部门和相关机构一览表

（1）内政部（Ministerio de Gobernación），网址：http://www.migob.gob.ni/；

（2）外交部（Ministerio de Relaciones Exteriores），网址：https://www.cancilleria.gob.ni/；

（3）财政和公共信贷部（Ministerio de Hacienda y Crédito Público），网址：http://www.hacienda.gob.ni/；

（4）国防部（Ministerio de Defensa），网址：http://www.midef.gob.ni/；

（5）发展、工业和贸易部（Ministerio de Fomento， Industria y Comercio），网址：http://www.mific.gob.ni/；

（6）农牧和林业部（Ministerio de Agricultura y Foresta），网址：http://www.magfor.gob.ni/；

（7）交通和基础设施部（Ministerio de Transporte e Infraestructura），网址：http://www.mti.gob.ni/；

（8）卫生部（Ministerio de Salud），网址：http://www.minsa.gob.ni/；

（9）劳动部（Ministerio del Trabajo），网址：http://www.mitrab.gob.ni/；

（10）能源和矿业部（Ministerio de Energía y Minas），网址：http://www.mem.gob.ni/；

（11）家庭、青少年和儿童部（Ministerio de la Familia， Adolescencia y Niñez），网址：http://www.mifamilia.gob.ni/；

（12）教育部（Ministerio de Educación），网址：http://www.mined.gob.ni/；

（13）环境和自然资源部（Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales），网址：http://www.marena.gob.ni/；

（14）青年部（Ministerio de la Juventud）网址：http://www.injuve.gob.ni/；

（15）妇女部（Ministerio de la Mujer），网址：www.minim.gob.ni/；

（16）尼加拉瓜旅游局（Instituto Nicaraguense de Turismo），网址：http://www.intur.gob.ni/；

（17）中央银行（Banco Central de Nicaragua），网址：http://www.bcn.gob.ni/。

后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《尼加拉瓜》，对中资企业，尤其是中小企业到尼加拉瓜开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中资企业到尼加拉瓜开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中资企业走进尼加拉瓜的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》提供的信息仅供读者参考，不作为企业投资决策的全部依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调《指南》编制工作。本《指南》由中国驻尼加拉瓜大使馆经商处编写。商务部研究院对外投资合作研究所的研究人员对本《指南》内容进行了补充和修改。商务部美大司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。

在编写本书过程中，我们参阅了中国外交部、中国海关、尼加拉瓜国家统计机构，以及世界银行、国际货币基金组织、世界贸易组织等国际组织的公开信息，特此说明并致谢意。由于时间仓促，加之我们的水平有限，如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者

2024年12月