

对外投资合作国别（地区）指南

塞浦路斯

（2024年版）

商务部对外投资和经济合作司
商务部国际贸易经济合作研究院
中国驻塞浦路斯大使馆经济商务处

前言

商务部以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二中、三中全会精神，全面贯彻落实习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断，完整准确全面贯彻新发展理念，服务建设更高水平开放型经济新体制，完善推进高质量共建“一带一路”机制，深化对外投资管理体制改革的，完善促进和保障对外投资体制机制，健全对外投资管理服务体系，推动产业链供应链国际合作。按照“政府引导、企业主导、市场化运作”的原则，鼓励和支持有实力、信誉好、有国际竞争力的企业走出去稳妥有序地开展对外投资合作，在扩大国际合作中持续提升开放能力。

当前，世界进入新的动荡变革期，单边主义、保护主义蔓延，世界经济碎片化加剧，经济全球化遭遇逆流。同时，新一轮科技革命和产业变革深入发展，世界经济数字化、绿色化、智能化进程不断加快，为经济全球化再度加速蓄积了强劲动能。在此形势下，我国着力推动对外投资合作高质量发展，持续深化绿色发展、数字经济和蓝色经济投资合作，实现对外投资合作平稳发展。2023年，中国对外直接投资流量1772.9亿美元，同比增长8.7%，连续12年稳居世界前三；对外投资存量29554亿美元，分布全球189个国家（地区），连续7年保持世界前三。中国对外承包工程业务完成营业额1609.1亿美元，同比增长3.8%；81家中国企业入围2024年度美国《工程新闻纪录》（ENR）“全球最大250家国际承包商”榜单，继续蝉联榜首。境外中资企业合理有效利用境外市场资源，积极开展国际合作和竞争，助力东道国（地区）经济社会发展，为促进全球经济复苏注入活力。

为进一步帮助中国企业了解和熟悉东道国（地区）营商环境，合规有序地开展对外投资合作，有效防范化解各类风险，商务部对外投资和经济合作司、国际贸易经济合作研究院和驻外使领馆经商机构等编写了2024年版《对外投资合作国别（地区）指南》（以下简称《指南》）。《指南》及时、客观、准确地反映东道国（地区）宏观经济形势、法律法规、经贸政策、营商环境等信息，并对数字经济、绿色发展、蓝色经济、标准化国际合作等新情况、新动态积极关注。

希望2024年版《指南》继续为走出去中国企业提供针对性帮助，也欢迎社会各界批评指正，提出宝贵意见。我们将立足扩大高水平对外开放，服务培育国际合作竞争新优

势，持续创新《指南》编制工作，提供更加精准有效的信息服务，推动对外投资合作实现更高质量、更高水平发展。

对外投资合作国别（地区）指南编制办公室

2024年12月

寄语

塞浦路斯是地中海岛国，地处欧亚非三大洲枢纽位置，自古就是强国必争之地。历史上，塞浦路斯相继经历亚述、埃及、波斯、亚历山大帝国、埃及托勒密王朝、罗马帝国和拜占庭帝国的控制、法兰克人的统治、阿拉伯帝国的袭扰、奥斯曼帝国的征服，以及英国的殖民。1960年8月16日，塞浦路斯共和国成立。1974年，土耳其入侵塞浦路斯岛（以下简称塞岛），占领了塞岛37%的北部领土，形成南北分治局面。1983年，北塞宣布成立“北塞浦路斯土耳其共和国”，目前仅得到土耳其承认。

塞浦路斯政府控制区政局较为稳定，法律遵从普通法体系，属于高度外向的小型经济体。加入欧盟及欧元区以来，塞浦路斯政府着力发展经济。2012年，受国际金融危机和欧债危机双重打击，塞浦路斯爆发金融危机，被迫向欧盟和国际货币基金组织求援。此后，塞政府大力整顿银行业，削减财政赤字，降低公共债务水平，逐渐走出危机阴影，经济企稳回升态势明显。

2021年，塞浦路斯政府出台名为“塞浦路斯明天”的复苏计划，以绿色发展和数字转型为重点，提高公共卫生和公民保护水平，加强人力资源培养，旨在增强经济韧性和竞争力，实现经济社会转型升级。塞政府还在2021年底推出吸引外资和人才计划，为外资企业来塞落户提供更大便利，大幅放宽企业雇用第三国公民尤其是高技术人才限制，并首次推出数字游牧民签证。塞失业率持续走低，经济明显反弹，2021年全年经济增长5.5%，基本恢复至疫情前水平。2022年，乌克兰危机爆发和欧盟对俄制裁对塞经济造成较严重冲击，塞旅游业、金融服务业、房地产业等流失大批客源，电价油价不断攀升，通胀率升至40年来最高，给经济复苏带来严重挑战。随着通胀率的下降，2023年，塞浦路斯经济增长2.5%，人均GDP为32151欧元。

中塞两国相距遥远，但都拥有悠久历史和古老文明。1971年建交以来，两国始终相互尊重，相互信任，相互支持彼此核心利益和重大关切，积极发展全方位友好合作关系，取得了丰硕成果。2021年迎来中塞建交50周年，2021年11月，习近平主席与时任塞浦路斯总统阿纳斯塔夏季斯通电话，两国元首高度评价中塞建交50年来关系发展，一致决定将中塞关系提升为战略伙伴关系，为双边关系未来发展注入强大动力。在两国元首的关心下，中塞经贸关系保持健康发展，务实合作更加深入、多元。

近些年来，中塞贸易保持平稳，塞自华进口有所增长。2021年11月，塞浦路斯首次

参加中国国际进口博览会国家展，塞总统亲自为数字展厅录制欢迎视频，多个特色塞浦路斯农产品进入欧盟展台，中、英、希语主流媒体相继报道塞参会情况，不仅大大提升了塞浦路斯在华知名度，还在塞掀起“进博热”。2024年塞浦路斯再次参加进博会国家展并首次设立实物展台。哈电国际承揽的塞麦瑞电站项目，进展顺利。中国光伏设备已在塞多个光伏项目中运行，多家中国企业正密切跟踪塞新的光能项目。华为设备支持的塞浦路斯5G网络实现欧盟首个100%人口覆盖，为塞数字转型打下坚实基础。中国产大客车在塞浦路斯市场占有率第一。

当前，实际在塞浦路斯经营的中国企业数量不多，以民营企业、私人投资者为主，领域覆盖电信、文化、餐饮等。中国驻塞浦路斯大使馆经商处致力于务实促进中塞双边贸易与投资，愿成为中塞两国工商界增进了解、加强合作的桥梁。塞浦路斯服务业具有较强优势，其地理位置和欧盟成员国身份可以成为中资企业进入欧洲和辐射中东、北非市场的跳板。随着塞浦路斯大力推进经济转型升级，中塞务实合作前景可期。我们建议有意来塞浦路斯投资兴业的中资企业和公民应做好前期调研工作，提高风险意识；严格遵守当地法律，合规经营；尊重当地宗教文化，入乡随俗；切实履行海外社会责任，提升品牌形象；加强对外宣传，讲好中国故事。未来，希望双方企业不断加强交流合作，实现优势互补，深化在基础设施建设、绿色经济、数字经济、总部经济、农产品贸易等各领域合作，并探讨在地中海区域开展第三方合作，谱写中塞务实合作发展的新篇章。

中国驻塞浦路斯大使馆经济商务处

2024年8月

目 录

导言..... 1

1. 国家概况..... 2

 1.1 发展简史..... 2

 1.2 自然环境..... 3

 1.2.1 地理位置..... 3

 1.2.2 自然资源..... 3

 1.2.3 气候条件..... 4

 1.3 人口和行政区划..... 4

 1.3.1 人口分布..... 4

 1.3.2 行政区划..... 5

 1.4 政治环境..... 6

 1.4.1 政治制度..... 6

 1.4.2 主要党派..... 7

 1.4.3 政府机构..... 8

 1.5 社会文化..... 8

 1.5.1 民族..... 8

 1.5.2 语言..... 9

 1.5.3 宗教和习俗..... 9

 1.5.4 科教和医疗..... 10

 1.5.5 工会及其他非政府组织..... 11

 1.5.6 主要媒体..... 12

 1.5.7 社会治安..... 12

 1.5.8 节假日..... 13

2. 经济概况..... 15

 2.1 宏观经济..... 15

 2.2 重点/特色产业..... 16

 2.3 基础设施..... 20

 2.3.1 公路..... 20

 2.3.2 铁路..... 20

 2.3.3 空运..... 20

 2.3.4 水运..... 21

 2.3.5 电力..... 22

 2.3.6 数字基础设施..... 23

 2.4 物价水平..... 24

 2.5 发展规划..... 25

3. 经贸合作..... 27

 3.1 经贸协定..... 27

 3.2 对外贸易..... 27

 3.3 吸收外资..... 29

 3.4 外国援助..... 29

 3.5 中塞经贸..... 29

 3.5.1 双边协定..... 30

 3.5.2 双边贸易..... 30

 3.5.3 双向投资..... 31

 3.5.4 工程承包和劳务合作..... 31

4. 投资环境..... 33

 4.1 投资吸引力..... 33

 4.2 金融环境..... 33

4.2.1 当地货币	33
4.2.2 外汇管理	33
4.2.3 银行和保险机构	34
4.2.4 融资渠道	35
4.2.5 信用卡使用	36
4.3 证券市场	36
4.4 要素成本	37
4.4.1 水、电、气价格	37
4.4.2 劳动力工薪及供求	38
4.4.3 土地及房屋价格	39
4.4.4 建筑成本	39
5. 法规政策	41
5.1 贸易法规和政策	41
5.1.1 贸易主管部门	41
5.1.2 贸易法规	41
5.1.3 贸易管理的相关规定	41
5.1.4 进出口商品检验检疫	42
5.1.5 海关管理规章制度	42
5.2 外国投资法规	43
5.2.1 投资主管部门	43
5.2.2 投资行业的规定	43
5.2.3 投资方式的规定	45
5.2.4 安全审查的规定	46
5.2.5 基础设施PPP模式的规定	46
5.3 数字经济相关政策和法规	47
5.4 绿色经济相关政策和法规	47
5.5 企业税收	48
5.5.1 税收体系和制度	48
5.5.2 主要税赋和税率	48
5.6 特殊经济区域规定	50
5.6.1 经济特区法规	50
5.6.2 经济特区介绍	50
5.7 劳动就业法规	51
5.7.1 劳动法核心内容	51
5.7.2 外国人在当地工作的规定	51
5.8 外国企业在塞浦路斯获得土地/林地的规定	53
5.8.1 土地法的主要内容	53
5.8.2 外资企业获得土地的规定	53
5.9 外资公司参与当地证券交易的规定	54
5.10 环境保护法规	54
5.10.1 环保管理部门	54
5.10.2 主要环保法律法规	55
5.10.3 环保法律法规基本要点	55
5.10.4 环境影响评估法规	55
5.11 反对商业贿赂规定	56
5.12 外国企业承包当地工程规定	56
5.12.1 许可制度	56
5.12.2 禁止领域	57
5.12.3 招标方式	57
5.13 保护知识产权的规定	57
5.13.1 知识产权保护的法律法规	58
5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定	58
5.14 解决商务纠纷的主要途径及适用的法律	58

6. 在塞浦路斯开展投资合作的手续	60
6.1 投资注册企业需要办理的手续	60
6.1.1 设立企业的形式	60
6.1.2 注册企业的受理机构	60
6.1.3 注册企业的主要程序	60
6.2 承揽工程项目的程序	60
6.2.1 获取信息	60
6.2.2 招标投标	61
6.2.3 政府采购	61
6.2.4 许可手续	61
6.3 专利和注册商标申请	62
6.3.1 申请专利	62
6.3.2 注册商标	63
6.4 企业在塞浦路斯报税的相关手续	64
6.4.1 报税时间	64
6.4.2 报税渠道	64
6.4.3 报税手续	65
6.4.4 报税资料	65
6.5 工作准证办理	65
6.5.1 主管部门	65
6.5.2 工作许可制度	65
6.5.3 申请程序	65
6.5.4 提供资料	66
6.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构	66
6.6.1 中国驻塞浦路斯大使馆经商处	66
6.6.2 塞浦路斯中资企业商会（筹备中）	66
6.6.3 塞浦路斯驻中国大使馆	66
6.6.4 塞浦路斯投资服务机构	67
7. 中资企业在塞浦路斯开展投资应注意的问题	69
7.1 境外投资	69
7.2 对外承包工程	71
7.3 对外劳务合作	72
7.4 防范投资合作风险	72
8. 中资企业在塞浦路斯如何建立和谐关系	74
8.1 处理好与政府和议会的关系	74
8.2 妥善处理与工会的关系	74
8.3 密切与当地居民的关系	74
8.4 尊重当地风俗习惯	75
8.5 依法保护生态环境	75
8.6 承担必要的社会责任	76
8.7 懂得与媒体打交道	76
8.8 学会和执法人员打交道	76
8.9 传播中国传统文化	77
8.10 其他	77
9. 中资企业/人员在塞浦路斯如何寻求帮助	78
9.1 寻求法律保护	78
9.2 寻求当地政府帮助	79
9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护	79
9.4 建立并启动应急预案	80
9.5 其他应对措施	80
附录1 塞浦路斯政府部门和相关机构一览表	81

附录2 塞浦路斯华人商会、社团和主要中资企业一览表..... 82

后记 84

导言

在你准备赴塞浦路斯共和国（The Republic of Cyprus, 以下简称“塞浦路斯”或“塞”）开展投资合作之前，需要了解塞浦路斯的政治、经济和社会文化环境、当地关于对外经贸合作的法律法规、开展投资合作时应注意的问题，以及如何与当地政府、居民、媒体和执法部门打交道。《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《塞浦路斯》将提供基本的信息，成为你了解塞浦路斯的向导。

1. 国家概况

1.1 发展简史

塞浦路斯是历史悠久的岛国，有考古发现证明的人类文明史近1万年，其最早居民是公元前12世纪移居来此的希腊人。由于该岛地理位置重要，从古至今曾多次被西台（又称赫梯）、亚述、埃及、波斯、阿拉伯哈里发王朝、乌脉耶王朝、威尼斯及奥斯曼土耳其帝国等外来势力侵略或占领。1571-1878年，塞浦路斯并入奥斯曼帝国，信仰伊斯兰教的土耳其人开始进入该岛。第一次世界大战后，根据洛桑协议，土耳其放弃了对塞浦路斯的所有权利；1925年，塞浦路斯成为英国“直辖殖民地”。1959年2月19日，塞浦路斯与英国、希腊、土耳其签订“苏黎世—伦敦协议”。1960年8月16日，塞浦路斯宣布独立，成立塞浦路斯共和国，并于1961年加入英联邦。塞浦路斯独立后，希腊、土耳其两族多次发生冲突。1964年起，联合国维和部队进入该岛，尝试对局势进行管控。1974年7月，土耳其入侵塞岛北部，占领该岛37%的领土，土耳其族北移，并于1975年和1983年先后宣布成立“塞浦路斯土族邦”和“北塞浦路斯土耳其共和国”，形成两族南北分治局面。目前，“北塞浦路斯土耳其共和国”仅得到土耳其承认。

为结束塞浦路斯的分裂状态，自1974年以来，联合国和国际社会不断斡旋，并提出多种方案。2002年11月，时任联合国时任秘书长安南提出了塞浦路斯建立由“希腊族州”和“土耳其族州”平等组成“共同国家”政府的建议（简称“安南方案”）。2004年4月24日，塞浦路斯希腊族（简称“希族”）和土耳其族（简称“土族”）同时就“安南方案”进行全民共同公投，结果因希族否决而流产。此后，塞浦路斯希土两族进行多次和谈，均未取得突破性进展。2017年7月，在瑞士蒙大拿举行的塞浦路斯问题国际会议上，谈判破裂，此后国际社会多次努力重启谈判。2021年4月，联合国秘书长古特雷斯邀请塞浦路斯问题各方在瑞士日内瓦举行了“5+1”非正式会谈，希望打破僵局，恢复正式谈判。但希土两族在“联邦方案”还是“两国方案”等关键问题上立场截然相反，会谈未取得实质性进展。2023年以来，联合国安理会秘书长古特雷斯任命了塞浦路斯问题个人特使奥尔金，奥尔金为推进塞浦路斯问题解决做了大量工作。

1960年塞浦路斯独立后，加入联合国。2004年5月1日，希族代表塞浦路斯加入欧盟，根据协议，塞浦路斯土族区将暂缓入盟，至塞浦路斯问题解决时为止。2008年1月1日，希族代表塞浦路斯加入了欧元区。2023年塞浦路斯加入了总部位于沙特的数字合作组织

（DCO），是其成员国。

1.2 自然环境

1.2.1 地理位置

塞浦路斯位于地中海东北部，地处亚、非、欧三大洲海上交通要道，是继意大利西西里岛、撒丁岛之后地中海第三大岛，面积9251平方公里，与希腊、土耳其、叙利亚、黎巴嫩、以色列、埃及隔海相望。

塞浦路斯属东二时区，比北京时间晚6个小时。每年3月底至10月底实行夏时制，比北京时间晚5个小时。



阿依纳帕（圣纳帕）海岩洞

1.2.2 自然资源

塞浦路斯矿藏曾经以铜为主，岛上有四千多年的铜矿开采历史，当时的人们把铜视为稀世珍宝，于是用铜命名自己居住的岛屿，该岛一度被誉为“铜的故乡”。其他矿藏还有硫化铁、黄铁、铬、石棉、大理石、土性无机颜料等，但均已接近枯竭，开采量极小。

近年来，塞浦路斯所在的东地中海区域发现丰富的油气资源。塞浦路斯政府将南部专属经济区划分为13个区块，进行了三轮勘探开发招标，美国埃克森美孚、美国诺布尔、荷兰皇家壳牌、法国道达尔、意大利埃尼、卡塔尔石油、以色列Delek集团等多家公司

中标。目前，最接近商用的是位于第12号区块的阿芙洛狄特气田，储量约4.5万亿立方英尺，于2011年由诺布尔能源公司（2020年7月被美国雪佛龙公司收购）、Delek集团发现。2018年，意大利埃尼能源公司在第6号区块发现的卡利普索气田估计规模与阿芙洛狄特气田相仿。2019年3月，埃克森美孚和卡塔尔石油公司在第10号区块发现的Glaucus气田，预计储量达5万亿—8万亿立方英尺，是塞浦路斯迄今发现的最大规模气田。

1.2.3 气候条件

塞浦路斯属于亚热带地中海型气候，夏天干燥炎热，冬天温和湿润，春季和秋季较短。雨季通常在11月份至翌年3月份之间。冬季平均气温为18-20摄氏度，夏季平均气温为34-36摄氏度。年平均降雨量400毫米左右。



特鲁多斯山雪景（图片来源：塞浦路斯旅游副部）

1.3 人口和行政区划

1.3.1 人口分布

根据塞浦路斯2021年人口普查数据,截至2021年10月,塞浦路斯政府控制区人口92.3万人，较上一次人口普查（2011年）增长9.9%。其中，15-64岁的劳动力占总人口比例为67.3%，大学以上劳动力占劳动力总数比例为47.2%。

各行政区人口分别为：尼科西亚，35万人；利马索尔，26.2万人；拉纳卡，15.6万

人；帕福斯，10.1万人；法马古斯塔政府控制区，5.4万人。

塞浦路斯政府对北部土耳其族聚居区人口没有准确统计，最近一次人口普查是2011年在联合国监督下进行的，为29.5万人。

在塞浦路斯的中国人主要是近年来通过投资移民项目获得塞浦路斯护照或永久居留身份的投资移民者、留学生和少量劳务人员。在塞浦路斯实际居住的华人华侨整体规模不大，估计约3000人，在各大城市均有分布，以帕福斯最多。

1.3.2 行政区划

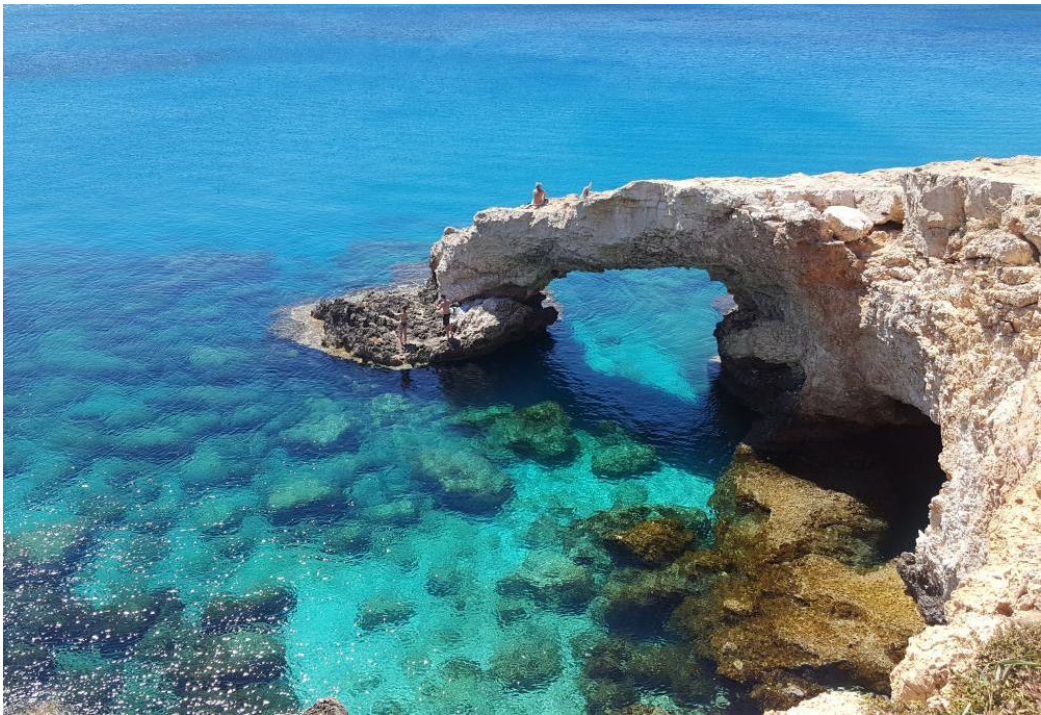
塞浦路斯划分为6个行政区：尼科西亚（Nicosia）、利马索尔（Limassol）、法马古斯塔（Famagusta）、拉纳卡（Larnaka）、帕福斯（Paphos）、凯里尼亚（Kyrenia）。每个行政区分为市、乡、村三级。目前，塞浦路斯岛中间的“绿线”是由联合国维和部队控制的停火线和缓冲区。停火线长178公里，横贯全岛。凯里尼亚和法马古斯塔的大部分及尼科西亚的一部分由土族控制。



帕福斯爱神岩

首都尼科西亚市是塞浦路斯政治、金融、文化中心，位于塞浦路斯岛中部，是岛上最大的城市。因“绿线”从市中心穿过，尼科西亚成为世界上唯一“分裂”的首都。利马索尔市位于塞南部沿海，是塞浦路斯第二大城市、最大的港口和最重要的贸易、商业和旅游城市。拉纳卡市位于塞浦路斯岛东南部海滨，是塞浦路斯第三大城市、第二大港口和塞浦路斯国际航空运输中心。帕福斯市位于塞浦路斯岛西南海岸，是岛上第四大城

市和著名的海滨度假和旅游胜地，有国际机场；同时该市因希腊神话故事中爱神阿芙洛狄特（维纳斯）的诞生地而闻名于世。



阿依纳帕（圣纳帕）情人桥

北塞浦路斯地区控制面积为3355平方公里，主要城市有法马古斯塔市和凯里尼亚市，此外还拥有尼科西亚市的部分地区；其“首都”仍为尼科西亚市。法马古斯塔是历史古城，位于塞浦路斯岛东海岸，在塞浦路斯分裂前曾是全岛最繁华的城市，其南部海滨区域瓦罗莎更是享誉世界的旅游胜地。1974年塞南北分裂后，瓦罗莎被列为军事禁区，不向公众开放。2020年10月，“北塞”单方面宣布，重新开放瓦罗莎部分沙滩。2021年7月，土耳其和“北塞”单方面宣布扩大开放瓦罗莎，并解除瓦罗莎部分区域军事禁区地位。凯里尼亚市位于塞浦路斯北部海滨，是土族控制区的重要港口和旅游区。

1.4 政治环境

1.4.1 政治制度

【政体】塞浦路斯是总统制共和国，实行三权分立。立法权、司法权、行政权相互独立、相互制衡。宪法规定塞浦路斯为共和国，总统为国家元首，由全民选举产生，任期5年。总统由希族人担任，土族人任副总统，总统对行政重大决定有最后否决权。由于两族争端，副总统一职一直空缺。部长理事会为执政机构，成员由总统任命。

【国家元首】现任总统是2023年2月大选获胜的独立候选人尼科斯·赫里斯托祖利

季斯（Nikos Christodoulidēs），3月1日正式宣誓就职。

【议会】根据宪法，塞浦路斯议会实行一院制，议会行使立法权，每5年选举一次，共有80个席位，其中希族56席，土族24席。土族议席已多年空缺（土族长期以来另立议会，共50个席位，由土族各党派通过选举产生）。现议会2021年5月选出，议长为阿妮塔·迪米特里乌（Annita Demetriou），来自民主大会党，是塞浦路斯首位女性议长，任期5年。议会56席中，民主大会党（右翼）占17席，劳动人民进步党（左翼）15席，民主党（中右）9席，民主阵线4席，社会民主运动党4席，全国人民前线（极右翼）4席，绿党—市民联盟党3席。

1.4.2 主要党派

希腊族主要政党包括：

表1-1 塞浦路斯希腊族主要政党

序号	名称	主要情况
1	民主大会党 (Democratic Rally)	议会第一大党，1976年7月4日成立。约有党员1万人，多系银行家、工商企业家、律师、医生和高级职员等。主席阿妮塔·迪米特里乌（Annita Demetriou）。
2	劳动人民进步党(The Working People’s Progressive Party)	议会第二大党，1926年8月成立，前身为塞浦路斯共产党。1941年改组并改用现名。约有党员1.4万人。总书记斯特法诺斯·斯特法努（Stefanos Stefanou）。
3	民主党 (Democratic Party)	议会第三大党，1976年7月11日成立。约有党员8000人，成员多系中小企业主、职员、自由职业者和富裕农民等。主席尼古拉斯·帕帕多普洛斯（Nikolas Papadopoulos）。
4	社会民主运动 (Social Democratic Movement)	1969年2月成立。党员约3000人。该党曾于1998年参政，1999年由于克莱里季斯总统决定不在塞南部部署俄制地空导弹而退出政府，与中央重组运动（Movement for the Regrouping of the Centre）合并后易名，但很快分裂。主席马利诺斯·西佐普洛斯（Marinos Sizopoulos）。

资料来源：中国外交部

土耳其族主要政党包括：

表1-2 塞浦路斯土耳其族主要政党

序号	名称	主要情况
1	民族团结党（National Unity Party）	1975年成立，主席费兹·苏楚格鲁（Faiz Sucuoglu）
2	共和土族党（Republican Turkish Party）	1970年成立，主席图范·阿胡曼（Tufan Erhürman）
3	民主党（Democratic Party）	1992年成立，主席费克里·阿塔奥格鲁（Fikri Ataoğlu）
4	公共民主党（Communal Democracy Party）	2007年成立，主席米内·阿特里（Mine Atlı）

资料来源：中国外交部

1.4.3 政府机构

【政府机构】由农业农村发展和环境部、国防部、教育体育和青年部、能源商业和工业部、财政部、外交部、卫生部、内政部、司法和公共秩序部、劳动和社会保障部、交通运输和工程部等部门组成。近年，塞新设立多个副部级单位，包括航运副部、旅游副部、研究创新和数字政策副部、社会福利副部等。2022年7月还成立了文化副部。

财政部、交通运输和工程部、能源商业和工业部、农业农村发展和环境部、劳动和社会保障部等是行使经济职能的主要政府部门。

除政府各部门外，塞浦路斯还设有一些独立机构和官员行使相关职权，主要有：中央银行、总审计长、总会计师、监察专员、欧盟规划协调和发展总署（部长会议秘书办公室）、个人信息保护委员会、教育服务委员会、公共服务委员会、竞争保护委员会、儿童权利保护委员会、证券交易委员会、合作社监督和发展局、招标审核局、广播电视局、农业支付组织等。

1.5 社会文化

1.5.1 民族

塞浦路斯主要有希腊族（简称希族）和土耳其族（简称土族）两大民族。塞浦路斯分裂前希土两族混居，从1974年7月开始，希腊族主要居住在塞浦路斯南部，土耳其族主要居住在塞浦路斯北部。此外，在土族控制的北部地区还有来自土耳其的移民，塞浦路斯政府一直未承认这部分移民的合法身份。



库伦剧场考古遗址

1.5.2 语言

塞浦路斯官方语言为希腊语和土耳其语，政府和商业活动中通用英语。塞浦路斯南部地区民间英语普及率较高，大部分人能讲英语。

1.5.3 宗教和习俗

塞浦路斯实行宗教自由，绝大部分希腊族信奉东正教，土耳其族信奉伊斯兰教，还有部分人信奉天主教、基督教等。

塞浦路斯民风纯朴、热情好客、喜好交际，不讲究繁文缛节，但时间观念不强。在社交场合与客人见面时，塞浦路斯人常以握手为礼，较为熟悉的朋友、亲人间行贴面礼。对长者用尊称并优先招待。人民喜好假日远足、户外烧烤、打猎等户外活动；喜饮咖啡，咖啡馆鳞次栉比。

当地许多风俗大都与宗教有关，复活节为最盛大的宗教节日，受到重视的程度甚至超过圣诞节。在参观教堂等宗教场所时，应避免穿着短裤和无袖衣服。



拉纳卡圣拉撒路教堂

1.5.4 科教和医疗

【教育】塞浦路斯对5岁以上的少年儿童实行12年全日制义务教育，其中包括6年基础教育和6年中等教育。除公立学校之外，所有城市都有私立学校。根据塞浦路斯统计局最新数据，2018年，各级教育公共支出12.5亿欧元，分别占政府预算的13.6%和国内生产总值的5.8%。2018/19学年，共有各类学校和教育机构1338家，教师人数共计15428人，学生总数19.18万人，师生比为1:12.8，优于欧盟1:14.7的平均水平。塞浦路斯有3所公立大学，即塞浦路斯大学、塞浦路斯开放大学和塞浦路斯科技大学，另有几所私立大学，包括尼科西亚大学、塞浦路斯欧洲大学、弗雷德里克大学、帕福斯尼波利斯大学、塞浦路斯中央兰开夏大学、菲利普斯大学、塞浦路斯美国大学、贝鲁特美国大学等。

根据塞教育部网站信息，公立大学本科阶段对本国和欧盟国家学生免费，第三国学生每年收取6834欧元学费。研究生阶段对本国和欧盟学生每年收取4100至10250欧元学费，对第三国学生每年收取5125至10250欧元学费。

【科技】世界知识产权组织（WIPO）发布的《2024全球创新指数》显示，塞浦路斯排第27名。欧盟2021年创新记分牌显示，塞浦路斯得分106分，较2019年大幅提高，是提高最快的5个欧盟国家之一。塞浦路斯统计局数据显示，2019年，塞浦路斯对研发

投入1.64亿欧元，约占GDP的0.7%，为欧盟内倒数第四名，仅高于拉脱维亚、罗马尼亚和马耳他，尽管过去数年塞浦路斯研发开支年均增长超过10%，但远低于欧盟占GDP 2.2%的平均水平。从支出方向看，企业研发投入7070万欧元，占总额的43%，高等教育部门研发投入6300万欧元，占38.3%，私营非营利性机构研发投入1860万欧元，占11.3%，政府研发投入1220万欧元，占7.4%。从支出方向看，投向自然科学领域的资金最多，达6520万欧元，工程及技术领域5640万欧元，社会科学领域1850万欧元，医学科学领域1060万欧元，农业科学领域750万欧元，人文科学领域620万欧元。

【医疗】在医疗资源方面，塞浦路斯设有公立总医院、私立医院和诊所，医药分开，药品需要到药店购买。根据塞浦路斯统计局数据，2018年，医生与人口比例为1:245，牙医与人口比例为1:902，护士等医护人员与人口比例为1:184，医院床位与人口比为1:299，出生率为10.7%，死亡率为6.6%，婴儿死亡率为2.4‰，2018年塞浦路斯全国医疗卫生总支出占GDP的6.8%，低于欧盟9.9%的平均水平。塞浦路斯男性人均预期寿命为80.4岁，女性人均预期寿命为84.4岁。

塞浦路斯已基本建成全民覆盖的综合医疗保健体系（GHS/GESY），目标是为每个公民和永久居民提供终身和平等的高质量医疗保健服务，无论其年龄和收入。该体系第一阶段于2019年6月1日启动，仅包括门诊，不覆盖住院治疗。第二阶段于2020年6月1日启动，包括门诊和住院，以及分娩、预防性牙医、康复等特殊项目。全部公立医院、部分私立医院和部分私人诊所都参加了医保体系。2021年，该体系支出121亿欧元，占GDP的7.4%。中国在塞浦路斯未派遣医疗队，但当地有知名中医以及针灸、推拿大夫。

1.5.5 工会及其他非政府组织

【工会】塞浦路斯工会组织势力较强，主要行业和主要城市都有分会，大多与各党派关系密切，在保护工薪阶层利益，协调劳资关系等方面发挥着重要作用。根据欧盟工会研究所数据，塞浦路斯各类工会成员约17万人，约占雇员人数的54%。目前，塞浦路斯主要大型工会有泛塞浦路斯劳动者联合会（PEO）、塞浦路斯工人联合会（SEK）、塞浦路斯民主劳工联盟等（DEOK）等，这些工会通常下辖数个行业联合会。另有一些独立的行业工会，如塞浦路斯公务员工会、塞浦路斯银行雇员联盟、塞浦路斯教师工会等。

【罢工】近几年塞浦路斯工人小范围罢工以争取权益和抗议改革，罢工次数有上升趋势，但未发生过大范围罢工。塞浦路斯电信局和港务局等半政府机构私有化过程中也

时有游行和罢工发生。此外，教师、出租车司机、医院医护人员、港口工人等也有罢工见诸报端。目前，尚无涉及中资企业的罢工活动。

【塞浦路斯商业工业联合会（简称CCCI）】塞浦路斯工商企业团体，成立于1927年，拥有超过8000多家企业会员和140多家商业、工业和服务业的专业协会会员。商工会在塞浦路斯地位重要，是连接政府和企业界的主要桥梁。

【塞浦路斯雇主和工业家联合会（简称OEB）】成立于1960年，约有5000家会员单位和65家专业协会，涵盖塞浦路斯私营企业60%的从业人员，是欧洲企业协会组织会员单位和欧洲经社委员会成员。

【塞中商会】是设在塞浦路斯商工会旗下的专业分会，2003年12月成立，宗旨是促进塞中经济合作和交流，现有会员企业250多家。按章程规定，中国驻塞浦路斯大使为塞中商会的名誉主席，经济商务参赞为董事会名誉董事。

1.5.6 主要媒体

塞浦路斯有各种报刊30余种，塞浦路斯南部地区主要报刊有：《自由爱好者报》《黎明报》《斗争报》《今日报》《公民报》《真理报》《新闻报》等希文报纸。英文报纸主要有《塞浦路斯邮报》《金融镜报》等。塞浦路斯土族主要报纸有《灰狼报》。

塞浦路斯通讯社于1976年4月成立，为非官方通讯社。1997年2月与中国新华社签署合作协议，开始进行新闻交流与合作。塞浦路斯广播电台除用希腊语广播外，还用土耳其语、英语、法语、德语和亚美尼亚语广播。塞浦路斯共有7个覆盖全岛范围的电视台，其中2个国家电视台，3个私人电视台，2个卫星电视台。国家电视台建于1957年。土族电视台建于1976年。另有6个地方电视台。

塞浦路斯媒体对华较为友好，但信息采集能力有限，多采用路透社、美联社等西方通讯社对华报道。2021年以来，《塞浦路斯邮报》采用较多新华社报道，对华报道日趋正面多元。

1.5.7 社会治安

塞浦路斯希腊、土耳其两族处于分治状态，南北塞中间由联合国维和部队管理的“绿线”分隔。近年来希土两族之间没有发生冲突，人民安居乐业、生活富足，南塞浦路斯地区社会治安状况良好。2003年以来，南北塞之间陆续开放了9个过境点，极大方便了两族人员往来，许多土耳其族人在塞浦路斯南部地区务工。塞浦路斯居民和游客持合法居留、访问身份证明可以到塞浦路斯北部地区游览。2020年3月，过境点一度关闭，仅允许特殊情况下人员通过。2021年6月，过境点重开。



尼科西亚利德拉街过境点

塞浦路斯治安良好，较少出现恶性刑事案件。2021年版《世界社会进步指数》塞浦路斯综合排名世界第29位，个人安全指数位列世界第36位。据塞浦路斯警察局统计，2021年记录严重刑事案件4429起，同比下降16.3%，包括盗窃、毒品、纵火、谋杀及未遂等。

根据总部设在瑞士的小型武器监控组织数据，塞浦路斯每100名居民的拥有34支枪，数量高居世界第七，主要原因是预备役士兵可以持有枪支。但塞枪支犯罪相对罕见，塞警方发言人2022年6月称，过去10年，仅发生了18起与枪支有关的谋杀案。

截至2024年6月，塞浦路斯没有出现针对中国企业或华人的恐袭或绑架事件。

1.5.8 节假日

塞浦路斯实行5天工作制。政府部门通常办公时间为从上午8时至下午3时，私营部门通常分上下午工作，中午1-3点午休。

塞浦路斯的主要节日有元旦、主显节、绿色星期一（东正教复活节前50天）、希腊

国庆节、塞浦路斯民族解放斗争日、复活节、国际劳动节、洪水节、圣母升天节、塞浦路斯国庆节、希腊民族日、圣诞节等。

塞浦路斯人十分注重休闲放松时间。政府部门、公司、银行等周末和公共假日都不上班。除一些旅游区商店和大型商超外，超市、商店等周三、周六下午缩短营业时间，周日歇业。夏季天气炎热，7至8月是休假季，很多人选择外出度假。



塞浦路斯传统舞蹈

2. 经济概况

2.1 宏观经济

2009年以来，塞浦路斯经济增长缓慢；2012年受欧洲主权债务危机影响，塞浦路斯爆发金融危机，国内主要银行亏损严重并出现倒闭，旅游、建筑、房地产等行业也受到波及；2015年经济止跌回升；2016年3月退出“三驾马车”救助计划，6月正式退出欧盟过度赤字监管程序，标志着塞浦路斯经济已渡过最困难时期。2018年，塞浦路斯经济增长3.9%，位居欧元区前列，经济总量已超越危机前水平，实现全面复苏。2020年新冠疫情全球蔓延，塞浦路斯先后经历了春季和秋冬两波疫情，两次封城，经济损失严重。2021年塞浦路斯经济明显回暖，GDP增长9.9%。2022年初塞经济起步扎实，但由于俄乌冲突以及对俄制裁的影响，塞旅游业和相关服务业受到冲击，塞2022年GDP增速回落至5.1%。2023年，塞浦路斯国内生产总值256.99亿欧元，同比增长2.5%，人均GDP为32151欧元，同比增长5.6%。

表2-1 2019-2023年塞浦路斯经济增长情况

年份	GDP（亿欧元）	GDP增速	人均GDP（欧元）	人均GDP增速
2019	224.95	5.5%	26280	5.5%
2020	217.20	-3.4%	24761	-5.8%
2021	238.73	9.9%	27687	11.8%
2022	250.80	5.1%	30434	9.9%
2023	256.99	2.5%	32151	5.6%

资料来源：塞浦路斯国家统计局

【GDP产业结构】根据塞浦路斯统计局数据，2023年，塞浦路斯第一、第二、第三产业增加值占GDP比重分别为1.8%、20.3%和77.9%。

表2-2 2019-2023年塞浦路斯三大产业占GDP比重

（单位：%）

年份	第一产业占GDP比重	第二产业占GDP比重	第三产业占GDP比重
2019	1.7	19.0	79.3
2020	1.8	19.0	79.2
2021	1.7	17.8	80.5

2022	1.7	19.2	79.1
2023	1.8	20.3	77.9

资料来源：塞浦路斯国家统计局

【**财政收支**】根据塞浦路斯统计局数据,2023年塞浦路斯全年财政收入112.8亿欧元,财政支出105.3亿欧元,财政盈余7.5亿欧元,占当年GDP的2.9%。

【**通货膨胀率**】据国际货币基金组织数据,2023年塞浦路斯年通货膨胀率为3.5%。

【**失业率**】2023年塞浦路斯失业率为6.7%。

【**公共债务**】据塞浦路斯公共债务管理办公室数据,截至2023年底,中央政府债务为224亿欧元,较2022年底下降6.9亿欧元,下降幅度为3%。其中,国内债务占11%,国外债务占89%;短期债务占1%,中长期债务占99%;证券债务占66%,贷款债务占34%。贷款债务中,96%来源于欧盟各金融机构,包括欧洲投资银行、欧洲金融稳定基金、欧洲稳定机制、欧盟紧急状态下减轻失业风险援助(SURE)、欧委会发展银行等,仅4%来自国内贷款。

【**外债风险**】目前,塞浦路斯外债规模和举债条件未受到限制。国际货币基金组织(IMF)认为,2024年塞浦路斯会实现财政盈余,并明显降低公债水平。欧委会指出,尽管塞浦路斯财政前景稳健,缓冲资金充足,但仍面临一些风险,一是对俄制裁对塞旅游业、服务业的影响或超过预期,二是塞全民医保体系改革成本或超预期,三是即将推出的塞国有资产管理公司扩张计划或增加公共财政负担。

【**主权信用评级**】截至2023年底,国际评级机构穆迪对塞浦路斯主权信用评级为Baaa2,展望为稳定,原因是塞浦路斯从疫情影响中恢复的速度比希腊、葡萄牙、西班牙和意大利等南欧国家要快,2023年的旅游业收入就超过了疫情前的水平;国际评级机构惠誉对塞浦路斯主权信用评级为BBB,展望为稳定,理由是理由是该国财政收支平衡和经济增长表现优异,经济在俄乌冲突引发的外部冲击中表现出韧性;加拿大评级机构DBRS Morningstar将塞浦路斯长期评级上调一级至BBB(高)。

2.2 重点/特色产业

第三产业是塞浦路斯的主要产业,旅游业、海运业、金融服务业、房地产业等较为发达。

【**旅游业**】旅游业作为塞浦路斯第三产业龙头,在国民经济中发挥着支柱作用。塞

浦路斯旅游资源丰富，既有蓝天、碧海、沙滩等自然景观，也有城堡、教堂、葡萄园等人文景观。塞浦路斯坐拥850公里海岸线，2023年有77个海滩和2个码头被授予“蓝旗”标志，93.3%的海水浴场水质“极好”，这一比例居欧盟前列。“阳光、沙滩、海水”成为塞浦路斯吸引游客的三大名片。塞浦路斯是典型的地中海式气候，夏季长达半年，干燥炎热，适宜水上运动，是旅游旺季。冬季短暂，温润多雨，山顶有滑雪场，可以一天之内上山滑雪、下海游泳。根据欧盟统计局数据，新冠疫情前，塞浦路斯旅游业对GDP贡献率约15%，提供了约5万个就业岗位，占非金融类就业岗位的20%。2020年，受疫情冲击，全年访塞游客骤降八成以上，旅游业损失惨重。2023年，塞浦路斯旅游业已恢复到疫情前2019年的水平，全年入境外国游客高达384万人次，同比增长20.1%，全年旅游业收入30亿欧元，同比增长22.6%。



塞浦路斯海滩（图片来源：塞浦路斯旅游副部）

【航运业】航运业是塞浦路斯传统支柱产业。据塞浦路斯船运协会数据，航运业近年来对GDP贡献率稳定在7%左右。塞是全球第11大和欧盟第3大船旗国，也是欧盟最大的船舶管理中心，控制了全球第三方船舶管理市场20%的份额。塞还是经欧盟批准第一个采用吨位税制度（Tonnage Tax System, TTS）的国家。2020年1月，欧盟批准塞浦路斯吨位税制度有效期再延长10年，为塞航运业进一步发展提供政策保障。疫情发生后，塞为船员轮换、接种疫苗、船只运行提供多种便利，帮助航运业克服疫情和供应链紊乱的影响，有效保障了商品、原材料和能源产品正常流通。2021年，在塞注册登记的航运公

司数量增长至275家，船旗总吨位首次超过2500万吨。根据塞浦路斯中央银行调查结果，2021年塞浦路斯船舶管理总收入9.6亿欧元，同比增长5.3%。2023年，塞浦路斯航运部采取了许多战略举措和创新行动，在塞注册公司数量增长14%。塞浦路斯容量税系统注册人数达到420个，授予国有土地用于建设航运部副部的新设施，以及塞浦路斯重新当选为国际海事组织（IMO）理事会成员，进一步证明塞浦路斯在国际航运时代的强大话语权。

【房地产业和建筑业】近年来，在塞浦路斯投资移民计划的带动下，塞浦路斯房地产业和建筑业迅速发展，已成为其主要产业之一。塞浦路斯政府宣布，自2020年11月1日起停止“黄金护照”项目，房地产业和建筑业发展步伐有所放缓。2021年，房地产业产值196.8亿欧元，同比增长2.9%，对经济增加值贡献率8.8%，低于2020年的10%。建筑业产值125.6亿欧元，同比增长7.7%，对经济增加值贡献率5.6%，与2020年持平。根据塞浦路斯国家统计局发布的数据，2024年1月至5月期间颁发的建筑许可证数量增长8.5%。

【农业】塞浦路斯农业规模不大，产量有限，以特色见长。根据塞浦路斯统计局数据，2023年塞浦路斯农业产值4.7亿欧元，哈鲁米奶酪、土豆、果汁等是塞主要的出口农产品。



塞浦路斯特产哈鲁米奶酪

【制造业】塞浦路斯制造业不发达，主要工业制成品有矿产品、简单机械、药品和加工农产品等。根据塞浦路斯统计局数据，2023年制造业实现产值15.6亿欧元，同比增长7.5%。塞浦路斯制药行业以生产仿制药为主，近年来发展迅速。目前，药品已成为塞

第一大出口类别，出口至110个国家和地区，包括日本、澳大利亚和巴西等监管非常严格的国家。

【数字经济】塞浦路斯数字经济起点较低，但近来发展迅速。根据欧盟委员会最新发布的《2024年数字十年状况报告》，塞浦路斯数字化建设的突出成就是千兆连接基础设施的快速部署。2023年，超高容量网络（VHCN）的覆盖率增长77.1%，与上一年相比大幅增加28.5%。在移动网络连接方面，塞浦路斯提前7年实现了5G网络100%覆盖（2030年的目标）；在信息和通信技术（ICT）行业，专职ICT人员占劳动力市场的比例达到5.4%，已超过欧洲4.8%的平均水平；在公共服务数字化方面，塞浦路斯增长16.3%，高于欧洲3.1%的平均增长率；在采用人工智能等尖端技术方面，塞浦路斯中小企业的接受度则较为温和；在云服务方面，45.5%的塞浦路斯企业正在使用云服务，超过欧洲38.9%的平均水平。

【绿色发展】塞浦路斯绿色能源发展潜力较大，以太阳能为主，也有少量风能。由于塞浦路斯电力市场自由化改革尚未完成，新能源发电潜力尚未完全释放。2020年，塞可再生能源发电比例为11.9%，低于欧盟34%的平均比例，为欧盟内倒数第二。但得益于塞广泛使用的屋顶太阳能热水系统，塞可再生能源占最终能耗比例为17%，接近欧盟22%的平均水平。根据塞浦路斯国家能源和气候计划，到2030年，塞浦路斯将把该比例进一步提升至23%。

在建筑领域，塞浦路斯政府推出了多项补贴计划，鼓励私人在屋顶安装隔热层和光伏发电板，以更好利用太阳能，并提高建筑能效。2020年，塞浦路斯开始为400多所公立学校屋顶安装光伏板。

在工业领域，塞浦路斯水泥厂、铝厂均建设了光伏园，为自身生产供电。

在交通领域，2021年7月，塞浦路斯交通部宣布绿色出行战略，计划到2030年将电动汽车比例升至25%，并在5年内建设1000个充电桩和40个快速充电站，未来政府采购车辆全部为电动汽车。

【主要企业】根据塞浦路斯统计局数据，塞浦路斯企业以小微企业为主，雇员人数超过250人的大型企业仅120家，占全部企业数的0.1%。大型企业有：萨库拉斯集团（Shacolas Group），控股了塞浦路斯贸易公司（CTC）等四家塞浦路斯股票交易所上市企业，业务范围广泛，包括零售、分销物流、汽车、房地产、基建等；莱克欧集团（Laiko Group），主要经营食品酒水饮料、塑料包装材料加工、印刷和家庭用品、电器、建筑

材料等的批发零售；福托斯福提亚德斯集团（Photos Photiades Group），经营范围包括酒水饮料、金融和房地产，并以塞岛为总部，业务辐射至希腊、罗马尼亚、斯洛文尼亚、克罗地亚等国。

五大制药企业：麦道甘美制药厂（Medochemie Ltd）、瑞美迪卡制药厂（Remedica Ltd）、蒙第法玛公司（MundiPharma）、德乐比公司（Delorbis）和可道希朵公司（Codal Synto）。

塞浦路斯出产橙汁、石榴汁、葡萄汁、桃汁等多种果汁，很多酒厂和集团均有自主品牌，主要品牌有KEAN、Fontana、Cyprina、FAN、KEO Juice、SWS、Sun Island、LOEL Juice、ENA等。

四大酒厂：KEO、LOEL、ETKO、SODAP。

主要的橄榄油厂：Ambrosia Oils、Novel Agro、King of Olives等。

主要房地产企业：阿里斯托集团（Aristo）、塞菲尔德（Cyfield）、卡玛集团（Karma）、乐浦集团（Leptos）、帕菲力亚集团（Pafilia）、臻品集团（Quality）。

2.3 基础设施

2.3.1 公路

根据欧盟统计局数据，截至2019年底，塞浦路斯公路总里程1.3万公里，其中高速路里程257公里，各主要城市间都有高速公路，有人居住的地方和山区都通有公路，路况较好。

欧盟统计局数据显示，塞浦路斯私人小汽车保有量57.3万辆，每千人拥有私人小汽车645辆，比例为欧盟第三高。根据塞浦路斯统计局数据，2023年新增机动车数量45494辆，同比增长34.6%。塞浦路斯驾驶习惯遵从英制，靠左行驶，路标多用希腊文和英文两种文字标识。

塞浦路斯为岛国，与周围国家无公路连接。

2.3.2 铁路

塞浦路斯境内无铁路。

2.3.3 空运

塞浦路斯机场运营商赫尔墨斯（Hermes）机场管理公司宣布，2023年塞浦路斯旅游

业呈积极态势圆满收官，拉纳卡、帕福斯两大机场客运量超过1160万人次，平均每天3.2万人次（夏季4.1万人次，冬季1.8万人次）。2023年的客运量较2019年增长3%，创下塞浦路斯机场史上最好业绩。两个机场共有52家航空公司运行飞往39个国家和地区的159条航线。



拉纳卡国际机场

中国与塞浦路斯目前之间没有直航，可经迪拜、雅典、维也纳、法兰克福、巴黎等地转机。2024年9月，中塞两国航空主管部门签署航权备忘录并草签双边航空协定。

2.3.4 水运

塞浦路斯主要港口有利马索尔（Limassol）、拉纳卡（Larnaca）两个多用途港口，瓦西里科（Vassiliko）工业港口，以及莫尼（Moni）、德克里亚（Dekeleia）两个油轮码头。大约70条国际海运航线把塞浦路斯列入其固定航线，穿梭于五大洲之间。利马索尔港是全国最大和最主要的港口，集中了全国95%以上的集装箱业务和大部分散货业务。根据国际债权人的要求，塞浦路斯政府决定对利马索尔港口私有化。2016年，经过招标程序，塞浦路斯政府将游轮及综合码头运营权和集装箱码头运营权分别交由迪拜码头世界公司和德国欧洲之门公司运营。经过升级改造，集装箱码头吞吐能力达到50万标箱，新建的游轮码头在2017年投入使用。2019年，游轮码头接待游轮93次，游客12.5万人次，同比增长40%。2020年疫情中断了游轮到港计划。2021年，皇家加勒比等主要游轮公司重启部分利马索停靠的航线，全年有90次游轮停靠，预计2022年停靠次数将超过150次。此外，2022年6月，中断了20多年的塞浦路斯往返希腊的渡轮恢复运营，实现夏

季季节性通航。



利马索尔游轮码头

2.3.5 电力

塞浦路斯电力供应充足，基本满足本国的经济和社会发展需要，夏季用电高峰期不存在供电紧张的情况。国营的塞浦路斯电力局（EAC）目前同时负责供电和输电，私营企业可以从事电力领域投资，但必须将电力出售给电力局，而无法直接面向市场用户售电。金融危机后，塞浦路斯政府决定推行电力市场自由化，将输电系统从EAC中拆分出来，成立塞浦路斯电网公司（TSO），并设立电力竞价交易平台，实现所有电力批发零售都在该平台进行，并接受监管。由于阻力较大，计划进展缓慢。2022年6月，TSO公司表示，由于全球能源局势不稳，原计划在2022年第四季度开始运营的塞浦路斯电力竞价交易平台将推迟上线。

据塞浦路斯统计局数据，截至2019年底，塞浦路斯电力总装机容量为1793.6兆瓦，其中燃油发电装机容量为1477.5兆瓦，可再生能源装机容量为288.9兆瓦，其他为27.2兆瓦。

【三国电网联通项目】塞浦路斯是电力孤岛。2016年7月，希腊、塞浦路斯、以色列同意成立欧亚电力互联公司（Euro Asia Interconnector），启动三国电网联通项目，以结束电力网络相互隔绝的“孤岛”现状。根据计划，以色列、塞浦路斯和希腊克里特岛、阿提卡岛之间将铺设500千伏海底电缆，电缆总长为1518公里，最深处为海底3000米，在陆地上将建设高压直流输电电站，预计传输承载量为1000兆瓦。2022年1月，欧盟“连

接欧洲基金”（Connecting Europe Facility）同意为项目的“塞浦路斯—希腊克里特岛”段提供6.57亿欧元拨款，使该段项目具备了开工条件。这是塞历史上获得拨款金额最大的项目，同时也是“连接欧洲基金”电力互联项目预算中份额最大的项目。塞商工能源部认为，该项目在地缘政治、能源安全、推动塞电力市场竞争等方面十分重要，是塞结束能源孤岛现状、发展绿色经济的基石，同时也符合塞的环保政策，有助于吸引有关投资和可再生能源项目。2023年欧亚互联项目变更为大海互联项目（Great Sea Interconnector），项目开发商变更为希腊独立电力传输运营商（IPTO），项目容量为2000兆瓦，可以双向传输，旨在加强能源安全并促进参与国之间的电力互联。根据拟议的安排，塞浦路斯将获得66%的电力，而希腊将获得其余34%的电力。这一分配将加强塞浦路斯的能源独立性，并促进可再生能源的整合。项目已经开始实施，希腊独立电力传输运营商（IPTO）支付了首期付款，电缆建造由耐克森（Nexans）公司负责。2024年9月，塞浦路斯与希腊正式达成推进大海互联项目协定。

此外，埃及和塞浦路斯也在讨论欧非电力互联项目，计划首先铺设498公里海底电缆，联通埃及和塞浦路斯，并最终通过塞浦路斯与希腊克里特岛和阿提卡岛连接。目前项目仍处于筹备阶段。

2.3.6 数字基础设施

【基础网络能力】塞浦路斯信息基础设施较为完善。2020年，塞浦路斯固定电话用户32.4万户，移动电话用户124万户，互联网用户数占总人口的86.1%，87.1%的家庭有固定宽带。塞浦路斯共有4家电信运营商，覆盖全国主要城市和大部分农村地区。其中，塞浦路斯国家电信公司（CYTA）是国有电信运营商，EPIC（原MTN）、Primetel、Cablenet等私有和国外的电信运营商业务发展较为迅速，在发展5G和无线宽带方面积极争抢市场。截至2020年底，CYTA公司占全国手机用户市场份额为53.3%，EPIC公司份额为35.3%，Primetel公司份额为9.5%，Cablenet份额为1.9%。

2021年1月31日，CYTA上线塞浦路斯首个5G商用网络。7月14日，EPIC的5G商用网络上线。2021年10月，CYTA获得“2021年欧洲最快手机网络”奖项。2022年5月，CYTA宣布塞浦路斯成为首个实现100%人口5G覆盖的欧盟国家。华为公司为CYTA公司提供相关5G网络硬件设备和服务。

【应用基础设施建设】塞浦路斯企业应用基础设施建设起步较晚，但方兴未艾。欧洲投资银行2020年投资报告显示，仅54%的塞浦路斯企业表示采用了至少一项数字化技

术，低于欧盟63%的平均水平。根据塞浦路斯统计局数据，2023年已有52.9%的塞浦路斯企业应用了云计算技术，26.6%的企业应用了大数据分析，较2021年有较大的提高。

【商用基础设施建设】塞浦路斯电子商务发展较为滞后。根据欧盟统计，塞浦路斯电子商务发展各指标均低于欧盟平均水平，如大企业仅8%的营收来源于电子商务，中小企业该比例进一步降至5%。网络用户中仅47%曾在网上购物。大企业中仅28%进行网络销售，中小企业该比例进一步降至15%。

2.4 物价水平

塞浦路斯物价在欧盟内处于中等水平。根据欧盟统计局数据，塞浦路斯食品和通信价格稍高于欧盟平均水平，烟酒、服装、住房、交通价格略低于欧盟平均水平。

据塞浦路斯国家统计局发布的数据，2023年塞浦路斯全年通胀率为3.5%。价格涨幅较大的领域为交通（8.6%）、住房水电气（7.3%）和进口农产品（7.3%），降幅较大的是油价（-7%）和通信价格（-1.3%）。塞浦路斯蔬菜和水果价格随季节波动较大。2024年5月底，塞浦路斯主要食品抽样价格如下表：

表2-3 塞浦路斯主要食品价格

商品名称	价格
面粉	1.19欧元/千克
橄榄油	12.99欧元/1升装
葵花子油	2.49欧元/1升装
白芝麻面包	1.89欧元/千克
鸡蛋	4.47欧元/12枚
牛奶	1.57欧元/1升装
鸡胸肉（去骨去皮）	7.6欧元/千克
猪肉	6.28欧元/千克
苹果	3.25欧元/千克
香蕉	2.29欧元/千克
西红柿	3.29欧元/千克
土豆	1.29欧元/千克
瓶装饮用水（1.5升装）	0.4欧元/瓶

资料来源：Alphamega超市自有品牌价格（2024年8月）

2.5 发展规划

【复苏与韧性计划】2021年5月，塞浦路斯正式推出名为“塞浦路斯明天”的疫后复苏计划。该计划是在欧盟框架下制定的复苏与韧性计划。同年7月8日，欧盟正式批准了塞浦路斯复苏与韧性计划。如顺利执行，塞浦路斯将获得约12.3亿欧元欧盟复苏与韧性基金资金，其中10亿欧元为赠款，2.3亿为贷款，绿色转型和数字转型将是资金使用的两大重点。根据该计划，用于绿色转型资金将达5亿欧元，占41%，数字转型资金2.8亿欧元，占23%，高于欧委会要求的37%和20%。根据塞浦路斯大学经济研究中心的估算，该计划在2021-2026年间可创造1.1万个新岗位，相当于使就业率增加2.5个百分点，从而在短期内（2022-2023年）将GDP提升3.2%，中期（2022-2026年）提升7.1%，在长期（2022-2041年）提升16.5%。

表2-4 塞浦路斯国家复苏与韧性计划资金分配表

(单位：万欧元)

资金分配具体领域	金额	占比（%）
一、公共卫生和公民保护	7410	6.0
二、绿色转型，其中：	44760	36.3
1. 碳中和、能源效率和可再生能源	26900	21.8
2. 可持续交通方式	9130	7.4
3. 智慧和可持续的水资源管理	8730	7.1
三、增强经济韧性和竞争力，其中：	44930	36.4
1. 经济多元化	16640	13.5
2. 促进研发	6400	5.2
3. 增强企业竞争力	7840	6.4
4. 公共服务现代化、司法改革和反腐	9600	7.8
5. 确保金融和财政稳定	4450	3.6
四、数字转型，其中：	8940	7.3
1. 升级联通基础设施	5300	4.3
2. 促进电子政务	3640	3.0
五、就业，社保，教育和人力资源，其中：	17290	14.0
1. 教育体系现代化	9400	7.6
2. 劳动力市场和社会融合	7890	6.4

总计	123300	100.0
----	--------	-------

资料来源：塞浦路斯明天网站，
www.cyprus-tomorrow.gov.cy/cypresidency/kyprostoavrio.nsf/home/home?opendocument

【数字转型】数字转型主要是通过5G移动和光纤网络全覆盖，以及普及电子政务，推动塞浦路斯实现数字化转型。相关改革方案包括增强塞浦路斯电子通信和邮政委员办公室的监管权限，增强全国宽带办公室的能力，投资包括延伸高速光纤网络，升级建筑光纤连接标准，并修建塞浦路斯—希腊海底电缆。电子政务方面，计划发展新的数字政府服务，采用新的政府云系统、推动警务程序数字化，并为中央政府和港务局数字转型提供资金。

【绿色转型】根据世界资源研究所报告，塞浦路斯已在2008年实现碳达峰。作为欧盟成员国，塞浦路斯需在2050年达到碳中和目标。2020年1月，塞浦路斯公布了国家能源和气候计划（NECP），计划在2021-2030年间，将可再生能源占总能耗比例从2020年的13%提高至22.9%，且温室气体排放量较2005年削减24%。

塞浦路斯绿色转型计划包括可再生能源、可持续交通和智慧水管理三方面。

（1）可再生能源分配资金2.7亿欧元。计划开展下列改革：引入绿色税，设立独立的塞浦路斯输电系统运营商，创建一站式线上站点以为新能源项目提供信息、服务和牌照，和推行建筑能源升级计划。计划开展以下投资：在中小企业和社区等公共领域推动节能投资，推动家庭节能升级，并应对弱势群体能源贫困现象，资助公共领域、地方政府和非政府组织采用新能源和节能措施，并帮助社区应对气候变化；资助工业、企业和组织减少碳排放，预算2000万欧元；对公共建筑如学校、医院、消防站进行能源升级，包括安装光伏板和隔热层等；资助欧亚电力互联项目，终结电力孤岛现状。

（2）可持续交通分配资金9130万欧元。计划推动城市绿色出行，包括增加自行车道、公交车专用道；鼓励更多购买并更广泛使用电动汽车；为安装1000个充电桩提供资助等。

（3）智慧水管理分配资金8730万欧元，包括更换城市间输水管道、升级水处理厂、兴建防洪设施、新建储水设施等。

3. 经贸合作

3.1 经贸协定

作为地中海第三大岛，塞浦路斯地处欧、亚、非三洲海上交通要冲。除土耳其外，塞浦路斯与地中海周边国家和欧洲各国保持良好的政治、商业关系。作为靠近近东、北非新兴市场的欧盟成员国，具有较好的市场辐射能力。

【全球贸易协定】塞浦路斯1963年加入《关税和贸易总协定（GATT）》，是1995年1月1日世界贸易组织（WTO）创建时的正式成员。

【区域贸易协定】2004年5月1日，塞浦路斯成为欧盟的正式成员，原产于塞浦路斯的商品可自由进入欧盟市场。塞浦路斯享有并执行欧盟与其他国家签署的关税同盟、自由贸易区、联系国协定、合作协定伙伴等贸易协定。

【避免双重征税协定】截至2024年8月，塞浦路斯与包括中国在内的68个国家和地区签订有避免双重征税协定。

3.2 对外贸易

塞浦路斯为欧盟成员国，执行统一的欧盟对外贸易政策。

【贸易总量】根据塞浦路斯统计局数据，2023年，塞浦路斯货物进出口额为176.4亿欧元，同比增长11.4%。其中，出口额46.9亿欧元，增长7.7%；进口额129.5亿欧元，增长12.8%。贸易逆差82.6亿欧元，同比增长16%。

塞浦路斯主要出口目的地为利比亚、黎巴嫩和希腊，出口额分别为7.2亿欧元、4.5亿欧元和2.8亿欧元；主要进口来源地为希腊、英国和意大利，进口额分别为28.4亿欧元、13.3亿欧元和10亿欧元。塞浦路斯的货物贸易常年处于逆差地位，贸易逆差主要来源于希腊、英国、意大利、中国和德国。

【主要贸易伙伴】包括：希腊、英国、意大利、中国和德国。

表3-1 2023年塞浦路斯主要贸易伙伴及进出口金额

（单位：亿欧元）

主要贸易伙伴	塞浦路斯进口额	塞浦路斯出口额
希腊	28.4	2.8
英国	13.3	2.2

意大利	10.0	0.4
中国	7.7	0.3
德国	6.9	0.7

资料来源：塞浦路斯统计局

【贸易商品结构】塞浦路斯对外贸易结构以进口为主。加入欧元区后，塞浦路斯经济进一步融入欧洲，对欧盟其他国家特别是欧元区国家的贸易依存度进一步增加。塞浦路斯主要进口货物包括：①矿物燃料、矿物油及其产品、沥青等；②船舶及浮动结构体；③车辆及其零附件（铁道车辆除外）；④电机、电气、音像设备及其零附件等；⑤锅炉、机械器具及零件。

塞浦路斯主要出口货物包括：①船舶及浮动结构体；②矿物燃料、矿物油及其产品、沥青等；③药品；④乳、蛋、蜂蜜、其他食用动物产品；⑤电机、电气、音像设备及其零附件。



塞浦路斯盛产多种高品质土豆

【服务贸易】根据塞浦路斯国家统计局数据,2023年塞浦路斯服务贸易出口额222.87亿欧元，同比增长2.6%；进口额154.46亿欧元，同比下降2%。

服务贸易主要出口行业为运输、金融服务和电信电脑及信息服务等。

3.3 吸收外资

塞浦路斯地理位置优越，税率较低，金融服务业较发达，限制相对较少，欧美国家对塞浦路斯投资较多。联合国贸发会议2024年发布的《世界投资报告》显示，2023年，塞浦路斯吸收外资流量为34.5亿美元；截至2023年底，塞浦路斯吸收外资存量为908亿美元。

根据塞浦路斯中央银行数据，从投资存量来看，欧洲是塞浦路斯最主要的外国直接投资来源地，其中俄罗斯、卢森堡、瑞士、英属维京群岛、荷兰、英国是最主要的对塞投资国家和地区。

塞浦路斯主要外商投资项目有：2010年，荷兰VTTI公司投资约3亿欧元在塞修建散货油气码头，从事油气存储、分装等业务，2014年投入使用；2020年，VTTI宣布追加投资1.5亿欧元进行码头扩建。2020年，塞浦路斯政府与塞浦路斯和以色列合资公司Kition Ocean Holdings就拉纳卡码头港口再开发项目达成协议，欧洲最大的房地产投资公司环城公司此后加入。项目于2022年4月正式奠基，但由于Kition公司码头和岸上项目迟迟未能正式开工，且未能支付金额为1000万欧元的项目延期保函，2024年5月塞浦路斯政府宣布解除与KITION公司的协议，拉纳卡港口项目将重新招标。

3.4 外国援助

2013年3月25日，欧盟同意向塞浦路斯分批提供100亿欧元金融救助贷款。2016年3月31日，塞浦路斯正式退出欧盟和国际货币基金组织提供的经济救助方案，累计接受救助贷款73亿欧元。

为帮助塞浦路斯抗击新冠疫情，中国向塞浦路斯捐赠了多批抗疫物资，并组织专家向塞方分享防疫经验。2020年3月，时任塞浦路斯总统阿纳斯塔夏季斯和以色列总统里夫林决定，塞浦路斯将为以色列提供一定量的氯喹，作为回报，以色列将为塞浦路斯提供50台呼吸机。4月，阿联酋向塞浦路斯捐赠8吨医疗物资。2021年6月，美国驻塞浦路斯大使代表美国欧洲司令部向塞捐赠38张移动病床。2023年10月巴以冲突升级后，塞浦路斯积极发挥其地理位置优势以及中立立场作用，牵头与美国、欧盟等设立加沙援助海上人道主义走廊，先后组织了多批援助物资船只经海上运往加沙。

3.5 中塞经贸

3.5.1 双边协定

中塞两国在经济合作、投资保护、交通运输、税收征管、司法协助及科技创新等领域签署有多项协定。

1973年9月，中塞两国政府签订《贸易和支付协定》，开始记账贸易。1981年2月签订以现汇贸易为主要内容的《贸易协定》，2004年塞浦路斯加入欧盟后应塞方要求终止。迄今，中塞两国已签署了《海运协定》（1990年8月）、《避免双重征税协定》（1990年10月）、《公共卫生和医学科学合作协定》（1999年1月）、《投资保护协定》（2001年1月）、《经济合作协定》（2006年8月）、《科技创新合作协定》（2015年9月）、《立法机构合作备忘录》（2018年10月）、《塞浦路斯乳制品输华议定书》（2018年11月）和《共建“一带一路”谅解备忘录》（2019年4月）、《中国民航局与塞浦路斯民航局航权谅解备忘录》等。

中塞经济联委会是中塞两国政府间经贸磋商机制，自1987年召开第一次会议以来，迄今已经举办7次会议。2018年10月，首届中塞科技创新合作联委会在北京举行，双方签署《中塞科技创新合作联委会第一次会议纪要》。塞浦路斯企业积极参加中国国际进口博览会（简称“进博会”），展示的红酒、鱼尾菊酒、乳制品、果汁等受到市场欢迎。2021年，塞浦路斯首次参与进博会国家展，时任塞浦路斯总统阿纳斯塔夏季斯亲自为国家展录制欢迎视频。2024年塞浦路斯将继续参加进博会国家展并首次设立商品实物展台。

作为欧盟成员国，塞浦路斯与中国同为中欧地理标志协定成员。在首批获得互认的欧盟100个地理标志中，塞浦路斯的鱼尾菊酒（Zivania）和乌佐茴香酒（Ouzo）名列其中。截至2024年10月，塞浦路斯已有包括哈鲁米奶酪在内的13种欧盟地理标志产品。2024年9月，塞浦路斯哈鲁米奶酪荣获2024年度“十大最具代表性中外地理标志产品”，古曼达力亚葡萄酒荣获2024年度“十大最具代表性中欧地理标志产品”。

中国未与塞浦路斯直接签署货币互换协议。2013年10月，中国人民银行与欧洲中央银行签署了3年期规模为3500亿元人民币的货币互换协议。2016年9月，双方签署补充协议，同意将双边本币互换协议有效期延展3年至2019年10月8日，互换规模仍为3500亿元人民币/450亿欧元。2019年10月，中欧双方再次续签双边本币互换协议，互换规模保持不变，协议有效期3年。

3.5.2 双边贸易

据中国海关统计，2023年中国与塞浦路斯货物进出口贸易额9.93亿美元，同比下降16.9%。其中，中国对塞浦路斯出口额9.58亿美元，同比下降17.6%；自塞浦路斯进口额0.35亿美元，同比增长6.1%。

中国对塞浦路斯出口的主要商品为船舶、矿物燃料和机械器具，2023年出口额分别为3.14亿美元、1.45亿美元和1.41亿美元。中国自塞浦路斯进口规模较小，主要为蔬菜水果、药品、机械器具及零部件等，2023年进口额分别为968万美元、844万美元和385万美元。

表3-2 2019-2023年中国与塞浦路斯货物进出口情况

(单位：亿美元)

年份	2019	2020	2021	2022	2023
进出口总额	6.36	9.18	8.95	11.95	9.93
进出口额同比 (%)	-19.7	44.4	-2.5	33.5	-16.9
中国出口额	5.81	8.93	8.66	11.62	9.58
中国出口额同比 (%)	-21.3	53.8	-3.0	34.2	-17.6
中国进口额	0.55	0.25	0.29	0.33	0.35
中国进口额同比 (%)	2.4	-54.4	14.7	13.8	6.1

资料来源：中国海关总署

3.5.3 双向投资

据中国商务部统计，2023年，中国对塞浦路斯直接投资192万美元；截至2023年底，中国对塞浦路斯直接投资存量1.39亿美元。中国企业对塞浦路斯主要投资项目包括浙江金科文化股份公司收购在塞浦路斯管理运营的“会说话的汤姆猫”（Outfit7）游戏开发公司、广东达华智能科技股份有限公司收购塞浦路斯一家卫星轨道公司等。

2024年9月，塞浦路斯一公司计划投资600万欧元，与南京一公司设立合资企业，从事洗船机生产，目前项目正在洽谈当中。

3.5.4 工程承包和劳务合作

据中国商务部统计，2023年中国企业在塞浦路斯新签承包工程合同10份，新签合同额1.69亿美元，完成营业额7704万美元；当年派出各类劳务人员499人，年末在外各类劳务人员507人。

2020年7月，塞浦路斯液化天然气（LNG）终端设施项目正式奠基。该项目由中石

油管道局工程公司牵头的联合体承建，联合体将提供浮式储存和再气化装置（FSRU），建设永久停泊FSRU的海上基础设施和输往瓦西利科斯电厂的天然气管道。该项目实现了十年来中资企业在塞浦路斯承包工程“零的突破”，也是中石油管道局首次进入欧洲市场。但受新冠疫情、俄乌冲突等持续影响，项目进展较为缓慢，2024年1月FSRU船满足物理移交条件，岸上管道部分基本完成，栈桥部分完成50%，因业主持持续拖欠工程款等问题，7月中石油管道局宣布中止合同，10月中石油管道局与业主达成船舶移交并保函释放和解协议。

2023年2月，哈电国际塞浦路斯麦瑞电站项目开工，合同金额7800万欧元，业主为塞浦路斯最大的私人建筑承包公司Cyfield集团，截至2024年9月，项目综合进度65%，预计2025年11月竣工。

4. 投资环境

4.1 投资吸引力

塞浦路斯是欧盟成员国，地理位置独特，自然条件优越，政局稳定，法制健全，社会治安良好，经济管理体制和公共服务体系完善，具有较好的投资吸引力。塞浦路斯空运、海运发达，接受高等教育的国民比例较高，税负在欧盟内较低，与68个国家和地区签署了避免双重征税协定，金融服务业发达，配套完备，投资资金和利润、利息、股息等任何投资所得都可以自由地汇到海外。企业可以立足塞浦路斯，辐射欧盟市场以及北非、中东地区市场。

根据世界银行2020年发布的《营商环境报告》，塞浦路斯在190个国家和地区中，位列第54位。世界知识产权组织发布的《2024年度全球创新指数》显示，在133个国家和地区中，塞浦路斯综合指数排名保持第27位。

据《2020联合国电子政务调查报告》，塞浦路斯电子政务发展指数(EGDI)为0.8731，全球位列第18。据欧盟《2021电子政务基准报告》，塞浦路斯电子政务建设水平和普及率总体在欧洲处于中下游。塞浦路斯政府的各部委都设有门户网站，提供包括办税、设立企业、不动产登记和招投标信息发布等政务功能，相当一部分针对个人提供的服务可支持希腊语和英语。

塞浦路斯近年的研发投入占比排名在欧盟靠后，在2019年底成立研究与创新副部后，相关工作得到重视。塞浦路斯政府2021年12月宣布，动用1500万欧元用于资助创新，包括促进生命科学、物理科学与工程、社会科学和人文学科研究，鼓励企业增加研发投入，加快科研成果转化，并出台多项税收激励政策，减轻企业研发投入税收负担，吸引海外人才（详见5.5）。

4.2 金融环境

4.2.1 当地货币

塞浦路斯属于欧元区，法定货币为欧元。人民币与欧元可以直接结算。2024年8月23日，欧洲央行发布的欧元兑美元汇率为1:1.1121，兑人民币汇率为1:7.9364。

4.2.2 外汇管理

《欧盟运行条约》（TFEU）第65条1B款规定，欧盟成员国可以“出于公共政策和

公共安全的合理理由采取资本保护性措施”，但条约第65条3款规定，所采取的措施“不得对资本的自由流动和支付构成任意性歧视或隐性限制。”2013年，塞浦路斯遭受严重的银行业危机，成为首个采取冻结银行存款、实施严格资本管制的欧元区国家。2013年3月27日，塞浦路斯央行公布临时资本管制方案，包括储户提取现金的每日限额为300欧元；禁止支票取现；超过5000欧元的转账汇款需要获得该国央行批准；海外信用卡交易设定5000欧元的上限；向国外汇款超过5万欧元需政府监管机构批准等。2015年4月，塞浦路斯政府宣布完全解除资本管制，银行业处于稳步恢复期。目前，塞浦路斯重新实现资本自由兑换和转让，但银行对大额资金流动仍保持一定警惕。2019年2月，塞浦路斯央行发布了第五版反洗钱和资助恐怖主义的信贷机构指导文件。根据该指导文件要求，所有进出欧盟国家的旅客，随身携带的现金和有价证券总值不得超过1万欧元，在银行现金存款或取款每次不得超过1万欧元。

【外汇交易】塞浦路斯当地开设有各类型外汇交易公司，持有牌照并受塞浦路斯证监会监管的企业为合法经营企业。许多企业专门设计了面向中国投资者的中文网站及手机客户端平台。但由于各交易平台权属关系和法律关系复杂，监管和维权难度较大，近期发生多起中国公民因“炒汇”遭受重大资金损失的案例。中国投资者应遵守相关法律法规，避免掉入“高收益”等投资圈套，警惕不法骗局。

4.2.3 银行和保险机构

【主要银行】塞浦路斯银行系统主要由中央银行、商业银行、国际银行机构、乡村金融合作社、小型金融公司等组成。

塞浦路斯中央银行的主要职能是：执行欧洲央行的货币政策；持有及管理官方的国际储备；督导各银行的工作；促进、调节及监察支付和结算系统的平稳运行；维护金融系统的稳定性；履行银行和政府金融代理的义务；作为成员参加国际货币基金组织。

截至2023年6月，塞浦路斯共有6家当地授信机构，包括塞浦路斯银行（Bank of Cyprus）、塞浦路斯希腊银行（Hellenic Bank）、阿斯托银行（Astrobank）、安卡利亚银行（Ancoria Bank）、塞浦路斯开发银行（Cyprus Development Bank）以及房屋融资公司。RCB银行（俄罗斯商业银行）受到欧盟对俄制裁后，已于2022年3月宣布逐步退出存、贷业务，向资产管理公司转型。

外资商业银行在塞浦路斯设立的子公司共4家：阿尔法银行塞浦路斯有限公司（Alpha Bank Cyprus Ltd）、希腊国家银行（塞浦路斯）有限责任公司（National Bank of

Greece (Cyprus) Ltd.)、希腊欧洲银行塞浦路斯有限公司（Eurobank Cyprus Ltd.）和法国兴业银行塞浦路斯有限公司（Societe Generale Bank-Cyprus Limited）。共有18家外资银行在塞浦路斯设立分支机构，1家设立代表处。

目前，中国工商银行希腊分行、中国进出口银行中东欧基金等中资金融机构的业务范围涵盖塞浦路斯。



塞浦路斯银行营业网点之一

【开立账户】各家银行开户条件要求不一，应以直接向银行查询结果为准。一般说来，银行对公司和合伙企业开立账户所要求提交的材料有所不同。

【保险机构】塞浦路斯保险业发达，行业产值约占GDP的4.4%。截至2023年底，塞浦路斯共有38家保险公司，行业集中度较高，少数几家公司控制着大部分市场。其中，较大的保险公司包括：Euro Life有限公司、Laiki Cyprialife有限公司、Universal Life保险公司、Pancyprian保险公司、塞浦路斯通用保险公司（General Insurance of Cyprus）。

4.2.4 融资渠道

在融资条件方面，外资企业与当地企业享有同等待遇。但国际评级机构普遍认为，塞浦路斯银行业不良贷款仍处于高位，银行基本面依然疲软。塞浦路斯中央银行数据显示，2021年12月31日，塞浦路斯不良贷款总额约30亿欧元，占总贷款的11.1%，尽管比2014年底的67.2%历史高位有了大幅下降，但仍高于欧盟平均水平。为降低不良贷款率，

塞浦路斯各大银行对贷款和融资的审批条件十分苛刻，对于申请方的资质、抵押价值和担保都有较为严格的要求。

【基础利率水平】塞浦路斯中央银行参照欧洲中央银行利率。2024年9月起，边际贷款便利（MLF）利率为3.9%，存款便利（DF）利率为3.5%，主要再融资利率（MRO）3.65%。基础利率已连续多年维持在较高水平，但随着欧洲央行持续降息，基础利率水平将会更为中性。

【外国企业融资】塞浦路斯银行对外国企业贷款要求复杂，需要出具详尽的实物担保证明和相关资料，贷款利率需进行协商。从实际操作看，一般由外国企业的塞浦路斯合作方从银行贷款。目前，中国国家开发银行在希腊设立的工作组，业务范围涵盖塞浦路斯。有需求的中资企业可以通过国家开发银行申请融资支持。

【绿色金融产品】塞浦路斯执行欧盟《欧洲绿色协议》等制度规定，进入市场的金融资产（产品），应披露环境影响、社会责任、反腐败等非财务信息。符合规定的金融资产（产品），才能在营销中使用相关绿色标签。欧盟和塞浦路斯金融监管机构通过授权、监督和辅导等措施，引导市场资金流入绿色经济。

4.2.5 信用卡使用

塞浦路斯信用卡使用比较普遍，世界上通行的信用卡均可以使用。目前，尚无中资银行在塞运营发展，中国银联已于2012年6月在当地开通业务，贴有银联标识的商户和自动提款机均可使用，日常使用场景的覆盖率较高。目前一少部分商户可选择支付宝或微信支付，但仍以现金和银行卡支付为主。

4.3 证券市场

塞浦路斯证券交易所成立于1993年4月，1996年3月29日开始营业，当时有100余家上市公司。近年塞股市综合指数（CSE General）多在60-70点之间波动（2013年9月份为1000点）。

目前，塞浦路斯证券交易所正计划通过私有化方式，引入欧盟主流证券交易市场帮助其管理运营，以改变其交易不活跃、融资能力差的现状。其私有化在2022年底前完成。

截至2024年10月，塞浦路斯证券交易所共有57家上市公司，包括证券、债券等在内的日交易量约为314万欧元。

4.4 要素成本

4.4.1 水、电、气价格

塞浦路斯淡水资源不足，现有天然气资源处于勘探阶段，尚未实现商用开发，电力供应和生活生产用油全部依赖进口，因此水电油气价格较高，受国际市场的变化影响较大。

表4-1 2024年塞浦路斯水、电、油价格

(单位：欧元)

项目	类别	用量区间（单位：吨/度/升）	收费标准
水	民用（A类） 固定费用：每两个月8欧元	1-20	1.00
		21-40	1.50
		41-60	2.00
		61-80	2.50
		81以上	3.00
	商业用（B类） 固定费用：每两个月80欧元	1-200	1.50
		201-400	2.00
		4001以上	2.5
	工业用（C类） 固定费用：每两个月700欧元	1-2000	1.50
		2001-4000	2.00
		4001以上	2.50
电	民用	低压(Code 01)，单一费率	0.1384
		低压(Code 02)，峰、谷双费率	峰：0.1451 谷：0.1225
	商业/工业用	低压(Code 10)	0.1436
		低压(Code 20)	0.1442
		低压(Code 30)峰、谷双费率，并按季度和工作日调整	0.12-0.1906
		中压(Code 40)峰、谷双费率，并按季度和工作日调整	0.1063-0.1781
		高压(Code 50)峰、谷双费率，并按季度和工作日调整	0.0918-0.1621

汽油	民用/工业用	95号	1.4
	民用/工业用	98号	1.5
柴油	民用/工业用	欧标	1.4

资料来源：尼科西亚水务局、电力局、加油站

注：塞浦路斯国内水费定价由各城市自行确定，表中以塞浦路斯尼科西亚市为例，每2个月为一个计价周期。塞浦路斯公用电价分单一电价、峰谷电价和对弱势群体的优惠电价，每2个月为一个计价周期，此外每户每月还需支付3.53-7.06欧元不等的基础费。汽油和柴油价格以尼科西亚市Petrolina加油站2024年10月初标牌价为参考。

4.4.2 劳动力工薪及供求

【劳动力供求】据塞浦路斯统计局数据，截至2024年第二季度末，塞浦路斯共有劳动力51.1万人，占总人口的65.1%，就业率（20岁至64岁就业人口占该年龄段全部人口比例）为80.1%，失业率4.6%，15-24岁年龄段的失业率为14.2%。

【最低工资标准】塞浦路斯是欧盟内6个没有设定全国统一最低工资标准的国家之一。塞浦路斯劳工部规定了9个工种的最低工资。具体来说，新聘商店助理、文员、保育员、个人护理工作者的最低工资标准是月薪870欧元，为同一雇主工作满6个月之后增加至924欧元。新聘安保人员的最低时薪为4.9欧元，为同一雇主工作满6个月后增加到每小时5.2欧元。新聘清洁工最低时薪为4.55欧元，为同一雇主工作满6个月后增加到每小时4.84欧元。

【工薪】据塞浦路斯统计局数据，2024年第一季度塞浦路斯月平均工资（经季节调整后）为2424欧元，同比增长1.5%。

【社会保险费】塞浦路斯通过“社会保险计划”为员工提供产妇津贴、失业救济金、老年养恤金等福利。社会保险费以员工工资为基数计算，有最高金额限制，每年进行调整。社保基金缴纳比例每5年上调一次，保费费率每次上调0.5个百分点（个体经营者为1个百分点），最近一次上调是2019年1月1日。此外，自2019年3月1日起，塞浦路斯开始推行全民医保体系（GESY），参与者需每月缴纳医保费用。

表4-2 塞浦路斯社会保险费费率

(单位：%)

费目名称	雇主缴纳	雇员缴纳	个体经营者
社会保险基金	8.3	8.3	15.6
失业基金	1.2	-	-
人力资源发展基金	0.5	-	-
社会凝聚基金	2.0	-	-
假日基金	8.0	-	-
医疗保险	2.9	2.65	4
总和	22.9	10.95	19.6

资料来源：塞浦路斯国家统计局

【劳工素质】塞浦路斯劳动力素质整体较高。据塞浦路斯统计局数据，59%的人口持有高等教育学历。

【外籍劳务需求】为了保护本国劳动力充分就业，塞浦路斯政府严格限制外国移民，同时严格限制外国劳务输入。20世纪90年代以来，一些技能要求较低的工种，如清洁工、搬运工、家政服务、建筑工人和农业工人等劳动空缺越来越大，塞浦路斯开始引进外国劳务。在欧盟国家中，塞浦路斯外国劳工的比例较高，主要来自非洲国家和菲律宾、巴基斯坦、印度、孟加拉国、斯里兰卡和越南等亚洲国家。

4.4.3 土地及房屋价格

塞浦路斯城市、乡村以及不同城市之间的土地价格差别很大，在房地产销售价格中约50%是土地费用。据塞浦路斯统计局数据，2021年，塞浦路斯住宅指数较上年下降5.3%。据英国皇家测量师协会（RICS）与毕马威联合发布的塞浦路斯房地产价格指数，2021年，塞浦路斯公寓价格同比上涨1.4%，独栋房屋价格变动不大，办公室价格上涨0.5%，仓库价格上涨0.5%。2022年，85.2%的塞浦路斯居民拥有自己的住房，14.9%的为租房户。其中塞浦路斯国民住房拥有率91%、租房率9%；外国人住房拥有率46.6%、租房率53.4%。

4.4.4 建筑成本

据塞浦路斯统计局最新数据，2022年住宅的每平方米建筑成本为1178欧元，商铺和办公楼为1271欧元，宾馆等旅游设施为2838欧元，公共设施为2207欧元，工业厂房为1038

欧元，农业用房为269欧元，仓库为584欧元。

2023年，塞浦路斯平均建筑材料价格指数135.11（2015年=100），同比增长2.9个百分点。

表4-3 塞浦路斯建筑材料价格指数

商品	年均价格指数（2015年=100）		
	2021年	2022年	2023年
混凝土用细沙	101.25	112.47	123.92
混凝土用大砂	99.19	110.68	124.68
预制混凝土	99.09	105.74	117.86
水泥制品	100.00	117.92	131.18
沥青混合料	129.11	166.86	177.77
钢结构	152.60	187.58	164.56
建筑用砖	104.81	137.25	145.55
燃料油（汽油）	104.95	142.73	126.83
总值	112.02	131.30	135.11

资料来源：塞浦路斯国家统计局2024年3月数据

5. 法规政策

5.1 贸易法规和政策

5.1.1 贸易主管部门

塞浦路斯贸易主管部门是能源商工部下属的贸易局。其主要职责为管理塞浦路斯进出口贸易，为本国市场提供充足的商品和服务。联系方式：

电话：00357-22867123

传真：00357-22768967

电邮：ts@mcit.gov.cy

5.1.2 贸易法规

塞浦路斯是欧盟成员国，对外贸易政策由欧盟统一制定，成员国执行欧盟对外贸易政策或经欧盟授权实施贸易措施。塞浦路斯与欧盟其他成员国之间的货物和服务自由流动，与欧盟外国家的贸易适用欧盟统一的贸易政策。除欧盟相关法律法规外，塞浦路斯与贸易相关的主要法律有《公司法》《国际法》《知识产权法》《合同法》《税法》和《关税和消费税法》等。

5.1.3 贸易管理的相关规定

自2004年5月1日加入欧盟起，塞浦路斯开始执行欧盟统一的贸易政策，关税水平按欧盟统一税率。

【进口管理】作为欧盟成员国，塞浦路斯执行欧盟统一的贸易管理规定，对部分进口产品征收消费税，主要有：碳氢化合物（汽油、煤油等石油产品）、烟草产品、汽车、含酒精类饮料等。对某些商品实行进口许可证管理，包括：农药、动物生物产品、基因材料、电影胶卷、地面卫星站、消毒剂、子弹、炸药、金银钱币、贵重金属、巴塞尔公约规定的有害垃圾、蜂蜜、猎枪、华盛顿公约规定的动植物群等。对于有损于国家安全、人类健康和环保的商品禁止进口。

【出口管理】塞浦路斯鼓励出口，一般产品均可以自由出口。出口商需要向海关提交发票和相关出口文件，向中间银行提交货物运输文件。按照欧盟有关规定，管制两用物项、枪支武器、军事技术和装备等出口、中转、复出口、转运等，未经许可，不得从事上述产品贸易。

5.1.4 进出口商品检验检疫

塞浦路斯根据欧盟标准对动植物产品进行卫生检疫。从2003年12月1日起执行欧盟关于从第三国进口活动物及其他动物产品的有关法规。为与欧盟保持一致，塞浦路斯出台了新法规《欧盟成员国贸易及从第三国进口活动物和动物产品的动物检验法及其他有关事宜》。按欧盟法律规定，从欧盟国家进口的活动物及动物产品在目的地检验，而不在边界进行检验。从非欧盟成员国进口上述产品需符合以下规定：

- （1）产品来自第三国、地区、相关国家名单上的机构，授权向欧盟成员国出口的部分国家或机构；
- （2）产品符合相关的欧盟动物卫生以及公共健康进口的要求；
- （3）提供符合欧盟法律的有关健康证明。

5.1.5 海关管理规章制度

根据塞浦路斯《海关法》，海关事务由财政部下属的海关税司负责管理。其职责为：保护社会环境、防止毒品及其他严禁入境的物资流入国境；负责收取关税和消费税；促进合法贸易以及收集分析贸易统计数据等。自加入欧盟后，塞浦路斯执行的税收及标准与欧盟一致。塞浦路斯与欧盟成员国之间的进出口产品享受零关税。

【对出口货物的海关管理】塞浦路斯海关根据《海关法》和《关税及国内消费税法》及政府各有关部门颁布的进出口政令或进出口许可商品目录，对进出口货物进行监管。对于目录内产品的进出口需有相关部门发放的进出口许可（证），海关方予以放行。

【对工业免税区、保税工厂、保税仓库货物的监管】根据《工业免税区法》及《工业免税区关税条例》，塞浦路斯对进出工业区的货物进行严格管理。货物运进或运出工业区须持有关税局局长批准并经地方海关官员确认的报关单；运进工业区的货物须出示入境证，并按清关时的税率缴纳关税和国内消费税。工业区内企业生产所需进口机器设备、原材料免缴关税。工业区加工产品进入塞浦路斯本地市场按其应税价值，以最惠国关税的最低税率（即欧盟成员国关税）缴纳进口关税。

保税工厂产品只供出口。其生产所需进口机器设备及中间产品、包装材料等可有条件地减免关税。

保税仓库有政府建立的，也有私人建立的。私人保税仓库需交1.71万欧元的初建费和3.42万欧元的年许可费。存放在保税仓库的货物无需缴纳关税及消费税。进入市场按

清关进口税率缴纳关税及消费税；如用于出口、复出口，则免缴上述税种。

【对出入境旅客的海关管理】非欧盟国家公民进入塞浦路斯，如携带的个人物品不超过以下限制，可免附加税和国内货物税。烟草制品：200支卷烟，或100支小雪茄，或50支雪茄，或250克烟草；酒精饮品：超过22度的烈性酒1升，或葡萄酒2升，啤酒16升；现金1万欧元以内。出境禁止携带文物及金币。

5.2 外国投资法规

5.2.1 投资主管部门

自2004年10月1日起，来塞浦路斯投资的外国投资者可以直接到能源商工部公司注册局办理公司注册手续。如果需要，可以根据投资的性质从有关当局获得许可证。银行业、上市公司的外资进入由塞浦路斯中央银行监管和审批。

塞浦路斯投资促进机构（Cyprus Investment Promotion Agency, CIPA）可提供相应支持和服务。该机构是经塞浦路斯部长理事会批准成立的非营利性私营部门，由能源商工部提供资金支持。投资促进机构为外资提供多方面的信息服务，并且可以向政府主管部门提出改善投资环境，提高管理水平的建议和措施。

5.2.2 投资行业的规定

塞浦路斯秉持市场开放原则，投资自由化程度较高，对外资准入无强制性法律规定，对外国投资实行国民待遇。塞浦路斯作为欧盟成员国，需遵守欧盟法律。2020年10月，《欧盟外国直接投资审查条例》（The EU framework for screening of foreign direct investment）正式生效，对塞浦路斯投资需遵守该条例。

塞浦路斯限制投资的领域包括：

【广播电视】设立和运营广播组织的执照必须由塞浦路斯广播电视局颁发，除非经过塞浦路斯部长理事会允许，否则非欧盟国家投资者最多只能持有广播电视公司5%的股份，且非欧盟国家投资者股份合计不得超过25%。制作和播出的节目必须符合《广播电台机构法规》。具体可以参阅塞浦路斯新闻和信息办公室网站。

【新闻出版】在塞浦路斯创办报纸杂志，需要按照《新闻法》有关规定，向新闻和信息办公室申请登记注册证书和许可证书，许可证书不可转让，且公司董事会内必须指定一人作为出版发行物的责任人。对于非欧盟国家公民，自文件正式提交之日起3个月内将被通知有关授权决定。

【邮政】非欧盟国家企业在塞浦路斯开展邮政业务，必须遵守塞浦路斯的国际保证规定和取得相关许可。

【油气领域】在塞浦路斯近海勘探、探测和开发碳氢化合物资源（石油天然气资源）的执照需首先履行招标程序，再经塞浦路斯部长理事会批准。

【房地产】非欧盟国家投资者只能购买两处房产用于私人用途。如果通过在塞或其他欧盟国家注册的公司购买或投资房产，则不受此限制。

【医药】设立和运营药店的申请人必须是塞浦路斯共和国注册药剂师，或者公司由注册药剂师管理和控制且至少拥有51%的公司股份。

【旅游】仅居住在塞浦路斯的自然人或法人，或欧盟成员国的公民或法人才可申请在塞经营酒店或其他旅游机构的许可证。非欧盟成员国公司在塞浦路斯境内经营旅行社等机构，必须由塞浦路斯旅行社作为其代表。

【农业】塞浦路斯法律没有明确禁止外籍公民购买农业土地。根据不动产买卖的法律规定，外籍公民购买土地面积不得超过4014平方米，这一规定也适用于购买农业土地。相比本国居民之间的土地买卖，外籍公民购买土地还要履行特殊手续和经过特殊审批，并受到特殊条件下的限制。外籍公民一旦购得农业用地，即取得该土地的永久所有权，若要承包经营农业土地，经营期限一般不超过33年。无论是购买还是承包农业土地，外籍公民必须按法律规定签订协议和履行纳税义务。具体信息也可以咨询塞浦路斯农业、农村发展和环境部。

【林业】塞浦路斯政府重视保护林区及其生态环境。主要林区为特罗多斯山区。塞浦路斯法律没有明确禁止外籍公民购买林业土地，根据不动产买卖的法律规定，外籍公民购买土地面积不得超过4014平方米，这一规定也适用于购买林业土地。外籍公民购买土地还要履行特殊手续和经过特殊审批，并受到特殊条件下的限制。外籍公民一旦购得林业用地，即取得该土地的永久所有权，若要承包经营林业土地，经营期限一般不超过33年。无论是购买还是承包林业土地，外籍公民必须按法律规定签订协议和履行缴税义务。具体信息也可以咨询塞浦路斯农业、农村发展和环境部。

【金融业】塞浦路斯银行业市场准入规定：自2014年11月4日起，欧元区银行业单一监管机制正式启动，欧洲中央银行全面承担起欧元区银行业的监管职能，直接监管金融机构设立事宜，而原塞浦路斯《银行许可证政策声明》不再适用。目前，欧洲中央银行对授信信贷机构在塞浦路斯注册具有最终决定权，但机构申请方也需向塞浦路斯央行

提交申请材料，如果塞浦路斯央行认为申请方符合资格条件，将向欧洲央行提交有关评估意见和建议。申请方应尽早与欧洲央行进行协商。

【银行业并购】控股塞浦路斯商业银行超过9.99%的，必须提前获得塞浦路斯中央银行批准。塞浦路斯央行执行欧洲三大监管机构（欧洲银行监督委员会、欧洲保险和职业养老金监管委员会以及欧洲证券监管机构委员会）颁布的法规和要求，向申请方发放调查问卷，并要求其提供有关信息。

【文化产业】塞浦路斯历史悠久，文化艺术产业发展规模较小，但法律法规均比较完备，目前没有专门针对文化创意领域的投资规定。

【教育】设立和运作私立学校（中小学）、私人幼儿园、暑期学校，必须是持有塞浦路斯国籍的自然人或法人或欧盟其他成员国公民。非欧盟公民也可以在教育文化部长批准下建立私立学校。但是，非欧盟国民不允许在塞浦路斯设立或运营高等教育的私人机构。

塞浦路斯教育领域投资法规包括：《高等教育法（1996-2013年）》《塞浦路斯建立私立高等教育机构的主要规定》《私立大学（设立、运作和控制）法（2005年）》《私立大学设立运作和管理程序规定》《私立高等教育机构（设施和设备）规定》等。具体可查阅塞浦路斯教育文化部高等教育司网站。

【数字经济】塞浦路斯作为欧盟国家，对民众信息采集、使用跨境传输等方面，严格执行欧盟《通用数据保护条例》和《非个人数据自由流动条例》规定。

【电力】非欧盟国家主体在塞浦路斯投资建设发电设施，需在欧盟国家注册成立公司。目前，塞浦路斯电网公司正在欧洲电网模型的基础上，设立塞电力交易竞价平台（Competitive electricity market），将塞所有电力的批发销售都集中在该平台进行，并集中实施监管。

【其他领域】塞浦路斯禁止非欧盟国民投资的其他领域包括：

- （1）在塞浦路斯设立劳务中介和房地产服务中介；
- （2）以国家安全为由禁止外国投资者进行的某一具体投资。

5.2.3 投资方式的规定

外国投资者在塞浦路斯可以建立有限责任公司和股份有限公司，也可与塞浦路斯当地企业合资，开设普通合伙公司和有限合伙公司，也可设立欧盟公司。跨国企业可以在塞浦路斯建立分公司，并允许企业进行并购。

塞浦路斯法律没有对外国自然人开展投资合作做出单独规定，凡适用于企业投资合作的规定一般都适用于自然人。但是，根据塞浦路斯移民法律政策规定，凡是通过在塞浦路斯投资获取永久居留许可（PR）的外国公民，不得在塞浦路斯从事劳动和经营活动，即使在塞浦路斯投资设立公司也只能拥有公司股份，不得从事具体的经营管理，公司的执行经理必须由当地居民担任。违反该要求的外国公民将被依法追究责任。

塞浦路斯《公司法》第113章对企业兼并和保护竞争做了详细规定，并将欧盟有关跨境兼并的指令转化为国内法律。此外，《商业集中法》包含了欧盟促进竞争和反垄断政策的要求，规定了竞争保护委员会启动反垄断调查的程序及具体操作，《维护雇员权利法》规定了受到企业兼并重组影响的雇员的相关权利，要求雇员对兼并重组的原因、后果等事项享有知情权。塞浦路斯作为欧盟成员国之一，企业兼并的法律法规与欧盟要求协调一致。塞浦路斯负责管理和审查企业兼并的机构是塞浦路斯竞争保护委员会。塞浦路斯还有数量众多的法律咨询公司，可提供有关投资的各类法律咨询。

塞浦路斯证券交易委员会专门负责监管上市公司的股份收购活动，规定超过5%的股份收购必须事先通知该委员会，超过10%的股份收购提前必须发布公开声明。收购方需要在10个工作日内通知塞浦路斯证券交易委员会有关收购活动，后者将在3个工作日内作出批准许可。

5.2.4 安全审查的规定

塞浦路斯尚未建立外资安全审查机制。欧盟建立的外国直接投资审查条例（The EU framework for screening of foreign direct investment）于2020年10月11日全面实施。2021年11月23日发布的对各成员国执行情况年度报告显示，塞浦路斯正在权衡各方面意见，评估建立审查机制。在该审查机制下，欧委会可以就事关“欧盟利益”的投资进行审查并向盟内被投资目的地国提出非约束性审查意见；欧盟要求所有成员国在该审查机制下参与合作，各成员国有义务同欧委会或其他成员国交换信息，因此对塞投资也将受该机制审查。

5.2.5 基础设施PPP模式的规定

塞浦路斯加入欧盟之后，为了达到欧盟的标准，加大了基础设施建设和改造力度，包括道路、港口、机场的建设和城市改造、环境保护设施、农业和能源设施等。所有公共工程项目都根据《公共采购合同、公共工程合同授予法和其他有关事项的法律》进行

国际招标，欧盟以及与塞浦路斯签署相关双边条约的国家的企业，都可以参与塞浦路斯政府采购招标。

塞浦路斯大型工程多采用BOT和DBFO（设计、建造、融资和经营）方式。例如，帕福斯—伯利斯（Paphos-Polis）高速路项目和能源中心项目采取BOT方式；拉纳卡机场和帕福斯机场也采用BOT方式扩建，经营期限为25年；塞浦路斯多家海水淡化厂也采用了BOT方式建设，经营期限一般为20年。

目前，塞浦路斯尚未出台PPP相关法规。根据项目领域不同，由不同的政府部门负责项目的规划、实施和评估，每个项目均以个案处理的方式推动。在塞浦路斯开展BOT、PPP项目的外资企业主要来自欧盟及以色列等经济伙伴国。中资企业尚未参与塞浦路斯PPP项目。

5.3 数字经济相关政策和法规

2021年6月，塞浦路斯时任总阿纳斯塔夏季斯和塞数字政策副部长宣布，将动用2.82亿欧元用于推动数字化转型，计划推行一系列项目，包括电子政务、电子司法、跨境电子医疗、智慧城市、数字化教育、智能水管理系统、修建塞浦路斯至希腊的海底光缆、促进创新创业和支持中小企业进行数字化转型等。

5.4 绿色经济相关政策和法规

近年来，塞浦路斯政府一直大力推动其工业向集约、高效、绿色和以价值为导向的方向发展。新冠疫情暴发后，塞已宣布投入1.21亿欧元帮助受疫情影响的市场主体、2500万欧元帮助农业企业实现数字化和现代化、500万欧元帮助中小企业购买与提升竞争力相关的咨询服务、2000万欧元帮助企业实施能源集约化改造、1300万欧元推广循环经济，并正与塞银行业协会和金融机构商讨激励贷款投放的机制。此外，修改城镇规划以推广光伏发电板安装、投资843万欧元促进商品出口、瞄准国外市场改造贸易中心和为塞浦路斯产品创建国家品牌标识等一系列工作也在推进中。

塞浦路斯执行《欧洲绿色协议》《欧盟气候过渡基准》和《欧盟巴黎基准》等制度，引导市场资金流向可持续发展经济。进入市场的金融资产（产品），应按照《欧盟可持续金融分类法》进行分类，披露环境影响、社会责任、反腐败等非财务信息。符合规定的金融资产（产品），才能在营销中使用相关绿色标签。市场中的相关指数、基准的制

定者（管理人），也应当披露其是否追求环保、可持续发展和有效治理的目标，以便投资者了解重要的股票和债券基准是否符合欧盟规定，以及在多大程度上与减少碳排放的目标或实现《巴黎协定》目标的整体一致。

塞浦路斯在绿色能源发展方面面临诸多困难，包括一直以来是电力孤岛、土地资源和风能潜力有限、没有水利发电等。虽然光伏资源丰富，但在2015年前，光伏发电成本高昂。近年来，塞浦路斯主动对接欧盟绿色经济转型规划要求，积极争取欧盟绿色转型项目和资金。能源商工部、农业、农村发展和环境部、研究创新和数字政策副部正在制定绿色转型长期战略，并于2021年6月与塞雇主协会签订了循环经济备忘录，推动企业雇主积极适应循环经济。欧盟绿色及数字转型目标将最迟于2030年达成。为此，欧委会向各成员国分配资金助力转型，其中，塞浦路斯已获得1.57亿欧元预融资资金，主要投放于提升能源效率、清洁交通、改善供暖及冷却系统等。欧盟推出的“2030年减碳55%”（Fit for 55）减排计划中，承认塞作为岛国的特殊性，得到塞政府的大力支持。

截至2020年底，塞浦路斯可再生能源占最终能源消耗的17%，取暖和制冷能源中的38.55%来自可再生能源。2020年可再生能源发电量612吉瓦时，其中39%来自风电，51%来自光伏，10%来自生物发电，并于2021年实现了原定的可再生能源发电比例16%的目标。2022年，原油发电量占塞浦路斯发电量的83%，可再生能源发电量占17%。

5.5 企业税收

5.5.1 税收体系和制度

塞浦路斯税收居民应对其全球所有收入缴纳企业所得税，为属人税制；非塞浦路斯税收居民对塞浦路斯常设公司的收入和财产租赁所得缴纳企业所得税，为属地税制。企业处置不动产获得的收益，要缴纳资本利得税。其他主要税种还有增值税、个人所得税、国防税等。在商业并购及分拆时，财产或股权的转移不征税。

5.5.2 主要税赋和税率

塞浦路斯主要税种包括企业所得税、个人所得税、增值税等。

【企业所得税】12.5%的单一税率。为吸引外国投资、增强经济竞争力，塞推出了鼓励研发的税收优惠政策，规定企业发生的研发费支出可在所得税前额外扣除20%，自2022年1月1日生效，有效期为3年。

【个人所得税】一个纳税年度内，在塞浦路斯居住超过183天的人被认为是塞浦路斯

税务居民，应就其来自塞浦路斯国内和国外的收入总和缴纳个人所得税，适用累进税率。自2017年1月1日起，符合“60天规则”的个人也可被视为塞浦路斯税务居民。“60天规则”指一个纳税年度内，在塞浦路斯居住超过60天，且与塞浦路斯有其他明确的联系，如果未在其他任何国家的累计居住超过183天，且不被任何其他国家视为其税务居民，则可适用“60天规则”。“明确联系”指该个人在塞浦路斯开展业务和/或受雇于塞浦路斯和/或在纳税年度内担任塞浦路斯税务居民公司的职务（董事），且该职务在相关纳税年度内未终止。此外，该个人必须在相关纳税年度内在塞浦路斯拥有或租赁固定住宅。

表5-1 塞浦路斯个人所得税税率（2011年至今适用）

应税收入（欧元）	税率（%）
0-19500	0
19501-28000	20
28001-36300	25
36301-60000	30
60000以上	35

资料来源：普华永道（塞浦路斯）公司

2022年5月，为吸引外国企业和高素质人才来塞工作，进一步推动总部经济建设，塞出台个人所得专门税收优惠政策，新签约外籍雇员享受个人所得税减免的门槛从年收入10万欧元调低至5.5万欧元，享受减税期限从之前的10年延长至17年。此外，塞内政部还将出台配套措施，为外籍雇员的配偶获得永居权和在塞工作提供便利。

【增值税】企业提供商品和服务或进口货物时应缴纳增值税。标准税率为19%，低税率为9%和5%，部分商品和服务适用零税率。适用零税率的商品和服务包括进出口服务、航海船舶和飞行器的销售、租赁和维修、往返塞浦路斯的乘客运输服务等；适用5%税率的商品和服务包括医药产品、食品、书籍、天然气、博物馆和演唱会门票等；适用9%税率的商品和服务包括酒店住宿、餐馆服务、国内乘客运输服务等。凡不适用零税率和低税率的商品和服务都按照标准税率征收增值税。

【数字税】塞浦路斯目前未对数字税专门立法。

【碳排放税（费）】塞浦路斯目前未对碳排放专门立法，但已加入欧盟排放权交易系统（EU Emissions Trading System）。

【资本利得税】按20%的单一税率征收。

【其他税费】包括不动产税和国防费等。具体见下表。

表5-2 塞浦路斯主要税种及税率

税种	税率（%）	备注
企业所得税	12.5	
资本利得税	20	
个人所得税	0-35	实行超率累进税率（见5-1），符合条件的纳税人，可享受个税减免政策，最高可减半征收。
增值税	0/5/9/19	提供商品和服务以及进口商品时征税
不动产税	0	以1980年1月1日不动产市场价值计征，从2016年开始减征75%，从2017年开始废除
国防税	17	对个人股息收入进行征税，由付款方从股息收入中直接扣除代交，符合条件的可减至3%
	30	对个人和公司的其他被动性收入进行征税，由付款方从股息收入中直接扣除代交，符合条件的可减至3%
	3	对房租收入进行征税，由出租方缴纳

资料来源：普华永道（塞浦路斯）公司

5.6 特殊经济区域规定

5.6.1 经济特区法规

投资者可以自由地选择工厂地点并生产运营，进口机器设备、原材料同样享受免海关关税的政策。一般情况下，保税仓库只能租用，但经授权的本国和跨国企业也可以建立、运营自己的保税仓库。

5.6.2 经济特区介绍

【港口免税区】包括利马索尔和拉纳卡的多功能港口。利马索尔的多功能港口是塞浦路斯的主要海港，位于塞浦路斯岛的南部海岸。该港口主要用于进口各种谷物产品，还可作为游轮的停靠港。拉纳卡港是塞浦路斯出口农业产品以及进口石化产品的主要港口，同时可以进行货物拆分、合并以及轻工作业。

【保税仓库】保税仓库有政府建立的，也有私人建立的。存放在保税仓库的货物无需缴纳关税、难民税及消费税。进入市场按清关进口税率缴纳关税、难民税及消费税；

如用于出口、复出口，则免缴。

【科技园】2015年7月，塞浦路斯部长理事会正式批准设立塞浦路斯科技园，并启动招标程序，迄今尚未建成。

根据计划，科技园位于利马索尔市彭塔科莫（Pantakomo）海滩，占地面积54万平方米，现由地方政府持有产权，计划通过PPP等方式引入投资者，最终由私营企业接受园区运营，目前仍在寻找投资方。目前，通水、通电和通信设施还未完工。按照最初规划，科技园运营主要分成两大部分：（1）园区管理和服务区块，涉及商业区、咖啡店、餐厅和体育设施空间等，约占园区面积的25%；（2）企业聚集区，约占园区面积的60%，其余15%为绿化区域。

5.7 劳动就业法规

5.7.1 劳动法核心内容

塞浦路斯《劳动法》规定，存在雇佣劳动关系的雇主和雇员必须签订劳动合同，在雇佣开始之后的1个月内，雇主必须书面通知雇员有关情况，包括工作地点、工作岗位、工作等级、工作内容、工作目标、雇用期、带薪休假、工薪发放、工作时间、工作条件等。

工资必须按周或按月以欧元直接支付给雇员，也可以拨付至雇员的银行账户。塞浦路斯至今未设立最低工资制度，仅有少数岗位设立了最低工资标准。如新聘商店助理、文员、保育员、个人护理工作者的最低工资标准为月薪870欧元，满6个月后增加至924欧元。安保人员最低时薪为4.9欧元，满6个月后增加到5.2欧元；清洁工最低时薪为4.55欧元，满6个月后增加到4.84欧元。目前塞正在研究制定全国性的最低工资制度。

雇员每周平均工作时间不得超过48小时，每周休息时间不得低于24小时，每天工作超过6小时要有15分钟的休息时间，雇员每年享受4个星期的带薪休假。周平均工作时间每4个月计算一次，含加班时间。正常工作日加班按1.5倍支付加班工资，节假日加班按2倍支付加班工资。

雇主或雇员出于各种原因需要终止合同，应提前一段时间向当事人提出，这一提前时间量由雇佣双方在合同中约定。

5.7.2 外国人在当地工作的规定

塞浦路斯《劳动法》规定，空缺职位首先要面向塞浦路斯人进行招聘，由于各种原

因实在招聘不到合适人选的，再考虑来自欧盟成员国的居民，最后考虑来自其他国家的劳务。有些职业由于技术原因、工作条件、工作时间（如夜间）等原因，塞浦路斯当地人不能满足技术条件或不愿意应聘此类工作，在此种情况下，雇主应通过当地劳动部门公开招聘塞浦路斯本地劳务，如果无当地人应聘，雇主可向劳动保障部相关部门申请雇用国外劳工，该部有专门机构负责调查，确认情况属实后才会同意雇主聘用国外劳务。

为保护本地劳动力市场，塞浦路斯政府移民部门对劳务输入管理更加严格，非欧盟国籍的外国公民在塞从事劳务必须取得工作签证。对不同国家和不同工种发放工作签证的尺度不同。

外国劳务人员的权利与义务：

（1）外国劳务人员往返交通费由雇主负担，外国劳务人员享受与当地工人相同的报酬和待遇。在雇佣开始后1个月内，雇主必须书面通知雇员有关情况，包括工作地点、工作岗位、工作等级、工作内容、雇佣期、带薪休假、工薪发放、工作时间、工作条件等。

（2）工资必须按周或按月以欧元直接支付给雇员，也可以拨付至雇员的银行账户。如果雇主为雇员提供食宿，可从雇员工资中分别扣除10%和15%，雇主不得从外国劳务人员工资中支付中介费。

（3）雇员周平均工作时间不能超过48小时，每周连续休息时间不得低于24小时，每天工作超过6小时要有15分钟的间休时间，每年享受4个星期的带薪休假。周平均工作时间每4个月计算一次，含加班时间。正常工作日加班按1.5倍支付加班工资，节假日加班按2倍支付加班工资。

（4）雇主或雇员出于各种原因需要终止合同，应提前一段时间（一般为4至5周）向当事人提出，此时间由雇佣双方在合同中约定。

（5）雇主应依法为雇员缴纳社保。

（6）外国劳务人员要依法缴纳个人所得税。

（7）外国劳务人员未经塞浦路斯劳动局许可，不能更换雇主、工作地点和工种。为雇主工作1年后，雇员有权在同一行业更换雇主，但新雇主必须有雇用外国劳务人员许可。

（8）外国劳务人员不得在罢工期间工作或代替罢工工人工作。

（9）外国劳务人员可自愿加入行会和工会组织，但需要交纳工资额1%的会费。

(10) 裁员时会首先考虑外国劳务人员。

塞浦路斯劳务市场较小，与欧盟国家和菲律宾、斯里兰卡等国相比，在塞浦路斯的中国劳务人员所占比例很低。由于塞浦路斯青年失业率较高，政府在外来务工政策上转向保守，对于劳动许可及工作签证的发放趋于严格。若发生劳动纠纷和劳务人员合法权益收到侵害，可向塞浦路斯劳动关系局咨询和求助。

塞浦路斯劳动关系局联系方式：

电话：00357-22803100/101；传真：00357-22661977（尼科西亚）

电话：00357-25819440/820；传真：00357-25819274（利马索尔）

电话：00357-24817800/801；传真：00357-24621458（拉纳卡）

电话：00357-26822614/640；传真：00357-26822621（帕福斯）

5.8 外国企业在塞浦路斯获得土地/林地的规定

5.8.1 土地法的主要内容

塞浦路斯涉及土地、房产方面的法律较多，主要有《不动产法》《城市规划法》《不动产征用法》《农用地管理法》和《土地买卖法》等。塞浦路斯土地有三种所有权形式，即私人所有、国家所有和集体所有。大部分土地为私有，森林、河流、道路、桥梁、公共设施用地及没有法律归属权的土地为国家所有，部分村镇用地及不动产为集体所有。

塞浦路斯土地管理局负责土地的规划、利用、开发、征用，不动产的注册、转让、买卖等日常事务。除该机构以外，还有部长理事会，该机构对重大土地及不动产事项进行讨论决策。购买土地需要委托律师，并向土地管理局提出申请，审批机关根据土地规划、所有权形式等具体情况决定是否核准。政府因为公共目的征用私人用地时，需要部长理事会做出决议，并与土地所有者协商，如果土地所有者对协商结果不满意，可以进行法律诉讼。

2014年，塞浦路斯通过私有化议案，决定出售或出租部分城镇地区的国有商业土地及建筑物。该方案的制定源于塞浦路斯政府与“三驾马车”国际金融机构签署的救助协议。

5.8.2 外资企业获得土地的规定

对于来自欧盟成员国的投资，购买土地及不动产享受与塞浦路斯企业同等的待遇，

对拥有的不动产（土地和房屋）没有数量限制。对于来自其他国家的投资，购买土地及不动产需要取得当地政府及部长理事会的批准，并且只能取得两套居住用房（别墅或公寓）或一块建筑用地（最大4014平方米）的所有权。

个人购买需要有当地的居留许可和工作许可，公司购买需要提供公司注册证明等法律文件。目前尚无使用年限方面的具体规定。

5.9 外资公司参与当地证券交易的规定

在塞浦路斯股票市场进行股票交易手续简单。投资者填写开户申请表及使用在线股票交易系统申请表，提交给证券交易所，同时交纳相应的费用。

外商投资股票市场有以下条件：

（1）原始投资必须是外汇。投资者须将外汇汇入以自己名字开设的银行账户或汇入其指定股票经纪人的银行账户。股票经纪人必须持有相关证明文件，可以为外国投资者买卖股票、清理投资、将原始投资和收益汇给投资者；

（2）来自欧盟成员国的投资者，在塞浦路斯股票交易市场对上市公司（银行公司除外）投资，持股比例不受限制；

（3）来自非欧盟成员国的投资者，未经中央银行批准，持有上市公司股份比例不能超过49%；

（4）任何投资者，无论是本国投资者还是外国投资者，未经中央银行批准，均不能直接或间接持有商业银行10%以上的股份，也不能持有商业银行具有投票权的股票。外资在塞浦路斯设立商业银行，并持有银行50%以上股份时，必须要获得中央银行的批准。塞浦路斯股票市场容量较小，活跃的上市公司不到100家，其中银行业板块成交额占股市总成交额80%以上，因此银行股走势往往决定大盘行情。

5.10 环境保护法规

5.10.1 环保管理部门

塞浦路斯环保管理部门是农业、农村发展和环境部，下设环境保护局，分为四个处。一处主要负责废物管理，包括固体废物、废弃电池、油料废物、电力电子废物、有害废物、废弃船舶等，同时负责气候变化相关工作，如温室气体排放、环境影响评价等。二处负责污染物排放管理，主要包括工业生产污染物、屠宰场污染物、橄榄油工厂污染物、

采矿采石业污染物、城市污水排放、动物家禽污染物，并颁发相应的污染物排放许可证。三处负责其他排放管理，主要包括噪音、含氟气体、消耗臭氧层物质，并负责《国际环境保护公约》的相关工作和环保技术及环保事业发展推动工作。四处负责自然保护和土地使用，包括森林、物种的保护以及土地的使用规划及环境评估。

农业、农村发展和环境部联系方式：

电话：00357-22408307

传真：00357-22781156

电邮：registry@moa.gov.cy

网址：www.moa.gov.cy

2022年6月，塞议会提出建立一个新的环境和可持续发展副部，推动节能减排、绿色转型和实施能源整体战略。

5.10.2 主要环保法律法规

塞浦路斯环境保护方面的法律主要有《塞浦路斯环境保护法》，其他相关部门制订的法律法规中，也有一些针对环境保护方面的规定。在碳排放方面，塞已加入欧盟排放权交易系统（EU Emissions Trading System）。

5.10.3 环保法律法规基本要点

公众对于环保信息有知情权，对于破坏环境的行为可以向环保部门反映。企业经营涉及到废物排放、污水排放等行为时，需要向环保部门及其他相关部门申请许可证，包括环境许可证、规划许可证、废物处理许可证、有害物质排放许可证、气体排放许可证、用水用地许可证等。无证经营将受到处罚，视情节处以1-3年有期徒刑、34200-85500欧元的罚款。已经造成地下水、河床、土壤污染的，处以3年以上有期徒刑、85500欧元以上罚款，并由污染企业按照环境污染评估报告赔偿相应的经济损失。

5.10.4 环境影响评估法规

塞浦路斯环境保护局负责环境评估的相关工作，主要职责包括政府开发计划或项目环境保护评估、具体项目环保标准评估、环境噪音问题处置以及沿海综合环境治理。

塞浦路斯重视环境保护，企业破坏环境的行为会受到严厉的处罚。特别是塞浦路斯加入欧盟后，更致力于实现欧盟设定的控制温室气体排放目标。

塞浦路斯环保法律法规完善，融合了欧盟有关环保的指令及要求，在环保标准上要

求严格。有关环保法律法规请参考塞浦路斯环境保护局网站。

农业、农村发展和环境部环境保护局联系方式：

电话：00357-22408900/8907/8909/8971/8910

传真：00357-22774945

电邮：info@environment.moa.gov.cy

网址：www.moa.gov.cy/moa/environment/environment.nsf

5.11 反对商业贿赂规定

根据国际反腐败组织透明国际提供的报告，2023年塞浦路斯腐败感知指数在198个国家（地区）中排名第49位，得分为53分。

塞浦路斯打击腐败的相关法律主要有：《刑法》《预防腐败法》《公众服务法》《反腐败公约》等。

在塞浦路斯，不论何种形式的腐败（主动或被动，公开或私下）都构成犯罪，处罚最高可达7年监禁并处以罚金。

此外，塞浦路斯还加入以下反腐败公约和组织：

- （1）《欧洲议会反腐败刑事法律公约》；
- （2）《欧洲议会反腐败民事法律公约》；
- （3）1998年以创始国身份加入欧洲议会反腐败国家联盟；
- （4）《国际商务交易活动反对行贿外国公职人员公约》；
- （5）2003年12月加入《联合国反腐败公约》。

其他涉及反腐败的相关法规还包括《公共采购法》《预防和打击洗钱活动法》等。

塞浦路斯设立有“反腐败协调委员会”，总检察长担任主席，委员由来自公私领域的代表组成。

5.12 外国企业承包当地工程规定

5.12.1 许可制度

塞浦路斯加入欧盟后，根据欧盟的要求对招标采购程序作了修订，制定了《公共采购合同、公共工程合同授予法和其他有关事项的法律》，对工程项目招标的主要方式、一般原则、招标公告、评标过程等均做出了明确的规定。国外承包商一般需要提供相应

的资质证明，如财务和经济状况证明、技术实力及工程质量证明等。如果国外承包商存在产权或债务纠纷、曾在承包工程中出现过重大技术失误、曾被法院裁定有公司违法行为、向招标方提供虚假信息等情况，则会被限制或禁止参加投标。

5.12.2 禁止领域

塞浦路斯对外国公司承包当地工程没有设定特别的禁止领域。部分政府项目属欧盟资助的，要求承包商为欧盟企业或来自已加入世贸组织《政府采购协议》（GPA）国家的企业。

5.12.3 招标方式

塞浦路斯工程项目招标主要有以下三种方式：

【公开招标】超过75万欧元的项目须采取公开招标，满足招标文件要求的自然人和经济实体都可以参与投标。

【限制性招标】75万欧元以下的项目可采取限制性招标，即招标文件只发给有限的投标人，投标人最少要有5家，最多不超过20家。

【谈判招标】在特殊情况下招标人可以直接与投标人进行谈判，双方达成一致意见后即完成招投标。特殊情况一般指时间原因、技术条件、招标项目与既有项目存在一定的延续性等。

投标人必须按照标书要求准备投标文件，并且在规定时间内将投标文件送交到标书中规定的地点。工程项目发标方按照一定的技术和经济原则进行评标，并将评标结果报招标委员会审核，通过审核后即可公布招标结果，并进入公示期。公示期结束后，业主可与投标人签订项目合同文件。公示期共75天，未中标方可在15天内提出异议，业主应在60天内做出回应。如未中标人仍有异议，可以书面形式向招标审核局申请复议，招标审核局可根据具体情况决定招标结果是否有效，招标方和未中标人如果对裁定结果不服，可以向塞浦路斯法院提出诉讼。

塞浦路斯相关法律未禁止外国自然人在当地承揽工程承包项目，但是外国自然人能否参加某个具体项目的招标，需要看该项目的具体招标要求。目前参与塞浦路斯工程项目投标的普遍都是企业实体。

5.13 保护知识产权的规定

5.13.1 知识产权保护的法律法规

塞浦路斯是欧洲专利局和世界知识产权组织（WIPO）的成员。塞浦路斯公司注册局负责受理商标、专利、工业设计方面的申请，商标注册依据的是塞浦路斯《商标法》第268章和工业资产保护巴黎协定，对于商标的所有者，无论其是塞浦路斯人还是外国人，对于商标的国别属性，无论是塞浦路斯商标还是国外商标，均加以保护。

塞浦路斯本国公民、公司或国外公民、公司均可在塞浦路斯进行商标注册，首次注册有效期为7年，以后每次更新均再延长14年。所有通过审核的商标注册申请均在塞浦路斯官方的公报上发布，2个月内如果无反对意见，则发放商标注册证书。

塞浦路斯公司注册局有欧洲专利局的授权，依据1998年颁布并实行的《专利法》，受理专利申请，对专利进行保护。版权包括科学著作、文学创作、音乐作品、艺术作品、电影、图片、歌曲录音、广播等，所有人不需注册自动获得版权，版权法对于本国人的著作在世界范围内出版发行和外国人著作在塞浦路斯出版发行均有著作权保护。商工部有专门机构来负责管理该项工作。

5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定

2007年，欧盟议会通过法律，统一欧盟各国对侵犯知识产权罪的处罚标准。法律规定：故意、有组织地仿冒音乐、电影、药品等专利商品作为刑事犯罪处理，处以30万欧元以上罚款和4年监禁。此外，协助和教唆他人侵犯知识产权的行为也将受到刑事处罚。塞浦路斯作为欧盟成员国，遵守此项规定。

5.14 解决商务纠纷的主要途径及适用的法律

塞浦路斯与经济商务相关的主要法律有《公司法》《国际法》《知识产权法》《合同法》和《税法》等。目前，塞浦路斯议会已批准成立商事、海事法庭，发生投资合作纠纷并且双方协商无果时，可向地方法院或有案件管辖权限的法院提请诉讼，直至案件上诉至最高法院。塞浦路斯法律体系完备，欧盟有关投资保护的指令以及国际条约都已融合到塞浦路斯国内法律中，审理纠纷案件时适用塞浦路斯法律法规并遵循欧盟条令及国际条约有关原则。此外，纠纷双方还可以按照投资合作协议中事前约定的国际仲裁或异地仲裁方式来解决纠纷。

（1）查询有关贸易、投资、企业注册、专利商标方面的法律，可访问塞浦路斯能源商工部网站法律栏目（网址：www.mcit.gov.cy）。

（2）查询有关外国劳务方面的法律，可塞浦路斯访问劳动、福利和社会保险部网站法律栏目（网址：www.mlsi.gov.cy）。

（3）查询有关环境保护方面的法律，可访问塞浦路斯农业、农村发展和环境部网站法律栏目（网址：www.moa.gov.cy）。

（4）查询有关企业及个人纳税方面的法律，可访问塞浦路斯税务局网站法律栏目（网址：www.mof.gov.cy）。

（5）查询其他方面的法律，可访问塞浦路斯法律办公室网站（网址：www.law.gov.cy）。

6. 在塞浦路斯开展投资合作的手续

6.1 投资注册企业需要办理的手续

6.1.1 设立企业的形式

外国投资者可以在塞浦路斯建立有限责任公司、股份有限公司和可变资本投资公司，也可与当地企业合资经营。跨国企业可在当地设立分公司或代表处。

6.1.2 注册企业的受理机构

塞浦路斯能源商工部公司注册和知识产权局

地址：Corner Makariou III Avenue and Karpenisiou Street “XENIOS” Building 1427
Nicosia

传真：00357-22304887 / 22404329

电邮：deptcomp@drcor.meci.gov.cy

网址：www.companies.gov.cy/en/

6.1.3 注册企业的主要程序

- （1）确定公司的类型、名称、注册办事处地址、董事和秘书（均需年满18岁）、成员和注册资本（可供认购的上市公司最低注册资本为25629欧元）、业务性质（医疗、牙科、法律等业务需经相关主管部门同意）、章程大纲和细则；
- （2）确定公司建议名称（不能与已存在公司名称过于相似，不能具有误导性）；
- （3）申请成立公司（可通过线上填写电子表格、线下办理或邮寄）；
- （4）颁发公司注册证书（若需认证副本，可附公司章程大纲和细则并支付120欧元，或支付130欧元）。

公司注册完成后，需在成立之日起60天内向税务部门申请纳税人登记并获取税号，向社会保险服务机构提交雇主登记申请表，公司及其高管信息若有变更需告知公司注册局，按规定报审公司年报，每年6月30日前，需向公司注册局缴纳350欧元年费。

6.2 承揽工程项目的程序

6.2.1 获取信息

塞浦路斯工程项目招标信息可以通过以下三种方式获取：一是浏览塞浦路斯政府统

一招标网站（网址：www.eprocurement.gov.cy），所有政府公开招标项目均在该网站上公布；二是通过当地的代理公司；三是浏览欧盟相关网站和出版物，如欧盟公共工程招标信息网（网址：ted.europa.eu/en/），用24种欧盟官方语言免费发布欧盟机构和各成员国的公共工程和政府采购招标信息。

6.2.2 招标投标

招标部门按照国别非歧视政策，以公开和透明的方式对待所有投标人。投标人可以是自然人或法人，也可以联合投标。投标人须书面提交投标文件，送达或邮寄均可。有限招标一般要求5-20家供应商参加投标，合同招标邀请谈判的供应商不得少于3家。

政府项目如获欧盟资助，要求投标人为欧盟企业或来自已加入世贸组织《政府采购协议》（GPA）国家的企业。

6.2.3 政府采购

塞浦路斯政府采购由财政部公共采购供应服务局负责，其公共采购相关立法与欧盟保持一致，秉持平等待遇、非歧视和透明度原则，主要包括公开程序、限制性程序、竞争性磋商程序、竞争性对话、创新性伙伴关系和设计竞赛等采购程序。根据塞浦路斯财政部2018年5月发布的《在公共采购中使用电子手段》文件，所有政府采购均需通过政府采购信息在公共采购系统e-PPS发布（网址：www.eprocurement.gov.cy），该系统符合欧盟和塞浦路斯公共合同法的规定，由塞浦路斯审计总署公共采购局负责管理。

6.2.4 许可手续

中标后，承包工程企业应：

- （1）与招标方签订承包工程项目合同；
- （2）选择当地有实力的律师事务所和会计师事务所作为合作伙伴；
- （3）在当地注册分公司或子公司（承包工程项目总公司根据当地情况和需要选择适当的公司类型，此项工作可以委托律师事务所完成）；
- （4）在当地银行开户（最好和业主使用同一家银行，以降低费用，方便日常操作）；
- （5）在当地申请税号和增值税号码（可以委托会计师事务所办理）；
- （6）将有关人员材料提交给律师事务所及工程项目业主，并委托其申请国外工作许可；
- （7）选择当地比较有实力和经验的报关公司和运输公司，以方便货物到达塞浦路

斯后办理相关进口手续。如果以业主名义进口，手续相对简单；如果以注册公司名义进口，某些货物品类需要办理进口证明文件；

(8) 委托律师事务所和工程项目业主办理工程开工许可证。

6.3 专利和注册商标申请

6.3.1 申请专利

塞浦路斯是《欧洲专利公约》（European Patent Convention）缔约国。该公约规定，向欧洲专利局申请获得的专利在所有欧盟国家都有效。该公约将申请、评估和授予专利的程序统一起来，允许任何自然人和法人申请欧洲专利，极大地简化了欧洲专利申请机制。塞浦路斯专利保护期限最长20年，医药、植物保护产品可延至25年，儿科医药产品可延至25年6个月。国家专利注册费为230欧元（含证书签发费，不含国际检索费），在塞浦路斯进行欧洲专利验证费用为100欧元。从第三年开始需每年续费。申请大致分为以下步骤：

【准备工作】拥有可获专利的发明（不侵犯第三方权利）。

【专利检索】可通过欧洲专利组织（EPO）的Espacenet服务或世界知识产权组织（WIPO）的Patentscope检索已提交专利。专利申请人需要根据检索结果来评估其专利获得授权的可能性，以便决定是否继续申请专利。

【提出申请】申请可通过线下办理、邮寄等方式提交，需提供关于专利的说明书、声明、概要、相关图纸（如有）、授权代理人表格等材料，以及塞浦路斯翻译认证书或认证翻译人员提供的英语、德语或法语的认证翻译；申请费为100欧元（可通过现金、支票、银行转账等支付）。

【获得证书】收到申请后，知识产权局会开具相关证明并通知申请编号和日期，然后进入审查阶段，常规审查后将通知申请人在16个月内提交由公认的国际专利审查机构出具的审查报告。若申请人选择欧洲专利局（EPO），则需向知识产权局提交所有文件的英语、法语或德语的认证翻译件，并缴纳2488欧元，知识产权局负责将调查请求传送给EPO。收到审查报告后，知识产权局将备案，缴纳130欧元后，知识产权局将颁发专利证书并在官方公报上予以公布。

参见塞浦路斯公司注册和知识产权局网址：

www.intellectualproperty.gov.cy/en/intellectual-property-rights/patent

6.3.2 注册商标

【准备工作】拥有可注册的商标（不侵犯第三方权利），通过商标申请电子系统（信用卡缴费）、线下办理或邮寄方式（现金、支票、银行转账缴费）提交表格，并缴纳99欧元（每多一个类别额外支付77欧元）。

【商标检索】可通过塞浦路斯知识产权局的搜索工具“The Online Registry of National Trademarks”或通过欧盟知识产权局（EUIPO）的TMView、eSearch Plus和世界知识产权组织（WIPO）的Global Brand Database、Madrid Monitor进行检索。

【申请国家商标】填写申请表（含申请人及公司信息、联系方式、律师信息、商标类型、代理信息等内容），附商标图样（文字商标除外），申请注册证明商标、集体商标的，还应提交该商标的使用规范。根据《商标法》，自2020年6月18日起，可在同一表格上提交多个类别的商标注册申请，每个类别应使用Nice分类来引用产品和服务。若通过线下办理、邮寄或电子方式提交商标注册申请，则分别需缴纳141欧元或129欧元。此外，除第一类产品和服务外，每类产品和服务还需缴纳102欧元或94欧元。

【审查】收到申请后，知识产权局将确认该注册申请是否符合条件，并通知相关编号和提交日期。审查期间，若发现有遗漏内容，该部门将要求申请人在收到通知之日起两个月内予以纠正；若不符合要求，该申请将被归档，不作为商标注册申请进行审查；

若该部门认为产品或服务的分类不符合Nice分类，则要求在相关通知之日起两个月内，通过商标申请电子系统或线下办理、邮寄方式提交分类修正表予以更正，若未及时提交，申请将被驳回；

若审查结果表明该申请存在不能注册为商标的因素，将要求在相关通知之日起两个月内，通过商标申请电子系统或线下办理、邮寄等方式提交终止程序表格撤销申请，或提交产品或服务限制声明表格，或提交对该决定有异议的表格，提交上述表格无需支付费用。若未及时回复，则申请将被驳回；

在特殊且有正当理由的情况下，可在关于接受或拒绝该申请的最终决定发布之前提交听证请求。

【公示和异议】商标注册申请审查合格后，将进行公示，同时注明附加条件和限制。可于公示后3个月内提出对商标注册的异议，若知识产权局认为异议可受理，将会通知提供支持异议的文件和佐证材料，提交异议表格时需支付348欧元；若异议是基于相对异议理由，知识产权局将通知申请者和异议者，在通知日期起的两个月内友好协商解决

争议，上述期限可根据双方要求延长至最多6个月；若双方在上述期限内通过友好协商解决争议，则应通过商标申请电子系统或线下办理、邮寄等方式提交调解解决争议通知表，并视为异议程序已完成；若未能在上述期限内达成友好解决方案，则要求异议人在两个月内提交异议证实表格或无效声明申请表，证明在先前商标或权利的存在、有效性和保护范围，并提供相关佐证资料。

【商标注册】 自官方公示之日起3个月内无人对该商标注册提出异议，或异议最终被撤销或驳回，知识产权局将在国家商标登记册上注册该商标，在官方公报上予以公布，并颁发国家商标注册证书；若需出具商标注册证书或商标注册簿的副本，可向该部门提交相关请求，并分别支付14欧元或10欧元。

【商标有效期】 商标注册有效期为10年，每次延期为10年。若注册人未按时延期，该商标注册将予以撤销。

【商标转让】 商标转让由受让人向公司注册局提出申请，所需文件为双方各自签署的委托书及转让协议。

【商标撤销】 如果商标注册后连续5年未对商标实质使用，则该商标注册可以被撤销。

参见塞浦路斯公司注册和知识产权局网址：

www.intellectualproperty.gov.cy/en/intellectual-property-rights/trademark

6.4 企业在塞浦路斯报税的相关手续

6.4.1 报税时间

(1) 增值税（VAT）报税：第一份纳税申报表必须在注册日期所属季度提交，例如：注册日期为2024年3月25日，则第一个纳税期涉及2024年1月至3月，提交日期为2024年5月10日；注册日期为2024年5月15日，第一个纳税期涉及2024年4月至6月，提交日期为2024年8月10日。

(2) 企业所得税报税：企业所得税纳税年度为公历年度，企业每年8月1日进行企业所得税估算，在第一年内分3次缴纳暂定所得税额，时间分别为8月1日、9月30日和12月31日，在第二年8月1日前按上年度企业所得税实际纳税额进行补缴，滞纳金按年度收取8%的滞纳金。

6.4.2 报税渠道

企业既可以向税务机关自行申报，也可以委托塞浦路斯当地的会计师事务所进行申报。增值税和个人所得税纳税人，也可选择通过塞浦路斯电子政务系统CY Login进行注册或塞浦路斯电子税务局（TaxisNet）办理网上申报和退税，增值税也可通过税务局线上平台Tax For All (TFA) 门户使用网银付款。从事欧盟跨境电商的增值税纳税人，自2021年7月1日起，可以通过欧盟统一的网上一站式系统（OSS）办理跨境销售增值税申报和退税。

6.4.3 报税手续

向塞浦路斯税务局进行纳税申报，必须由获得塞浦路斯注册会计师资格的人员来完成，会计师会要求企业提供必要的经营性资料，如公司收支单据、业务凭证、银行往来单证等，以此为基础形成财务报表，并由审计师审计后即可向税务部门进行纳税申报。申报方式可以书面申报也可在线申报。

6.4.4 报税资料

报税时需要提交的资料主要有：纳税申报单、公司财务报表及税务机关要求的其他文件。第一次报税时还需提供公司营业执照、公司财务状况、公司人员情况等文件。

6.5 工作准证办理

6.5.1 主管部门

塞浦路斯移民和国际保护副部移民局（网址：www.mip.gov.cy）、劳工和社保部劳动局（网址：www.mlsi.gov.cy）负责外国人工作许可相关事务。

6.5.2 工作许可制度

外国劳务工作许可要经过劳工和社保部劳动局、移民和国际保护副部移民局及工会等部门层层把关，经证实该类劳工在当地确实招募不到或当地人不愿意从事后方能批准。外籍劳务在塞浦路斯的最长工作期限为4年，实习会计师最长工作期限为3年。

6.5.3 申请程序

- （1）雇主向塞浦路斯当地劳动部门提交雇用外国劳工的申请，经劳动局和相关部门审查后，证实该类劳工在当地招募不到，方可向雇主发放批准雇用外国劳务的证书；
- （2）塞浦路斯雇主凭此证书可以向任何国家招募所需劳务，欧盟公民优先；

(3) 塞浦路斯雇主招募到合适的劳务后，为劳务人员申请工作许可。塞浦路斯移民局在审核劳务人员材料并征得塞浦路斯劳动局同意后，发给劳务人员临时工作许可。临时工作许可的期限最长为4年，期满后最多可延长1年，但来自欧盟成员国的劳务人员，其延期不受此限制；

(4) 雇主将劳务人员的工作许可传真给拟招聘的劳务人员，劳务人员持工作许可的传真件和护照到塞浦路斯驻外籍劳务人员所在国使领馆确认，经确认无误后发给劳务人员工作签证；

(5) 欧盟成员国的劳务人员可以入境后再申请工作许可；其他国家的劳务人员必须在入境前申请并得到工作许可，持旅游签证来塞浦路斯后不得工作，否则视为违法。

6.5.4 提供资料

雇主要向劳动和保障部提交一份雇用外国劳务人员的申请表，同时提供其他证明文件，如公司的注册登记文件、公司经营情况、经营范围、财务状况、人员情况、员工保险、员工健康证明、纳税情况、雇佣合同范本、招聘岗位情况等。

雇主向塞浦路斯移民局提交的主要材料有：劳工和社保部关于同意雇用外国劳务的证明文件、拟雇用的外国劳务人员名单、无犯罪证明等相关材料。

6.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构

6.6.1 中国驻塞浦路斯大使馆经商处

地址：30 Archimidous Street, 2411 Engomi, Nicosia, Cyprus

电话：00357-22375252/5253, 22394255

电邮：cymofocom@outlook.com

网址：cy.mofcom.gov.cn

6.6.2 塞浦路斯中资企业商会（筹备中）

地址：6th Floor, IRIS house, John F. Kennedy Street, 3106 Limassol, Cyprus

电话：00357-99993979

电邮：Cypruscecc@outlook.com

6.6.3 塞浦路斯驻中国大使馆

地址：北京市朝阳区亮马河南路14号塔园外交人员办公楼2-13-2

电话：010- 65325057/59, 65327056/57

传真：010- 65324244

电邮：beijingembassy@mfa.gov.cy

网址：www.mfa.gov.cy/mfa/embassies/embassy_beijing.nsf

6.6.4 塞浦路斯投资服务机构

（1）塞浦路斯投资促进机构（Invest Cyprus）

地址：9, Makariou III Ave., Severis Building, 4th Floor, 1065 Nicosia, Cyprus

电话：00357-22441133

传真：00357-22441134

电邮：info@investcyprus.org.cy

网址：www.investcyprus.org.cy/

（2）塞浦路斯商业工业联合会（CCCI）

地址：38, Grivas Dhigenis Ave. & 3 Deligiorgis Str. PO Box 21455, 1509 Nicosia, Cyprus

电话：00357-22889800

传真：00357-22669048

电邮：chamber@ccci.org.cy

网址：www.ccci.org.cy

（3）塞浦路斯雇主和工业家联合会（OEB）

地址：4 Cyprus Employers & Industrialists Federation Street, 2000 Nicosia, Cyprus

电话：00357-22643000

传真：00357-22669459

电邮：info@oeb.org.cy

网址：www.oeb.org.cy

（4）塞中商会（Cyprus China Business Association）

地址：38 Grivas Dhigenis Avenue, PO Box 21455, 1509 Nicosia, Cyprus

电话：00357-22889830

传真：00357-22668630

电邮：stavri@ccci.org.cy

网址：www.cyprus-china.org.cy/

（5）其他营利性咨询机构

塞浦路斯法律、金融、审计等服务业发达，机构众多，全球四大会计师事务所和多家著名律师事务所均在塞浦路斯设有办事机构，塞浦路斯当地律师事务所大多都设有对华业务部。

7. 中资企业在塞浦路斯开展投资应注意的问题

7.1 境外投资

中资企业或个人到塞浦路斯投资，除应遵守塞浦路斯相关法规政策外，还应注意以下几个方面的问题：

(1) 塞浦路斯国情特殊，赴塞浦路斯投资时，应充分了解该国历史、政局、法律、政策等各方面情况。通常所说的塞浦路斯指塞浦路斯共和国，“北塞浦路斯土耳其共和国”仅得到土耳其一国承认。国内一些中介推出了赴“北塞浦路斯”投资移民项目，部分投资人向“北塞”有关项目出资后才发现不能获得国际社会承认的塞浦路斯的永久居留权。此外，塞浦路斯政府不允许持所谓“北塞浦路斯”护照的人士入境。

(2) 土耳其与塞浦路斯目前无外交关系。土耳其政府禁止一切与塞浦路斯相关的船舶停靠或进入土耳其港口，包括一切自塞浦路斯出发、由塞浦路斯国籍人士（双重国籍之一为塞籍也在此列）拥有或持股、塞浦路斯租用、在塞浦路斯注册或由塞浦路斯籍公司管理的船舶。

(3) 应特别注意资金安全和金融风险。2013年塞浦路斯金融危机期间，塞浦路斯政府对其主要银行内储户的存款实施减记，并冻结现金支取和跨境转账，给在塞浦路斯经营的外资和当地企业及个人造成较大损失。目前，塞浦路斯银行体系已趋向稳定，金融危机期间的资金管控措施已经取消，但仍存在潜在的金融风险，提醒中资企业及个人注意把控在塞银行体系内的资金规模，及时关注欧元汇率变动和塞浦路斯银行的动态。

(4) 2020年11月，迫于欧盟及舆论压力，塞浦路斯政府宣布废止其自2013年以来实施的投资移民项目（又称“黄金护照”项目），当前已无法通过投资渠道获得塞浦路斯国籍。根据目前规定，非欧盟公民购买总价超过30万欧元房产可申请在塞永久居留权的项目依然有效，通过该项目获得塞永居权的人士按照塞政府有关规定不允许在当地就业。

在此，建议中资企业和个人：

(1) 做好前期准备，科学决策。中国企业或个人赴塞浦路斯投资，不仅要了解塞浦路斯市场特点和潜力，还要对进入塞浦路斯市场后可能遇到的各种风险进行充分评估。建议充分调研，尽可能获得较为全面的信息，避免盲目投资。

(2) 切实履行法律规定的义务。中国企业需要熟悉塞浦路斯和欧盟的法律法规，

按时申报和缴纳税项，提前办理合同、签证或许可的延期，认真配合海关、税务、统计等部门的检查调查。最好选择一家塞浦路斯当地的会计师事务所并建立长期合作关系。

（3）规范用工，按规定为员工办理工作许可、缴纳社保。塞浦路斯法律对于员工的劳动合同、工资待遇、加班时间、工作条件、带薪休假、解除劳动关系、工会及罢工均有相应的规定，如果雇用来自非欧盟成员国的人员，还应向劳动保障部及内政部移民局为其申请工作许可。

（4）依法保障自身权益。在塞浦路斯投资经营时，要利用法律保障自己的合法权益，签署协议时要透彻研究自己的权利和义务，合法权利要在条款中详细规定，承担的义务也要清晰列出，一旦发生权利义务纠纷，首先要依照协议条款与对方协商解决，据理力争，符合规定的纠纷也可凭协议到相关政府部门投诉或申请调解。协商无果或对调解不满意时可以向法院提起诉讼。

根据欧盟2023年司法“记分牌”报告（EU scoreboard 2023）数据显示，塞司法系统在处理民事、商事、行政和各类案件的平均耗时最长，超过900天，二审平均耗时超过1500天；其中行政案件一审平均耗时超过800天，二审平均耗时超过3000天。为此，塞浦路斯议会已于2022年5月批准成立新的商事、海事法庭，以提高审理效率。在上述新设立的两个法庭中，如诉讼任何一方提出使用英语作为工作语言，法庭应同意使用英语审理案件。

（5）与塞浦路斯客户开展贸易活动时，需订立切实规定双方权责的合同。总体来讲，塞浦路斯企业重合同，讲信誉，资信较好，但规模以中小企业为主，公司资本实力有限，抗风险能力较弱。中国企业与塞浦路斯企业交易时应订立合理安全的支付条款，同时自身也应该诚实守信，按约定发货或付款，注重产品质量，维护中国产品的声誉。塞浦路斯客户对产品品质要求严格，订购产品季节性较强，要求供货及时，中资企业应多注重提升产品质量。

（6）塞浦路斯存在极少数利用外国企业语言不通、市场不熟悉等弱点，故意对外国企业实施贸易欺诈行为的实体。尤其是一些在塞浦路斯注册的离岸公司，公司负责人和实际经营活动都不在塞浦路斯，与这样的公司发生纠纷，解决起来较为困难，所以中国企业在开展贸易前要特别注意了解对方企业的资质和背景。

（7）塞浦路斯总统及议会选举周期均为5年一次。2021年5月，塞浦路斯举行议会选举，中右翼民主大会党（在野党）维持议会多数席位。近年来，塞浦路斯政局稳定、

社会安宁，政府推行较为稳健、温和、保守的政治经济政策，朝野分歧不大，迄今未出现因大选导致局势突变、安全形势恶化的情况。2023年2月，塞浦路斯前外长、独立候选人赫里斯托祖利季斯在总统选举第二轮投票中获得51.97%的选票，当选塞浦路斯总统。

【案例】自2013年来，部分中资民营企业及个人借塞实施“黄金护照”及投资获得永居权等措施之机，在塞进行房地产开发项目获利。其中，曾出现因未满足塞地方政府环保政策而导致停工的案例，致使企业投资失利及后续购房者因房产不能按期交付造成经济损失。此外，因塞浦路斯岛小人少、防灾能力较差，受气候变化影响，发生极端天气状况的可能性增加，如岛内夏季高温干燥易引发山火等自然灾害，极易造成资产损失。

7.2 对外承包工程

中资企业在塞浦路斯承包工程项目应注意以下几个方面的问题：

（1）与当地公司合作。塞浦路斯大部分项目招标文件采用希腊文书写，同时提供英文版本的较少，部分投标标书也要求采用希腊文。因此，中资企业选择一家当地公司进行合作十分必要，可以及时了解招投标信息。承包工程开始后，因业主在合同条款的解释权上处于天然的强势地位，为公平履行合同义务，建议选择优质法务咨询机构保障和争取自身的合法权益。

（2）注重环境保护。作为旅游国家，塞浦路斯非常重视环境保护，破坏环境的行为会受到严厉的处罚。特别是加入欧盟后，塞浦路斯温室气体排放达标的压力较大，企业在生产过程中需注意节能减排。如果项目可能造成环境污染，企业应提前向当地政府了解有关环保政策，申请相关许可，或注意增加环保方面的预算和设备。

（3）遵守工程标准，确保工程质量。作为欧盟国家，塞浦路斯各种工程质量普遍较高，因此中国工程承包企业也要注重工程质量，按照合同要求达到相关工程标准，以优质的工程质量通过业主及当地工程技术委员会的验收。

（4）规避汇率和通胀风险。承包工程项目周期较长，且一般采取FIDIC付款方式，为了降低汇率波动或不可控因素导致原材料价格上涨带来的损失，建议合同金额同时以双方货币标出，并尽可能详细规定汇率损失或成本上涨的分担和分摊方式，避免发生纠纷和影响合同履行。

（5）做好尽职调查。2013年金融危机后，塞浦路斯当地企业资金较为紧张，部分

企业甚至无力偿还银行贷款和抵押资产。中资企业承包当地工程项目时，务必做好业主尽职调查，掌握业务贷款抵押资产的真实价值，将风险降到最低；同时，应尽量避免承包需中资企业垫资推进的工程。

7.3 对外劳务合作

赴塞浦路斯工作的中国劳务人员应注意以下几点：

（1）要通过正规劳务公司赴塞浦路斯务工。赴塞浦路斯务工前，要与中介机构签订派遣协议，办理工作签证，到塞浦路斯后要与雇主签订雇佣协议。塞浦路斯法律规定，非欧盟公民的赴塞务工者必须事先取得工作许可，再凭工作许可申领工作签证，持其他签证在当地工作属于非法务工。雇佣协议通常使用希腊语，劳务人员一定要在了解协议内容后再签字。塞浦路斯对于外国劳务人员工资待遇、加班时间、带薪休假、社会保险均有相应的规定，要注意相应条款。

（2）塞浦路斯规定外国劳务人员不能随意更换雇主，除非双方同意终止劳动合同，且劳务人员从新雇主处获得了新的工作许可，否则将按非法劳务处理。

（3）塞浦路斯规定外国劳务人员不能在其他工人罢工的时候单独工作或加班，认为会破坏罢工，属于违法行为。

（4）如果雇主出现违反劳动合同用工的情况，应本着友好协商的原则，与雇主积极沟通，据理力争，争取以最小的成本解决问题。如协商不成，应收集雇主违反劳动合同的证据，并与中国劳务输出公司联系，通过仲裁或法律的途径解决问题，避免过激行为。

根据塞浦路斯2022年制定的《最低工资条例》，每个全职工作的雇员须获得至少885欧元的初始月工资，在为同一雇主连续工作6个月后，月薪须增加到至少940欧元；上述法令的规定不适用于家政、农业和畜牧业工人、海员，该群体将采取集体协议方式明确薪资标准；酒店员工的最低月薪根据岗位差异从870欧元至1070欧元不等；该条例所列标准自2004年起每两年调整一次。在家政、农场工人等低端劳务市场方面，主要为来自菲律宾、斯里兰卡、印度、巴基斯坦、尼泊尔等发展中国家的劳工，若每周工作6天，每天工作7小时，平均月薪约460欧元。

7.4 防范投资合作风险

除了解塞浦路斯整体政治、经济环境外，在塞浦路斯开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中，要特别注意事前调查、分析、评估相关风险，事中做好风险规避和管理工作，切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估，对投资或承包工程国家的政治风险和商业风险分析和规避，对项目本身实施的可行性分析等。相关企业应积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益，包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等，银行的保理业务和福费廷业务，各类担保业务（政府担保、商业担保、保函）等。

建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国政策性保险机构——中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

中国出口信用保险公司是由国家出资设立、支持中国对外经济贸易发展与合作、具有独立法人地位的国有政策性保险公司，是中国唯一承办政策性出口信用保险业务的金融机构。公司支持企业对外投资合作的保险产品包括短期出口信用保险、中长期出口信用保险、海外投资保险和融资担保等，对因投资所在国（地区）发生的国有化征收、汇兑限制、战争及政治暴乱、违约等政治风险造成的经济损失提供风险保障。了解相关服务，请登录该公司网站地址：www.sinosure.com.cn

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失，也要根据损失情况尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务，则由信用保险机构定损核赔、补偿风险损失，相关机构协助信用保险机构追偿。

8. 中资企业在塞浦路斯如何建立和谐关系

8.1 处理好与政府和议会的关系

中资企业要充分了解塞浦路斯的政治和经济环境，可以与塞浦路斯国家及地方政府以及议会下属的财政委员会和能源贸易委员会建立联系，及时了解最新的经济政策走向，获得其支持和帮助。

在塞浦路斯投资企业应注意与当地政府保持密切沟通，及时通报企业在当地的业务和工作进展，提高透明度并争取当地政府和社区民众的信任和支持。

8.2 妥善处理与工会的关系

塞浦路斯大多数工作人员隶属各相关工会，工会的主要职责是与雇主联合会讨论决定雇工的条件、支付工资水平及如何加薪，保护工人的合法权益等。双方需要签署协议，并两年更新一次。在当地雇用工人，双方可以直接面谈，也可以找工会商议。中资企业可以加强与塞浦路斯雇主协会和工会的联系，了解雇员们的雇佣、解聘、社会保障等方面的规定。最好加入相关协会，与雇员建立良好和谐的关系，确保企业在塞浦路斯的营运顺利开展。

要加强与塞浦路斯商业工业联合会（CCCI）的合作，该机构属于半官方的商业机构，在当地有较大的影响力，塞浦路斯商业企业大多为其会员。建议中资企业加入塞工商会及其下设的塞中商会（CCBA），利用行业组织保护合法权益。在签署有关的合作协议前，要认真了解合作方的详细情况，做到知己知彼，避免处于被动位置。

8.3 密切与当地居民的关系

塞浦路斯历史悠久，人民淳朴善良，对华友好。在与当地人交往时，要入乡随俗，尊重其宗教信仰。要注重礼仪、着装，处事得体才能赢得信任。中资企业可以多参加当地举办的一些慈善活动，承担必要的企业社会责任，以实际行动赢得当地民众的尊重，同时也可提高企业的知名度。

塞浦路斯因外来移民占比较高，民众普遍热情友好，但也偶尔发生排外事件。

【案例】2020年春，新冠疫情在塞浦路斯暴发以来，在塞运营的华为等中资公司及旅塞华人华侨曾多次捐款捐物表达支持，塞当地媒体均有报道，引发良好社会反响。

2021年夏季，塞利马索尔地区遭遇几十年不遇的山火，造成巨大财产损失。获悉灾情后，在中国驻塞使馆牵头倡议下，在塞中资企业华为、奥飞特七（Outfit7）等慷慨解囊，共计向当地森林协会捐款6.2万欧元，支持灾后植被修复和重建。

8.4 尊重当地风俗习惯

塞浦路斯人生活安逸，较为随性散漫，时间观念不够强，除重要场合外，时常迟到。此外，塞浦路斯人比较关注家庭，工作生活有明确切割，周末及节假日很难保持工作状态。日常交往中，塞浦路斯人喜欢与较熟悉的朋友行亲吻两颊的礼节。在塞浦路斯的中资企业要入乡随俗，按当地的民俗和法律规定执行节假日，中国员工可积极与本地员工一起参与狂欢节等当地的风俗活动，增进了解，加深友谊。

8.5 依法保护生态环境

旅游业是塞浦路斯支柱产业之一，保持良好生态有助于塞可持续发展。塞浦路斯政府重视生态环境的保护和发展，提倡使用无污染能源保护环境，并对安装光伏板发电和使用太阳能热水器的居民给予补贴。中资企业要了解当地的环境保护法，保护好优美的环境。中资企业要做到所有的设备和产品以及交付安装程序符合当地法律和对生态环境的要求，须审批的要在通过当地环保部门的环境评估和审批后才能开始施工建设或设备安装。



在塞浦路斯过冬的火烈鸟（图片来源：Kyriacos Tikis）

【案例】中石油管道局在塞项目部在承包工程过程中，聘请了专业环境服务公司，以购买服务的方式由其负责承包项目的环境评估和许可办理事项，最大程度上避免因环保问题造成不必要的麻烦。

8.6 承担必要的社会责任

中资企业在寻找商机的同时，要积极承担社会责任，走可持续发展的道路，保护环境、投身慈善事业，树立中资企业的良好形象；要尽量增加当地员工的比例，最大程度实现本地化经营，促进当地就业，增加当地税收，培养当地人才，积极促进当地就业和经济发展；要遵纪守法，依法纳税，尽量避免卷入政治派系纠纷，约束中方员工不参与罢工、集会、抗议等活动。

【案例】2020年3月，新冠疫情发生后，在塞经营的中资企业均认真遵守当地疫情防控要求，承担相应的社会责任。另有部分企业，如华为公司、奥飞特七（Outfit7）等向塞方捐赠了大量口罩，收获塞政府真诚谢意和民众认可。

此外，在塞经营的中资企业，大都积极致力于提升管理的本土化、国际化水平，有助于促进解决本土员工就业，也有助于帮助企业增强安全风险防范能力。

8.7 懂得与媒体打交道

要重视宣传，坦诚面对当地媒体，与媒体记者形成良性互动，为企业运营营造良好社会环境，同时，密切关注当地舆情，及时做好应对。讲故事是国际传播最好的方式，特别应该挖掘、传播一批“有温度、有情感、有共鸣”的典型人物故事，重点讲述企业助力改善当地社会民生，严格遵守国际规则和当地法律法规、高度重视环境保护、努力实现合作共赢的故事。通过“小故事，大情怀”，讲好中国故事，获得国际社会广泛的价值认同和心理认同。

【案例】近年来，塞浦路斯华人自媒体（如塞岛家园）也初步崭露头角，有些已正式与塞当地最大英文纸媒签订稿件共享协议，通过华人自媒体渠道接受宣传采访后再由其将采访稿件推荐至塞当地媒体的做法语言障碍小、沟通成本低，也可作为企业主动宣传的途径之一。

8.8 学会和执法人员打交道

塞浦路斯警察会查验居民和外国人的身份证件，中资企业人员平时要注意随身携带身份证件和居留证，遇到警察查验时要积极配合，礼貌应对。如没有携带证件，一定要做好解释，说明身份，联系相关人员。塞浦路斯警察素质较高，不会无故刁难。在新冠疫情大流行期间，当地曾要求警察抽检个人的“安全通行证”（safepass），2022年初随着疫情形势逐步好转已放宽核验。后续请根据形势变化，遵照当地有关规定要求，随身携带除身份证件类型外的其他证件。

如遇警察搜查公司或住所，应要求其出示证件和搜查证明，并要求与中资企业律师联系，同时报告中国驻塞浦路斯使馆。如遇到不公正对待，不要与执法人员发生冲突，要理性应对，做到有理有节，绝不能触犯法律。

8.9 传播中国传统文化

中国传统文化以和为贵、包容含蓄、友善天下，是中资企业对外投资合作、融入当地的独特优势，也是提升中国企业“软实力”的重要途径。“走出去”企业既要有责任感，也要有信心和能力在当地传播中国传统文化。中资企业在内部管理中，要学会在中国传统文化与当地文化之间展开文明对话与交流，特别是在员工内部要营造友善、包容、和谐的氛围；同时，在对外交往中，要利用公共外交平台，积极树立中资企业不与当地争利而与当地和谐相处的企业文化，以中资企业和中国人的文化魅力去发展业务、广交朋友，用行动传播中华文化。

8.10 其他

中资企业投资发展要有序、渐进，注意行规、行纪，与同行业公司和谐相处，有序竞争，切忌硬拼低价、恶性竞争。

9. 中资企业/人员在塞浦路斯如何寻求帮助

9.1 寻求法律保护

塞浦路斯法制健全，企业和个人遭遇权益侵害应该通过法律途径解决。塞浦路斯法律服务业发达，很多律师毕业自英国或其他欧洲国家大学。公司注册等事务性工作可交律师事务所办理，公司经营出现纠纷也可以聘请律师协调、起诉、应诉等。塞浦路斯财会、管理、计算机及其他服务业也都达到相当高的水平，大部分会计师在英国受训并且是注册会计师协会或者特许注册会计师联盟的成员。中资企业应聘请律师、会计师为公司服务。

近年来，欧洲难民移民问题日益凸显，塞浦路斯受到一定影响，部分地区治安状况有所下滑。建议在塞中资企业和个人可视情购买财产险及人身意外险，对冲可能的损失。中企和个人应主动与塞当地警方建立沟通渠道，获知当地最新警情，制定应急预案，经常排查风险。视情况加强与所在社区的沟通交流，经常关注当地主要媒体，充分掌握区域动态。有条件的企业和个人也可雇用当地安保公司负责住地安防，还可与其他中方人员建立区域联防共享机制。在塞浦路斯的企业和个人利益受到侵害，或遇突发事件，可拨打电话报警，当地大部分警察可通过英语交流。中资企业如遇重大财产损失、人员伤亡或突发事件，应第一时间向驻塞浦路斯大使馆报告。常用电话包括：

火警：112、199、00357-22802288

急救：112、199

报警：112、199、00357-22808080

医院咨询总台：1400

公民热线：1460

森林火警：1407

警察局总部电邮：police@police.gov.cy

表9-1 塞浦路斯警察局电话

单位	电话
警察局总部	22808080
移民局（尼科西亚办公室）	22802332
应急反应部门	22808090

缉毒组	1498
港口和海事警察	25805350
尼科西亚警察局	22802020
利马索尔警察局	25805050
拉纳卡警察局	24804040
帕福斯警察局	26806060
法马古斯塔警察局	23803030
佩亚警察局	26806350

资料来源：中国驻塞浦路斯大使馆经商处整理
注：国别代号00357

9.2 寻求当地政府帮助

国外投资者可以从当地市政厅或者塞浦路斯投资促进机构（Invest Cyprus）获得帮助和指导。Invest Cyprus是塞浦路斯政府官方投资促进机构，通过与所有政府部门、公共机构及私营部门的紧密合作，致力于吸引外国对塞直接投资并为投资者提供便利，旨在将塞浦路斯打造成为国际商务活动及投资的世界级目的地。

Invest Cyprus官方网站：www.investcyprus.org.cy/

9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护

根据国际条约，凡是依照《中华人民共和国国籍法》具有中国国籍者，都可以请求获得中国政府的领事保护。领事保护的内容是中国公民、法人在海外的合法权益，主要包括人身安全、财产安全、必要的人道主义待遇，以及与中国驻当地使领馆保持正常联系的权利等。公民要求获得超出所在国国民待遇或因从事非法活动造成的法律后果等，不属于领事保护合法权益的范围。具体详见《中国领事保护和协助指南（2023年版）》及中国企业海外安全风险防范指南(新)，或登录中国领事服务网(网址：cs.mfa.gov.cn)。

中国驻塞浦路斯大使馆

紧急领保热线：00357-99561148

00357-99544504

日常工作电话：00357-22352183

传真：00357-22353530

网址：cy.china-embassy.org

中国驻塞浦路斯大使馆经商处可以为中资企业、中国公民在塞浦路斯经商、投资、务工等提供信息咨询和服务，并对在塞浦路斯中资企业进行宏观指导，业务协调和监督，维护企业、人员合法权益。当驻在国发生紧急情况或中资企业、人员合法权益受到侵害时，将会同或配合使馆领事部门，保护中方人员和财产的安全。

中国驻塞浦路斯大使馆经商处

电话：00357-22375252/5253

00357- 22394255

电邮：cymofcom@outlook.com

网址：cy.mofcom.gov.cn

9.4 建立并启动应急预案

塞浦路斯总体治安状况良好，但企业也要防患于未然，加强安全生产和合规经营决策部署，做好风险防控工作，针对人员集中、项目投入较大的项目，可根据国内派出企业或中国驻塞大使馆要求制定相应的应急预案，并注意开展经常性演练。企业应提升风险意识，坚决防范遏制安全事故发生，坚决预防违规事故发生；强化责任担当，全面梳理安全防范措施和应急预案，确保责任细化到人到岗，专职安全管理人员在岗尽责，安全和合规管理制度严格执行，安全设备设施正常运转；经常性开展安全排查，深入分析各类风险隐患，不留死角，发现问题及时整改；完善应急处置，牢记并严格执行境外安全突发事件应急处置机制，一旦发生事件应及时、妥善处置，并立即向中国驻塞浦路斯大使馆经商处通报情况。

9.5 其他应对措施

中资企业和个人可以申请加入塞浦路斯相关协会和行业组织，如塞工商会、塞中商会、塞中友协及有关行业协会等，加入相关机构后就可享受相关服务，遇到困难也可以寻求帮助。

此外，如遇语言不通等情况，可通过塞浦路斯新闻局（PIO）有偿聘请中文翻译。也有中国留学生在塞浦路斯读书，其中部分人懂希腊语，也可以临时聘请留学生。

附录1 塞浦路斯政府部门和相关机构一览表

- (1) 外交部，网址：www.mfa.gov.cy
- (2) 财政部，网址：www.mof.gov.cy
- (3) 内政部，网址：www.moi.gov.cy
- (4) 国防部，网址：www.gov.cy/mod/
- (5) 教育、文化、体育和青年部，网址：www.moec.gov.cy
- (6) 交通、通信和工程部，网址：www.mcw.gov.cy
- (7) 能源、商业和工业部，网址：www.mcit.gov.cy
- (8) 农业、农村发展和环境部，网址：www.moa.gov.cy
- (9) 劳动和社保部，网址：www.mlsi.gov.cy
- (10) 司法和公共秩序部，网址：www.mjpo.gov.cy
- (11) 卫生部，网址：www.moh.gov.cy
- (12) 航运副部，网址：www.gov.cy/dms/en/
- (13) 旅游副部，网址：www.gov.cy/tourism/en/
- (14) 研究、创新和数字政策副部，网址：www.dmridd.gov.cy
- (15) 社会福利副部，网址：www.gov.cy/dmsw/en/
- (16) 文化副部，网址：www.gov.cy/culture/en/
- (17) 欧洲事务副部（尚无网站）
- (18) 移民和国际保护副部（新成立，原移民局网站尚在使用），
网址：www.mip.gov.cy/

附录2 塞浦路斯华人商会、社团和主要中资企业一览表

（1）主要华人协会

塞浦路斯华人华侨团结友好协会

联系人：车骅力

电话：00357-96754788

传真：00357-22480458

电邮：john282li@hotmail.com

微信公众号：塞浦路斯华人华侨团结友好协会

全塞浦路斯华人华侨协会

联系人：周颖

电话：00357-99550190

塞浦路斯华商会

联系人：马斌伟

电话：00357-99411384

塞浦路斯华人之家协会

联系人：华凌

电话：00357-96098522

电邮：hualing0602@gmail.com

中塞文化商务交流协会

联系人：孙蕾

邮箱：P.O.Box 21455, 1509 Nicosia, Cyprus

电话：00357--99857643

电邮：info@cyprusandchina.org

（2）主要中资企业

塞浦路斯中资企业较少。目前，在塞实际开展业务的企业有中石油管道局工程有限公司、华为技术有限公司、哈电国际工程有限责任公司、浙江金科汤姆猫文化产业有限公司等。

后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《塞浦路斯》，对中国企业尤其是中小企业到塞浦路斯开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中国企业到塞浦路斯开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进塞浦路斯的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》仅供参考，不作为企业投资决策的依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调《指南》编制工作。本《指南》由中国驻塞浦路斯使馆经商处编写，参加具体撰稿工作的人员分别为：刘恺（参赞）、张保远（一秘）、宋智珠（三秘）。商务部研究院对外投资合作研究所的研究人员对本《指南》内容进行了补充和修改。商务部欧洲司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。

中国驻塞浦路斯大使馆、塞浦路斯能源商工部、财政部、交通通信与工程部、劳动和社会保障部、农业、农村发展和环境部、中央银行、欧盟规划、协调和发展总署、统计局、海关、税务局、港务局、电信局、电力局、警察局、商工会、航运协会、外资服务中心、投资促进机构以及普华永道（塞浦路斯）等部门和企业提供了资料支持，在此一并致谢。

如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者

2024年12月